Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan
in der Fassung vom 4.6.2008

Legende

- W — Wohnbauflächen
- S — Sonderbauflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P — Öffentliche Parkfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung: Wasser
- Grünflächen
- Zweckbestimmung: Parkanlage
- D — Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt
- Flächen für die Landwirtschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- B — Gesetzlich geschützte Biotope
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich der 9. Änderung

Räumlicher Geltungsbereich der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes

Verfahrensvermerke

1) Der Stadtrat der Lauf a.d.Pegnitz hat in der Sitzung vom 19.11.2020 die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplans „Sondergebiet Kunigundenberg“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.12.2020 ortsüblich bekanntgemacht.

2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 9. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 19.11.2020 hat in der Zeit vom 08.12.2020 bis 08.01.2021 stattgefunden.

3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur 9. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 19.11.2020 hat in der Zeit vom 08.12.2020 bis 08.01.2021 stattgefunden.

4) Zum Entwurf der 9. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.03.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.04.2021 bis 25.05.2021 beteiligt.

5) Der Entwurf der 9. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.03.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.04.2021 bis 25.05.2021 öffentlich ausgelegt.

6) Die Stadt Lauf hat mit Beschluss des Stadtrates vom 29.07.2021 die 9. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 29.07.2021 festgestellt.

   Lauf a.d.Pegnitz, den .....

   .....
   Erster Bürgermeister
   Thomas Lang

7) Das Landatsamt Nürnberger Land hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom .....2021 AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   Lauf a.d.Pegnitz den .....

   .....

8) Ausgefertigt

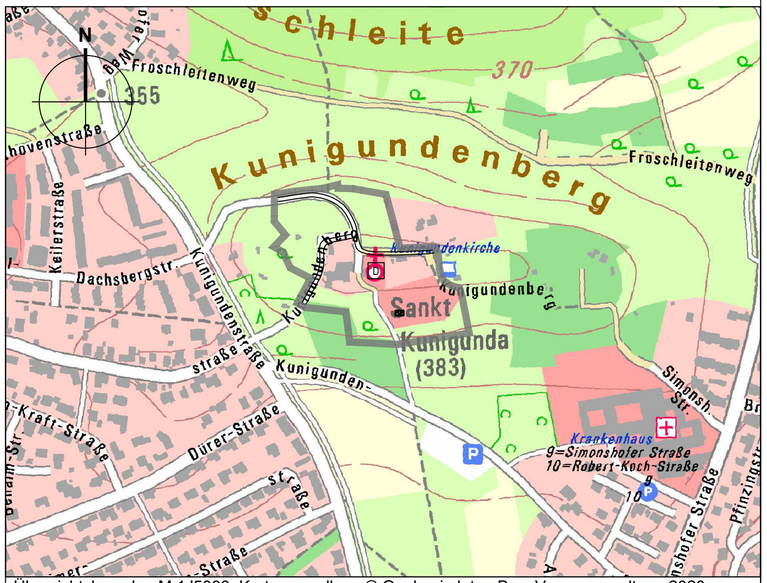
   Lauf a.d.Pegnitz den .....

   .....
   Erster Bürgermeister
   Thomas Lang

9) Die Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Kunigundenberg" wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
   Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit des Flächenutzungsplans einschl. Begründung und Umwweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Lauf a.d.Pegnitz, den.....

   .....
   Erster Bürgermeister
   Thomas Lang



Übersichtslageplan M 1:'5000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2020

N

M 1:5.000

0 50 100 200 300 400 500 m

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2020

Stadt Lauf
Urlasstraße 22
91207 Lauf a.d.Pegnitz

die sympathische StadtLauf a.d. Pegnitz

9. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan Sondergebiet Kunigundenberg

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DINA1	15.07.2021	29.07.2021	1036-FNP-1

TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB
Peter Markert, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt
Matthias Fleischhauer, Stadtplaner
Adrian Merdes, Stadtplaner

Bearbeitung:
Dipl.-Ing. (FH) Rainer Brahm
B.Eng. (FH) Silvio Pohle

Pillenreuther Str. 34
90459 Nürnberg

Tel. (0911) 999876-0
Fax (0911) 999876-54

Amtsgericht Nürnberg PR 286
USt-IdNr. DE315889497

info@tb-markert.de
https://www.tb-markert.de

Planfassung: Entwurf

Unterschrift des Planers:

TB | MARKERT
Stadtplaner · Landschaftsarchitekten