

# Niederschrift

über die 9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 12.10.2021, um 15:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

---

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Lang, Thomas

---

### Ausschussmitglieder

Maschler, Norbert

Meyer, Harald

Gleiß, Marco

Keller, Frank

Locke, Felix

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Behrmann-Haas, Gertrud

Koch-Schächtele, Susanne

Strassner, Tabea

Herrmann, Karl-Heinz

---

### Stellvertreter

Bisping, Benedikt

Vertretung für Frau Stadträtin Kneißl

---

### von der Verwaltung

Nürnberger, Annette

---

### Schriftführerin

Sebald, Kerstin

---

## **Entschuldigt:**

---

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau- und Umweltausschusses und die Mitglieder der Verwaltung zur 9. Sitzung in dieser Sitzungsperiode. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

## ÖFFENTLICH

### **1 BV-Nr. 230/21 - Bauantrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück FINr. 2330 der Gemarkung Lauf, Liszstr. 23**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück FINr. 2330 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Liszstraße 23 und zur Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 44 „Baugebiet Am Steinbruch“

- II + D (D kein VG) statt II (I + D),
- Walmdach 22° statt Satteldach 35° - 45°
- GRZ 0,34 statt 0,3.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

### **2 BV-Nr. 231/21 - Bauantrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück FINr. 2330 der Gemarkung Lauf, Liszstr. 23a**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück FINr. 2330 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Liszstraße 23 a und zur Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 44 „Baugebiet Am Steinbruch“

- II + D (D kein VG) statt II (I + D),
- Walmdach 22° statt Satteldach 35° - 45°,
- GRZ 0,35 statt 0,3.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

### **3 BV-Nr. 235/21 - Bauantrag zur Auffüllung zur Verbesserung der landwirtschaftlichen Nutzbarkeit auf den Grundstücken FINr. 206, 206/2 und 191 der Gemarkung Günthersbühl, Steinleite/Schnepfental**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Auffüllung für die Verbesserung der landwirtschaftlichen Nutzbarkeit auf den Grundstücken FINr. 206, 206/2 und 191 Gemarkung Günthersbühl, Steinleite/Schnepfental vorbehaltlich der Genehmigungen der zuständigen Stellen für z. B. Boden-, Gewässer-, Natur- und Landschaftsschutz.

Nach abgeschlossener Auffüllung ist ein Geländeaufmaß vorzulegen.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

**4 BV-Nr. 239/21 - Bauantrag zur Erweiterung eines Einfamilienhauses, Errichtung von offenen Garagen und einem Geräteraum auf dem Grundstück FINr. 1915/2 der Gemarkung Lauf, Vogelhofer Str. 5**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Erweiterung eines Einfamilienhauses und Errichtung von offenen Garagen und einem Geräteraum auf dem Grundstück FINr. 1915/2 Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Vogelhofer Str. 5 und zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 9 „Baugebiet Vogelhofer Straße - Schwabenweiher“

- Flachdach statt Satteldach

sowie zur Abweichung von der Abstandsflächensatzung für die grenzständigen offenen Garagen mit Geräteraum.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

**5 BV-Nr. 242/21 - Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Möbelabholmarktes in einen Montagebetrieb auf dem Grundstück FINr. 1346/5 der Gemarkung Lauf, Pegnitzstr. 4**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung eines Möbelabholmarktes in einen Montagebetrieb auf dem Grundstück FINr. 1346/5 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Pegnitzstraße 4 und zu den Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. 108 „Gewerbegebiet Lauf-West“

- GRZ 0,97 statt 0,8,
- Gebäude teilweise außerhalb der Baugrenzen,
- Stellplätze überwiegend außerhalb der festgesetzten Fläche,
- Pflanzgebot ein Laubbaum je 8 Stellplätze wird nicht eingehalten,
- Flächen zur Begrünungsbindung nicht möglich, da Bestandsbaukörper,

- Bestehende Zufahrt statt vorgesehener Zufahrtsbereich.

Die Stellplätze sind auf dem Baugrundstück nachzuweisen.

Der Nachweis ist noch zu führen, dass die schalltechnischen Vorgaben aus dem Bebauungsplan erfüllt werden.

Die Sanierungsrechtliche Genehmigung wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

**6 BV-Nr. 232/21 - Isolierte Befreiung zum Aufbau eine Pools vollständig im Boden eingelassen auf dem Grundstück FINr. 226/8 der Gemarkung Beerbach, Im Lohe 3b**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Aufbau eines Pools, vollständig im Boden eingelassen, auf dem Grundstück FINr. 226/8 Gemarkung Beerbach, Im Lohe 3 b und der erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. 41 „Baugebiet Westlich von Beerbach“

- Nebenanlagen/Pool außerhalb der Baugrenze.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

**7 BV-Nr. 260/20 - Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück FINr. 479/29 der Gemarkung Veldershof, Königsberger Str. 13**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Carports mit Geräteraum auf dem Grundstück FINr. 479/29 der Gemarkung Veldershof, Königsberger Str. 13 und zu den Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. 1 „Trabantenort Laufkotzenhof (Tektur 6)“

- Carport in Holzbauweise statt Massivbauweise,
- Carport teilweise außerhalb der festgesetzten Fläche,
- Carport und Geräteraum teilweise außerhalb der Baugrenze,
- Geräteraum teilweise auf festgesetzter Fläche für Garagen.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

**8 BV-Nr. 221/21 - Anfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 2369 der Gemarkung Lauf, Nähe Beethovenstraße**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 2369 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Nähe Beethovenstraße und zur Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 44 „Baugebiet Am Steinbruch“

- Kniestock 2,00 statt 0,50 m

in Aussicht.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

**9 Generalsanierung Bertleinschule BA 1a  
Elektroinstallation  
- Erhöhung der Nachtragssumme**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Elektroinstallation wird **auf 170.000 € (brutto)** erhöht.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

**10 Generalsanierung Bertleinschule BA 1a  
Putzarbeiten  
- Erhöhung Nachtragssumme**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Putzarbeiten wird **auf 85.000 € (brutto)** erhöht.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

**11    Generalsanierung Bertleinschule BA 1a  
Heizungsinstallation  
-Erhöhung der Nachtragssumme**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Heizungsinstallation wird **auf 42.000 € (brutto)** erhöht.

**Abstimmung:**

**Ja: 13    Nein: 0**

**12    Beantwortung von Anfragen**

**Beschluss:**

Es liegen keine Anfragen vor.

**Abstimmung:**

**Ende der Sitzung im öffentlichen Teil:    15:14 Uhr**

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 29.10.2021

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Thomas Lang  
Erster Bürgermeister

Sebald  
Verw.Ang.