

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/138/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	12.10.2021	öffentlich

Generalsanierung Bertleinschule BA 1a Heizungsinstallation -Erhöhung der Nachtragssumme

Der erste Bauabschnitt der Generalsanierung der Bertleinschule ist nach den Sommerferien in Betrieb gegangen und die Arbeiten im 2.BA (Altbau) haben begonnen.

Bei den umfangreichen Sanierungsmaßnahmen, wie sie bei der Bertleinschule auftreten, sind einzelne Teilleistungen u. U. im Vorfeld nicht vollumfänglich planbar. Im Zuge des Bauablaufs kommen daher auch erforderliche Umlanungen zur Ausführung. Des Weiteren werden die Nachtragsangebote der beauftragten Unternehmen häufig sehr kurzfristig gestellt. Die notwendige Behandlung im Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss kann ab diesem Zeitpunkt regelmäßig zu einer Behinderung des Bauablaufs mit entsprechenden terminlichen und kostenmäßigen Folgen führen. Diese Behandlung muss ebenfalls erfolgen, wenn die Gesamtkosten weiterhin eingehalten und keine überplanmäßigen Ausgaben notwendig werden.

Die Verwaltung bittet daher im Sinne eines effektiven Bauablaufs um Erhöhung der Nachtragssummen im Einzelfall. In den vorliegenden Fällen bittet die Verwaltung um eine Erhöhung des bisher freigegeben Rahmens auf die erweiterte Nachtragssumme gem. nachstehender Tabelle

Die Nachtragssumme beim Gewerk Heizungsinstallation soll aus folgendem Grund erhöht werden:

Die neue Heizungszentrale soll eine zusätzliche Wasseraufbereitungsanlage erhalten. Die Wasserqualität im Rohrnetz, besonders die Stabilisierung des PH-Werts ist nötig um die Lebensdauer der Heizungsanlage zu verlängern.

Die Verwaltung bittet daher um formale Erhöhung der Nachtragssumme im Einzelfall. In dem vorliegenden Fall bittet die Verwaltung um eine Erhöhung des bisher freigegeben Rahmens auf die erweiterte Nachtragssumme.

Die Kosten befinden sich im Kostenrahmen.
Diese stehen unter der Haushaltsstelle 1.2141.9452 zur Verfügung.

	Gewerk	Budget (Kostenberechnung)	Vergabesumme (ohne Nachträge)	Bisherige gesamte Auftragssumme Inkl. Nachträge	Neue gesamte Auftragssumme Inkl. Nachträge
1	Heizungsinstall ation	587.863,34 €	434.453,68 €	456.453,68 €	476.453,68 €

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Heizungsinstallation wird
auf 42.000 € (brutto) erhöht.

Lauf a.d. Pegnitz, 05.10.2021

Stadt Lauf a.d. Pegnitz

Fachbereich 5

i.A.

Fürst