

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/128/2021

Beratungsfolge	Termin	
Stadtrat der Stadt Lauf	29.07.2021	öffentlich

Generalsanierung Bertleinschule - Malerarbeiten; - Erhöhung der Nachtragssumme

Der erste Bauabschnitt der Generalsanierung der Bertleinschule ist in der finalen Phase – im August soll der Umzug aus den Containern in den sanierten Klassentrakt stattfinden. Im Anschluss an die Ferien soll dann mit dem zweiten Abschnitt, der Sanierung des Altbaus, begonnen werden. Die Arbeiten liegen im geplanten Zeit- und Kostenrahmen.

Im Gebäude sind noch die Ausbaugewerke tätig, wie z.B. Maler, Schreiner und Akustikbauer. Die Anlieferung der neuen Möbel hat ebenfalls begonnen.

Bei den umfangreichen Sanierungsmaßnahmen, wie sie bei der Bertleinschule auftreten, sind einzelne Teilleistungen u. U. im Vorfeld nicht vollumfänglich planbar. Im Zuge des Bauablaufs kommen daher auch erforderliche Umplanungen zur Ausführung. Des Weiteren werden die Nachtragsangebote der beauftragten Unternehmen häufig sehr kurzfristig gestellt. Die notwendige Behandlung im Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss kann ab diesem Zeitpunkt regelmäßig zu einer Behinderung des Bauablaufs mit entsprechenden terminlichen und kostenmäßigen Folgen führen. Diese Behandlung muss ebenfalls erfolgen, wenn die Gesamtkosten weiterhin eingehalten und keine überplanmäßigen Ausgaben notwendig werden.

Die Verwaltung bittet daher im Sinne eines effektiven Bauablaufs um Erhöhung der Nachtragssummen im Einzelfall. In den vorliegenden Fällen bittet die Verwaltung um eine Erhöhung des bisher freigegeben Rahmens auf die erweiterte Nachtragssumme gem. nachstehender Liste.

Die Nachtragssumme beim Gewerk Malerarbeiten wurde bereits aufgrund der Neugestaltung der Auladecke erhöht.

Im weiteren Bauablauf hat sich jedoch eine Vielzahl von weiteren zusätzlichen Arbeiten ergeben:

- Anordnung von zusätzlichen, nicht vorgesehenen Arbeiten.
- erhöhter Aufwand (Abkleben, Gerüst Umsetzen, usw.) durch gleichzeitiges Arbeiten mehrerer Gewerke.
- zu erwartender erhöhter Aufwand durch unvorhergesehene Arbeiten durch z.B. schlechten Untergrund, Maßtoleranzen des Bestandsgebäudes.
- zu erwartende Regiarbeiten für Nachbesserungen von Beschädigungen unbekanntem Ursprungs.
- zu erwartenden Mehrkosten durch Beschleunigungsmaßnahmen.

Die Verwaltung bittet daher um formale Erhöhung der Nachtragssumme im Einzelfall. In dem vorliegenden Fall bittet die Verwaltung um eine Erhöhung des bisher freigegeben Rahmens auf die erweiterte Nachtragssumme.

Die Kosten befinden sich im Kostenrahmen.
Diese stehen unter der Haushaltsstelle 1.2141.9452 zur Verfügung.

	Gewerk	Budget (Kostenberechnung)	Vergabesumme (ohne Nachträge)	Bisherige gesamte Auftragssumme Inkl. Nachträge	Neue gesamte Auftragssumme Inkl. Nachträge
1	Malerarbeiten	183.912,12 €	155.480,65	245.480,65 €	265.480,65 €

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Malerarbeiten wird
auf 110.000 € (brutto) erhöht.

Lauf a.d. Pegnitz, 22.07.2021
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Fürst