

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/145/2021

| | | |
|--------------------------|---------------|------------|
| Beratungsfolge | Termin | |
| Bau- und Umweltausschuss | 16.11.2021 | öffentlich |

Generalsanierung Bertleinschule; - Gebäudeautomation - Erhöhung der Nachtragssumme

Der erste Bauabschnitt der Generalsanierung der Bertleinschule ist nach den Sommerferien in Betrieb gegangen und die Arbeiten im 2.BA (Altbau) haben begonnen.

Bei den umfangreichen Sanierungsmaßnahmen, wie sie bei der Bertleinschule auftreten, sind einzelne Teilleistungen u. U. im Vorfeld nicht vollumfänglich planbar. Im Zuge des Bauablaufs kommen daher auch erforderliche Umplanungen zur Ausführung. Des Weiteren werden die Nachtragsangebote der beauftragten Unternehmen häufig sehr kurzfristig gestellt. Die notwendige Behandlung im Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss kann ab diesem Zeitpunkt regelmäßig zu einer Behinderung des Bauablaufs mit entsprechenden terminlichen und kostenmäßigen Folgen führen. Diese Behandlung muss ebenfalls erfolgen, wenn die Gesamtkosten weiterhin eingehalten und keine überplanmäßigen Ausgaben notwendig werden.

Die Verwaltung bittet daher im Sinne eines effektiven Bauablaufs um Erhöhung der Nachtragssummen im Einzelfall. In den vorliegenden Fällen bittet die Verwaltung um eine Erhöhung des bisher freigegeben Rahmens auf die erweiterte Nachtragssumme gem. nachstehender Tabelle

Die Nachtragssumme beim Gewerk Gebäudeautomation soll aus folgendem Grund erhöht werden:

Für die Aufschaltung der Klassenraumlüftungsgeräte auf das Gebäudeleitsystem der Stadt Lauf müssen die werkseitigen Voraussetzungen der Geräte erweitert und verändert werden.

Die Verwaltung bittet daher um formale Erhöhung der Nachtragssumme im Einzelfall. In dem vorliegenden Fall bittet die Verwaltung um eine Erhöhung des bisher freigegeben Rahmens auf die erweiterte Nachtragssumme.

Die Kosten befinden sich im Kostenrahmen.
 Diese stehen unter der Haushaltsstelle 1.2141.9452 zur Verfügung.

| | Gewerk | Budget (Kostenberechnung) | Vergabesumme (ohne Nachträge) | Bisherige gesamte Auftragssumme Inkl. Nachträge | Neue gesamte Auftragssumme Inkl. Nachträge |
|---|-------------------|------------------------------|----------------------------------|--|--|
| 1 | Gebäudeautomation | 219.212,00 € | 138.117,40 € | 138.117,40 € | 190.117,40 € |
| | | | | | |

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Gebäudeautomation wird **auf 52.000 € (brutto)** erhöht.

Lauf a.d. Pegnitz, 09.11.2021
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Fürst