

Niederschrift

über die 8. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 27.10.2020, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Lang, Thomas

Ausschussmitglieder

Bezold, Nina

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Meyer, Harald

ab TOP Ö5, 15:06 Uhr

Gleiß, Marco

Keller, Frank

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Behrmann-Haas, Gertrud

Koch-Schächtele, Susanne

Strassner, Tabea

Herrmann, Karl-Heinz

Stellvertreter

Linz, Günther, Dr.

Vertretung für Herrn Stadtrat Locke

von der Verwaltung

Nürnberger, Annette

Schriftführerin

Sebald, Kerstin

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Locke, Felix

Kneiße, Eva

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau- und Umweltausschusses, die Zuhörer, die Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 8. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 7. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

ses vom 13.10.2020

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 7. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 13.10.2020 wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

- 2 BV-Nr. 273/20 - Bauantrag zum Anbau an eine Maschinen- und Bergehalle auf dem Grundstück FINr. 525 der Gemarkung Schönberg, Brunnelfelder**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau an eine Maschinen- und Bergehalle auf dem Grundstück FINr. 525 der Gemarkung Schönberg, Brunnelfelder.

Die Privilegierung gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 ist nachzuweisen.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

- 3 BV-Nr. 277/20 - Tektur zum Bauantrag BV-Nr. 153/19 hier: Parkplatz P5/Parkplatzanlage Schützenstraße auf den Grundstücken FINr. 1418/31 und 1418/28 der Gemarkung Lauf, Schützenstraße 13**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Tektur des Stellplatzes P5/ Parkplatzanlage Schützenstraße auf den Grundstücken FINr. 1418/31 und 1418/28 Gemarkung Lauf zum Neubau einer Produktionshalle und Errichtung einer Brücke mit angeschlossenem Treppenhaus.

Die Beleuchtung des Parkplatzes ist vom Landratsamt zu überprüfen.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

- 4 BV-Nr. 236/20 - Anfrage zum Neubau eines Schleuderbetonmastes mit Stahlaufsatzrohr und 2 Plattformen sowie Outdoor-technik auf Betonbodenplatte auf dem Grundstück FINr. 613 der Gemarkung Schönberg, Fichtach**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Schleuderbetonmastes auf dem Grundstück FINr. 613 Gemarkung Schönberg nicht in Aussicht.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

5 BV-Nr. 268/20 - Anfrage zur Erneuerung und Vergrößerung Garage, Errichtung eines Tiny Hauses auf dem Grundstück FINr. 626 der Gemarkung Lauf, Siechenlohstr. 3

Herr Stadtrat Meyer betritt den Sitzungssaal.

Herr Stadtrat Keller erkundigt sich, ob allgemein die Möglichkeit bestünde Tiny Häuser anzusiedeln.

Frau Nürnberger antwortet, dass man sich dazu in einem gesonderten Termin austauschen könne.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Erneuerung und Vergrößerung der Garage und der Errichtung eines Tiny Hauses auf dem Grundstück FINr. 626 Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Siechenlohstraße 3 nicht in Aussicht, da eine Beeinträchtigung der öffentlichen Belange vorliegt und der FNP „Grünfläche“ darstellt.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

**6 8. Änderung des Flächennutzungsplanes
-Durchführung der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
- Feststellungsbeschluss**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Die bei der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Äußerungen zur Planung sowie die Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge sind tabellarisch in der Anlage zur Beschlussvorlage aufgeführt. Die in der Anlage aufgeführten Beschlussvorschläge werden beschlossen.
2. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Äußerungen zur Planung sowie die Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge sind tabellarisch in Anlage 1 zur Beschlussvorlage aufgeführt. Die in der Anlage aufgeführten Beschlussvorschläge werden beschlossen.
3. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

4. Es ergeben sich keine Änderungen oder Ergänzungen, die eine erneute Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfs erfordern würden.
5. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 27.10.2020 mit Begründung und Umweltbericht wird festgestellt.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, die festgestellte 8. Änderung des Flächennutzungsplanes dem Landratsamt Nürnberger Land zur Genehmigung vorzulegen.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

- 7 a) Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 110 "Parkplatz Krankenhaus neu"
-Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden
und sonstiger Träger öffentlicher Belange
-Satzungsbeschluss**
- b) 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren;
- Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden
und sonstiger Träger öffentlicher Belange
- Feststellungsbeschluss**

Herr Stadtrat Herrmann und Herr Stadtrat Schweikert sprechen sich gegen den Beschlussvorschlag der Verwaltung aus, da sie der Meinung sind, es sei ein zu großer Einschnitt in das Gesamtbild des Kunigundenbergs.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

- a) Bebauungsplan Nr. 110 "Parkplatz Krankenhaus neu"
1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 3 BauGB insgesamt 8 Äußerungen zur Planung vorgebracht wurden. Die vorgebrachten Äußerungen zur Planung sowie die Abwägungs- und Beschlussvorschläge sind tabellarisch in Anlage 1 zur Beschlussvorlage aufgeführt. Die in Anlage 1 aufgeführten Beschlussvorschläge werden beschlossen. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
 2. Die bei der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 3 BauGB vorgebrachten Äußerungen zur Planung sowie die Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge sind tabellarisch in Anlage 2 zur Beschlussvorlage aufgeführt. Die in Anlage 2 aufgeführten Beschlussvorschläge werden beschlossen. Die Anlage 2 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
 3. Der Bebauungsplan Nr. 110 der Stadt Lauf a.d.Pegnitz „Parkplatz Krankenhaus neu“ in der Fassung der letzten Änderung vom 27.10.2020 wird hiermit als Satzung nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellt.

Der Textteil hat folgenden Wortlaut:

"Die Stadt Lauf a.d.Pegnitz erlässt auf Grund der §§ 1 Abs. 3, 2 Abs. 1, 9,10,13, 13a und 30 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und des Art. 81 Abs. 2 der Bayer. Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom

14.08.2007 (GVBl. Seite 588) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. Seite 796) folgende

Satzung

für den Bebauungsplan Nr. 110 der Stadt Lauf a.d.Pegnitz
„Parkplatz Krankenhaus neu“

§ 1

- (1) Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 110 gilt der vom Stadtbauamt Lauf a.d.Pegnitz ausgearbeitete Plan vom 14.01.2020 in der Fassung der letzten Änderung vom 27.10.2020, der zusammen mit diesem Textteil den Bebauungsplan bildet..
- (2) Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ergibt sich aus dem Plan.

§ 2

Dieser Bebauungsplan tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig treten alle früheren städtebaulichen Festsetzungen, welche diesem Bebauungsplan ent- oder widersprechen, außer Kraft."

4. Das Stadtbauamt wird beauftragt, den Bebauungsplan ortsüblich bekannt zu machen.
- b) 7. Änderung des Flächennutzungsplanes
7. Es wird festgestellt, dass im Rahmen der öffentlichen Auslegung insgesamt 8 Äußerungen zur Planung vorgebracht wurden. Die vorgebrachten Äußerungen zur Planung sowie die Abwägungs- und Beschlussvorschläge sind tabellarisch in Anlage 1 zur Beschlussvorlage aufgeführt.
Die in Anlage 1 aufgeführten Beschlussvorschläge werden beschlossen.
Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
8. Zu den bei der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Äußerungen zur Planung wird festgestellt, dass keine Einwendungen oder Anregungen vorgebracht wurden, die eine Änderung oder Ergänzung des Flächennutzungsplanentwurfs erfordern. Die Stellungnahmen und Beschlussvorschläge sind tabellarisch in Anlage 1 zur Beschlussvorlage aufgeführt. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
9. Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 27.10.2020 mit Begründung und Umweltbericht wird festgestellt.
10. Die Verwaltung wird beauftragt, die festgestellte 7. Änderung des Flächennutzungsplanes dem Landratsamt Nürnberger Land zur Genehmigung vorzulegen.

Abstimmung:

Ja: 12 Nein: 2

**8 Stadt Röthenbach a.d. Pegnitz - 1. Teiländerung Bebauungsplan Nr. 7 "Industrieentlastungsstraße"
- Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und Benachrichtigung über frühzeitige Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB**

Herr Stadtrat Meyer nimmt gem. Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die 1. Teiländerung BP-Nr. 7 „Industrieentlastungsstraße“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Belange oder Planungen der Stadt Lauf werden davon nicht berührt. Äußerungen werden nicht erhoben.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

**9 Stadt Röthenbach a.d. Pegnitz - Bebauungsplan Nr. 35 "Micheläcker"
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Micheläcker“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Belange oder Planungen der Stadt Lauf werden davon nicht berührt. Äußerungen werden nicht erhoben.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

10 Beantwortung von Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Abstimmung:

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:35 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 04.02.2021

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Thomas Lang
Erster Bürgermeister

Sebald
Verw.Ang.