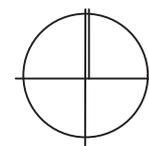


Kartengrundlage: TK 50 © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

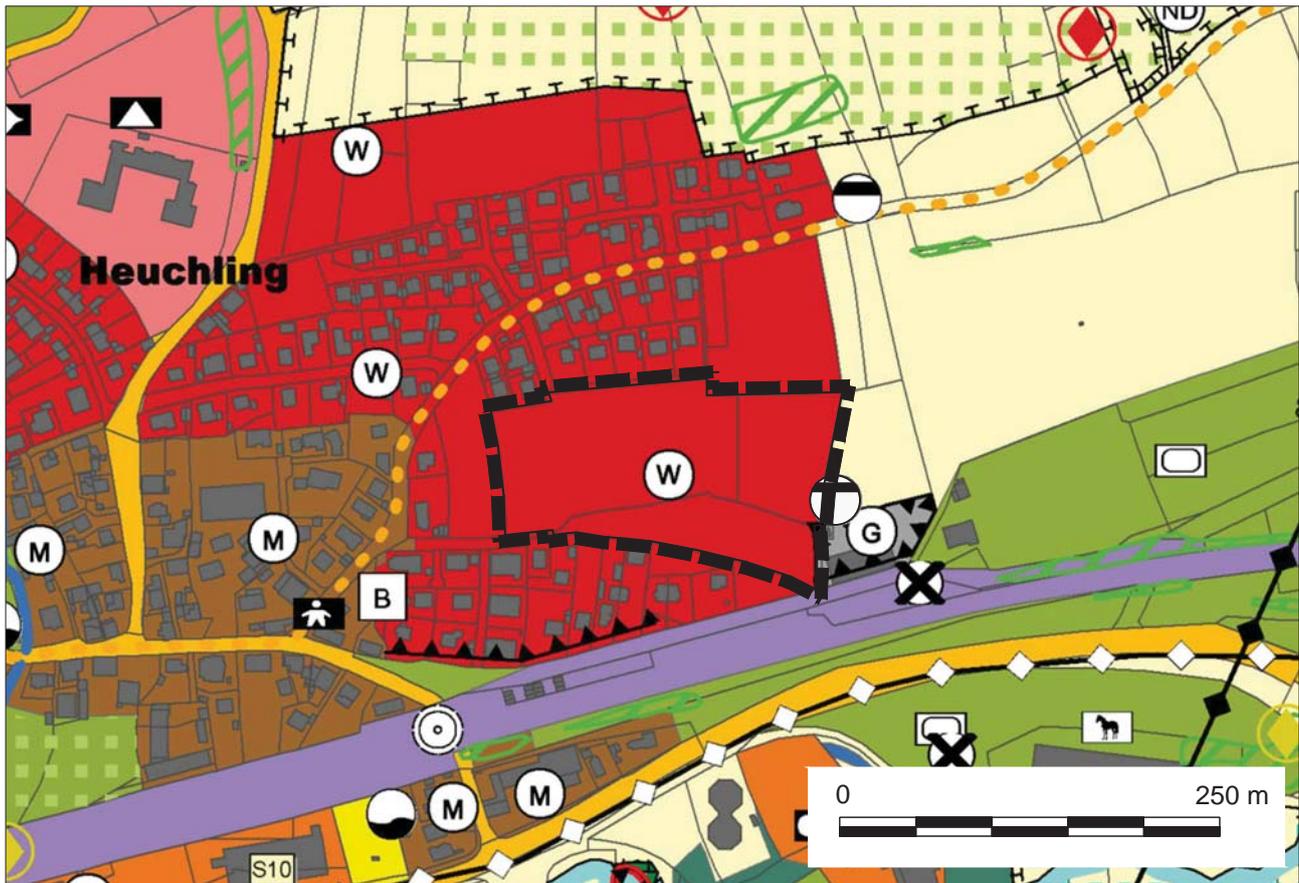
## 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan



# Zeichnerische Festsetzungen

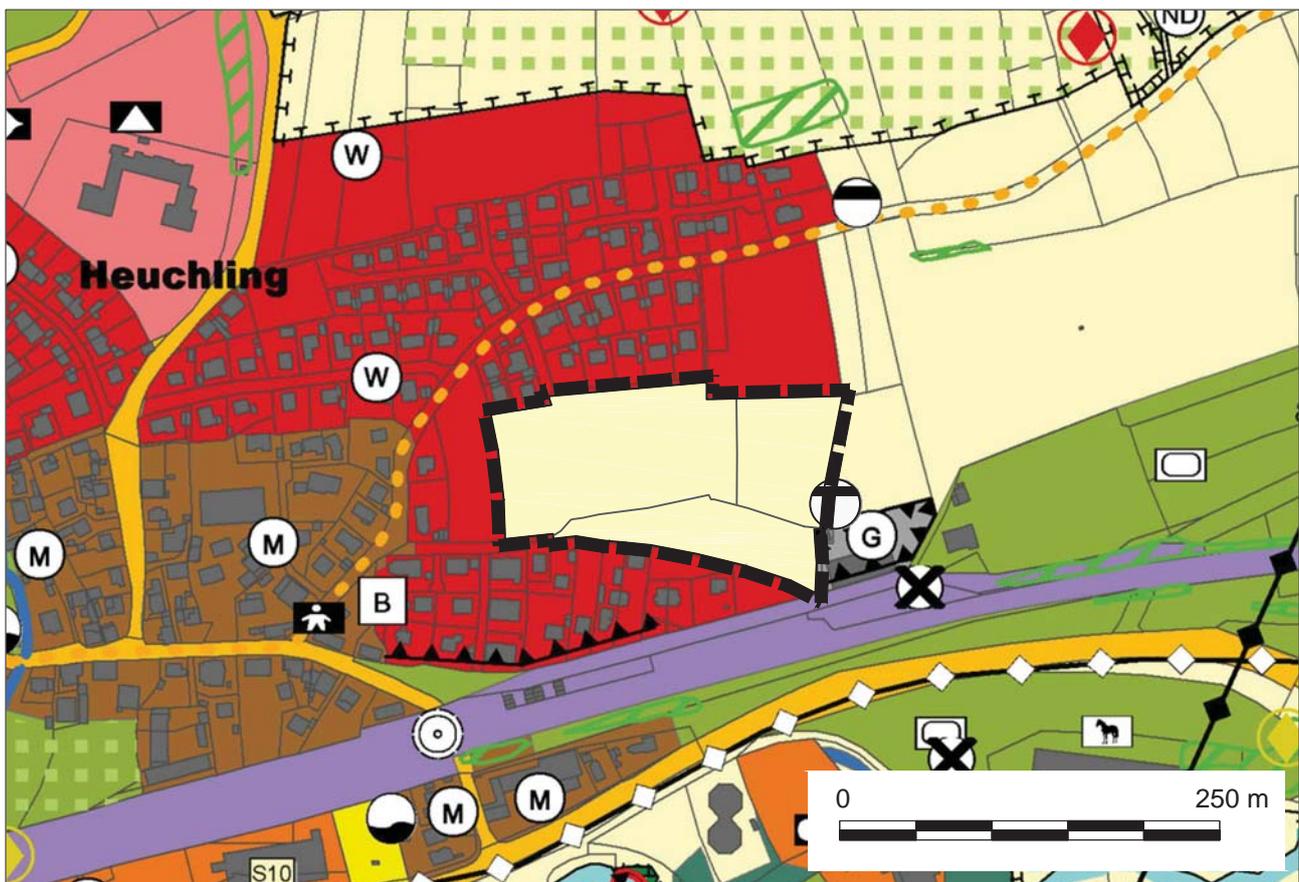
## Nr. 8-1 Heuchling Süd

rechtswirksamer Flächennutzungsplan vom 04.06.2008, inklusive Änderungen



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

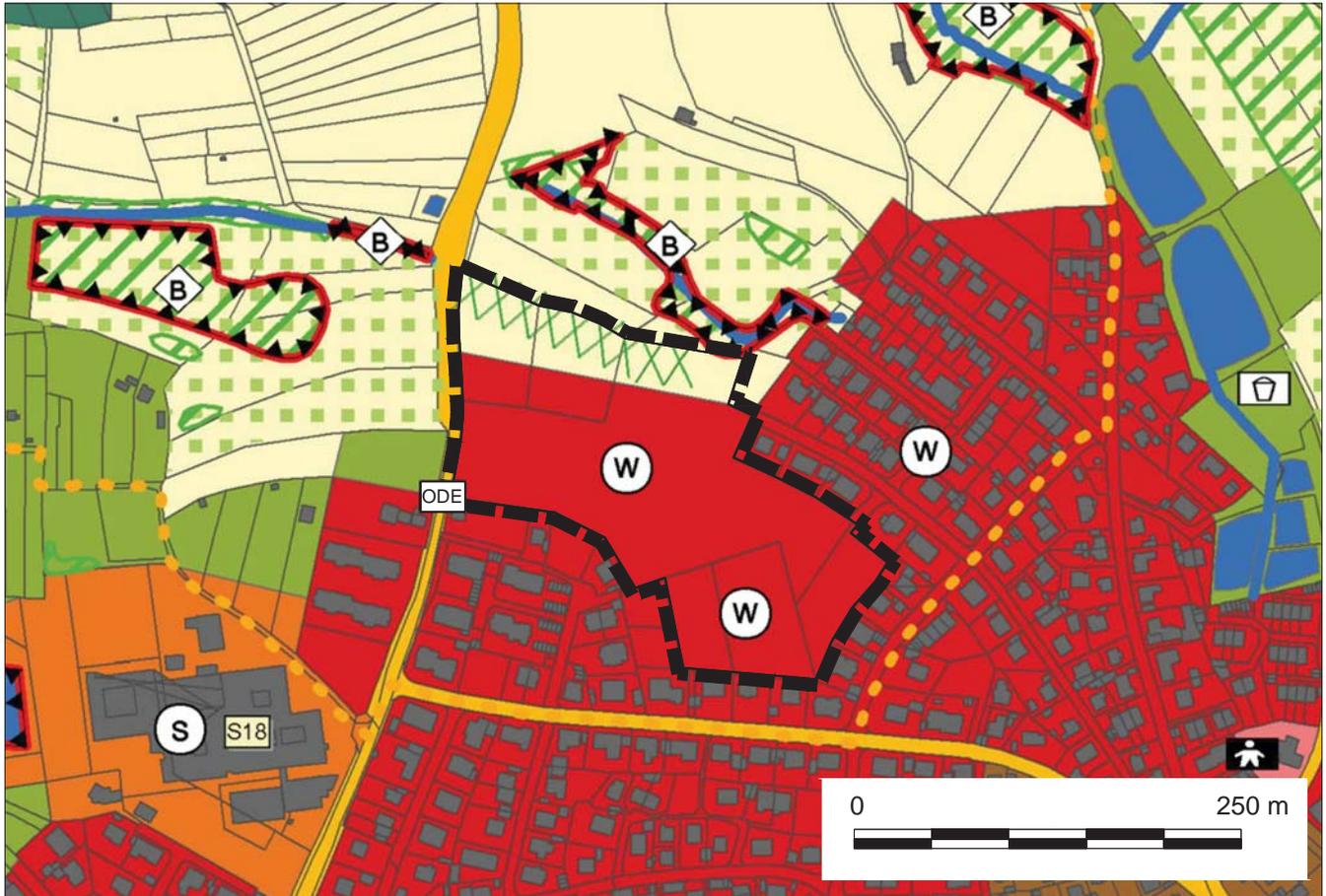
## geplante Änderung Nr. 8-1, Heuchling Süd



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

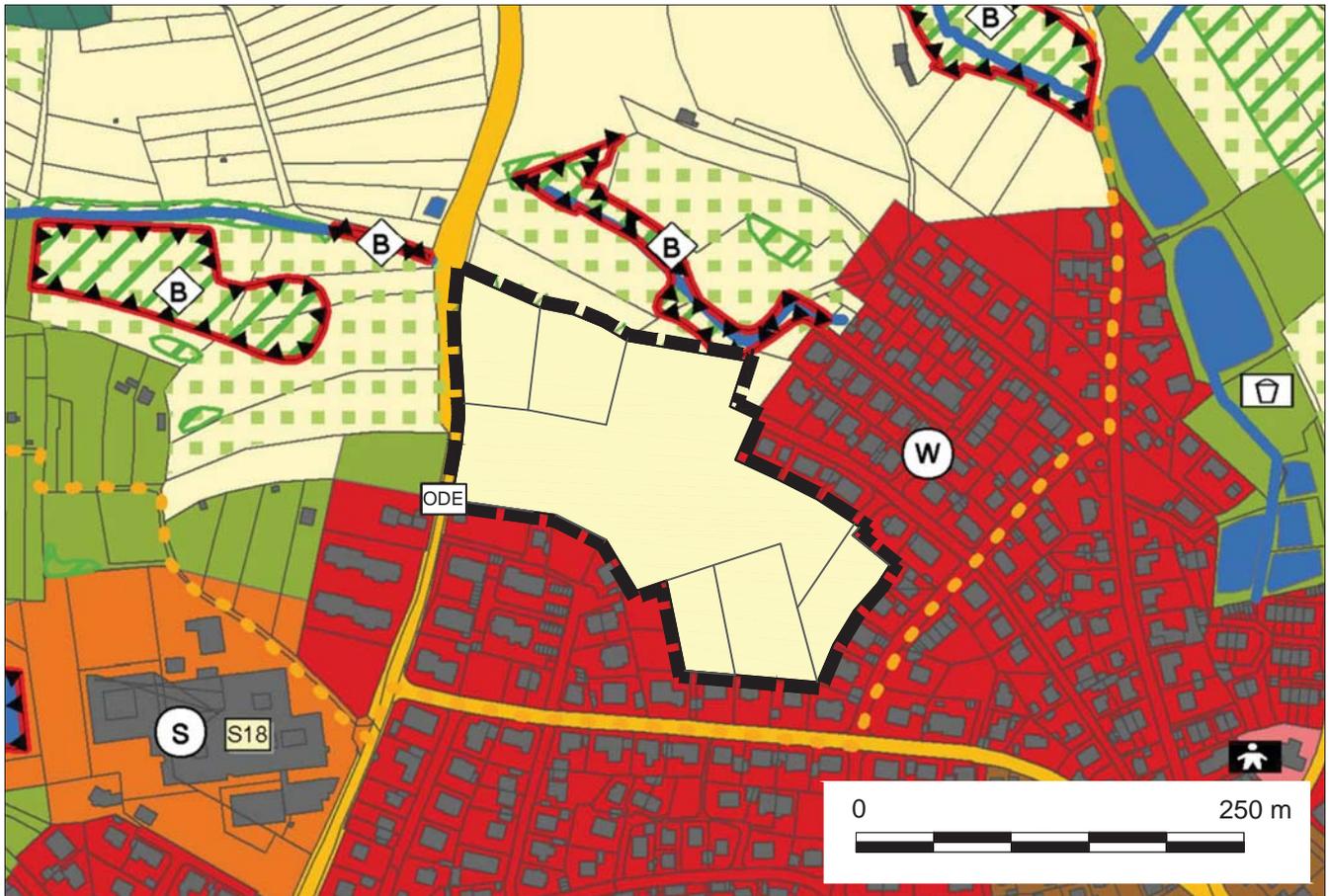
# Nr. 8-2 Östl. Simonshofer Straße I +II

rechtswirksamer Flächennutzungsplan vom 04.06.2008, inklusive Änderungen



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

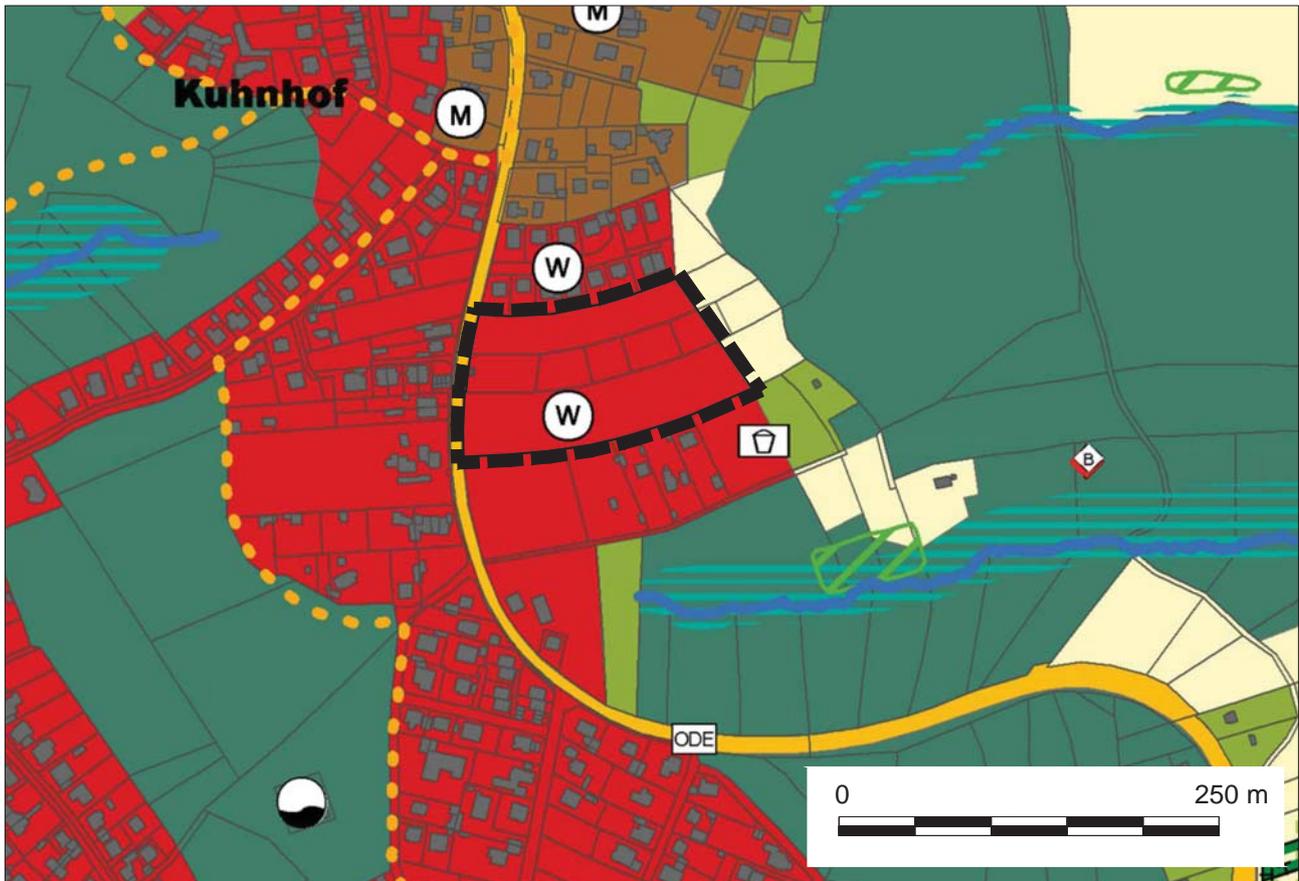
## geplante Änderung Nr. 8-2, Östl. Simonshofer Straße I + II



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

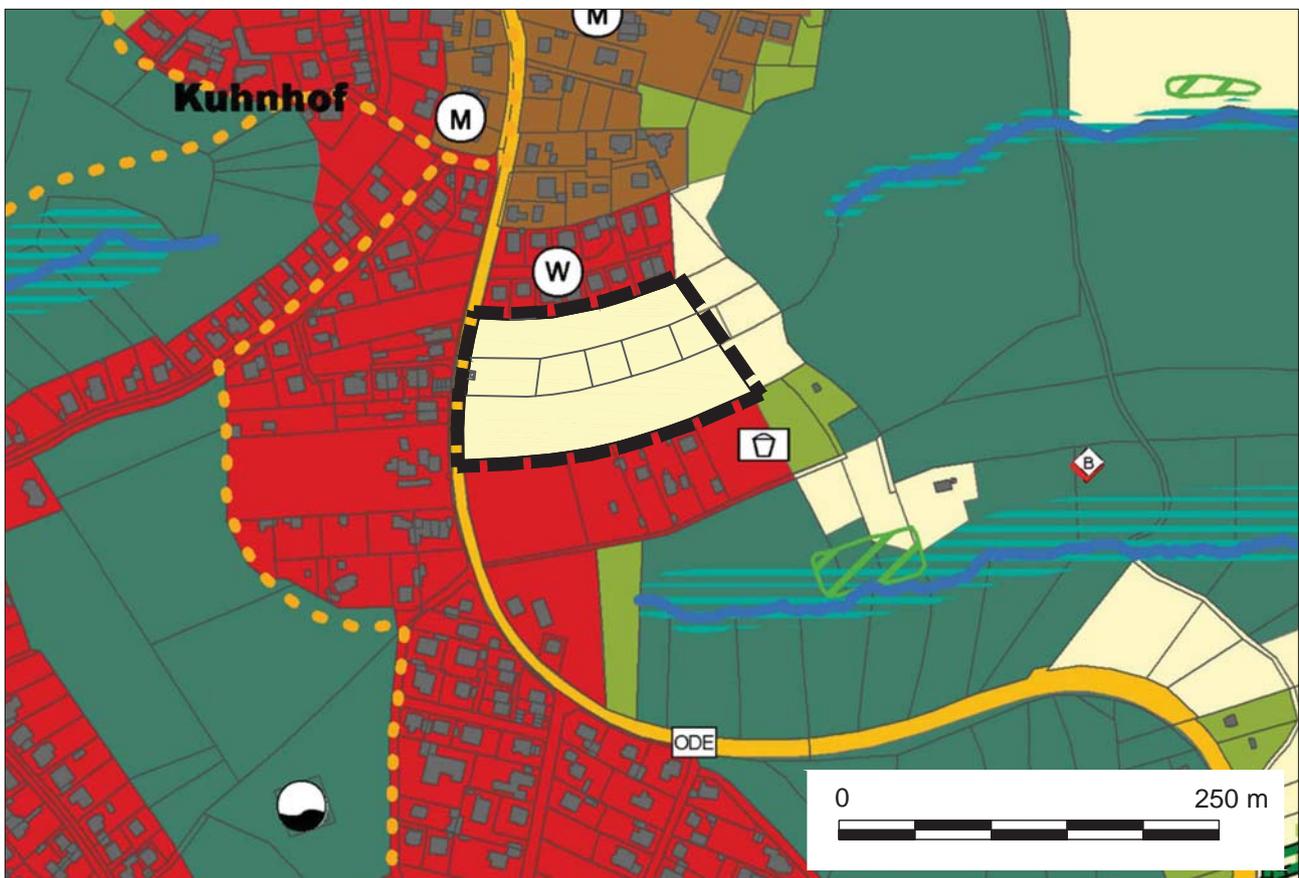
# Nr. 8-3 Kuhnhof Ost

rechtswirksamer Flächennutzungsplan vom 04.06.2008, inklusive Änderungen



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

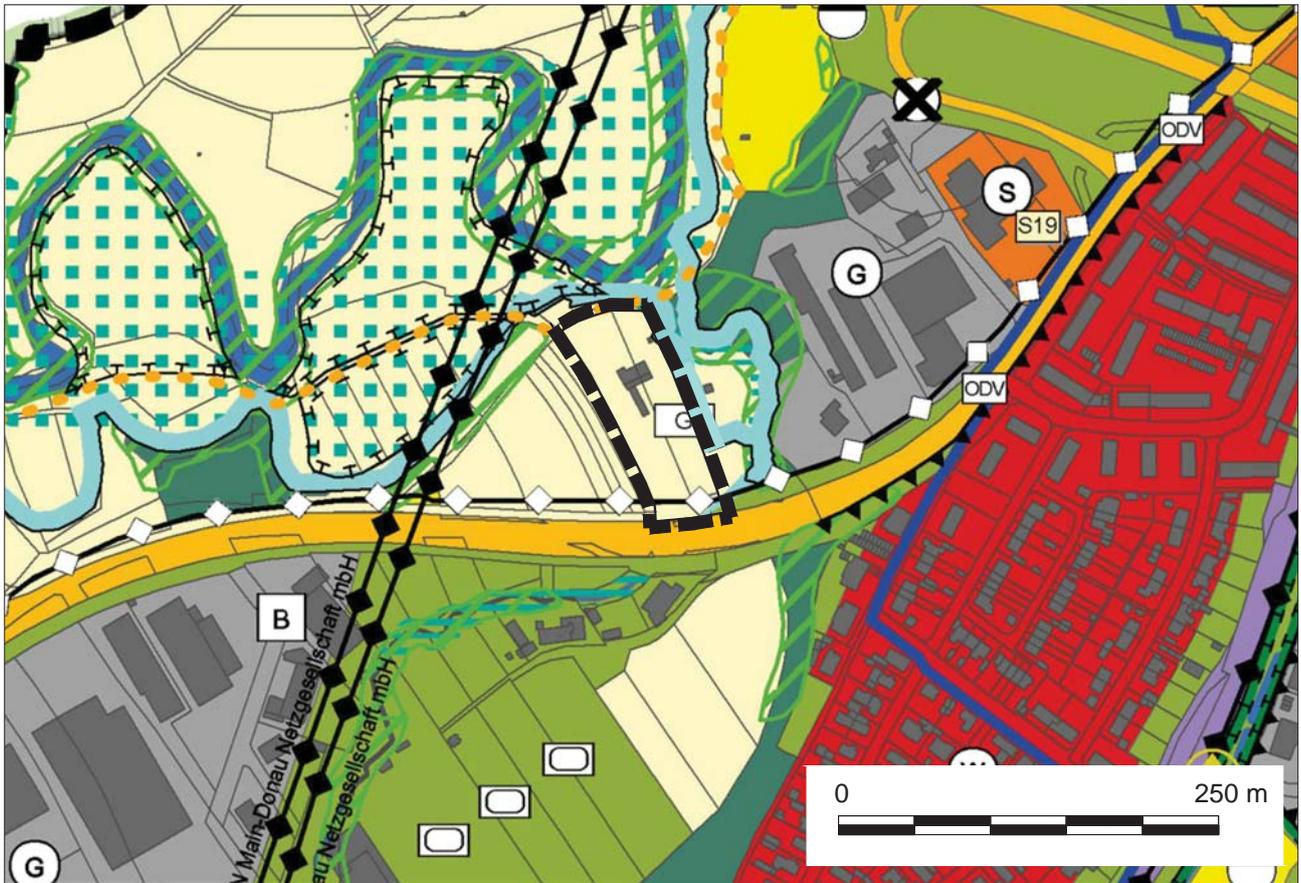
## geplante Änderung Nr. 8-3, Kuhnhof Ost



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

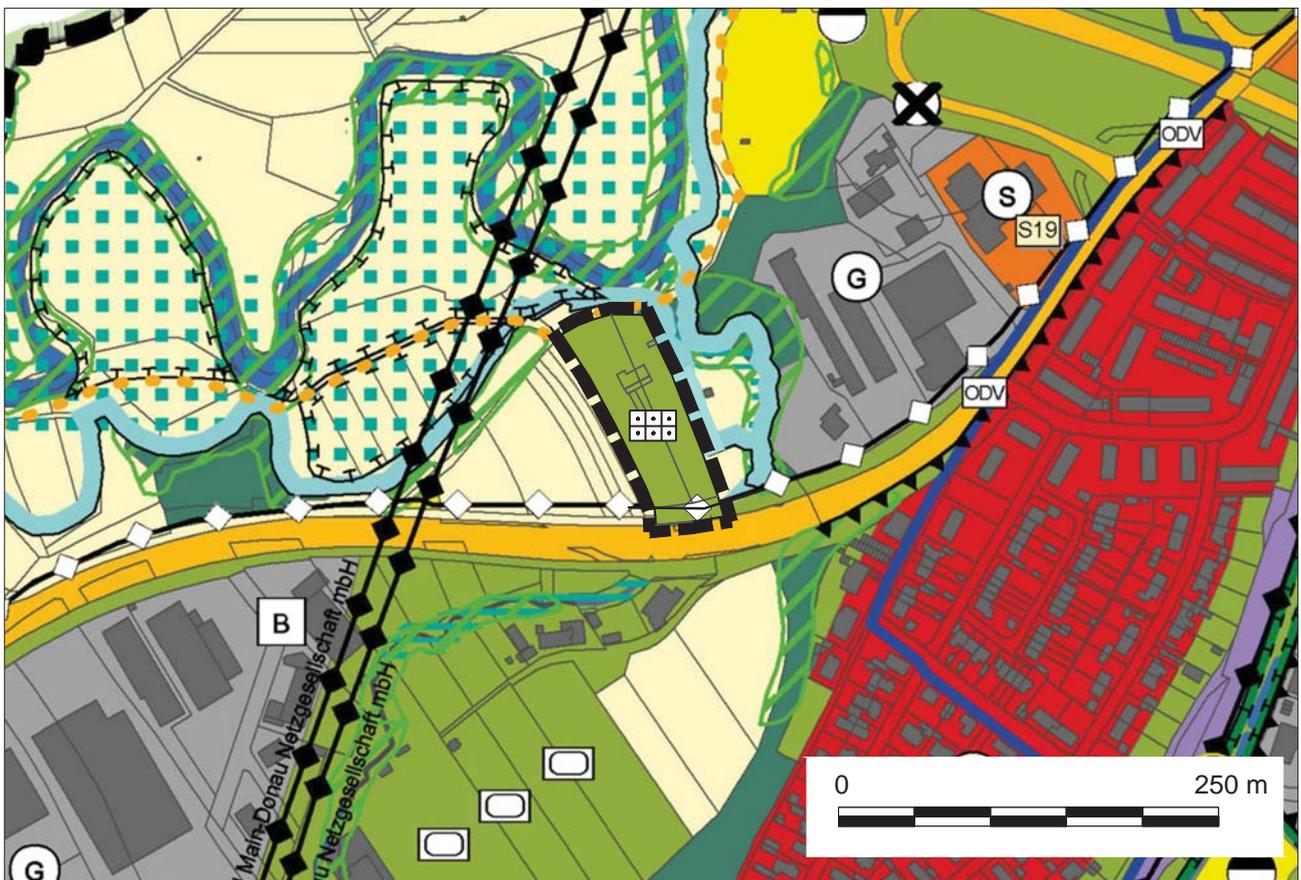
# Nr. 8-4 Röthenbacher Straße

rechtswirksamer Flächennutzungsplan vom 04.06.2008, inklusive Änderungen



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

## geplante Änderung Nr. 8-4, Lauf Röthenbacher Straße



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

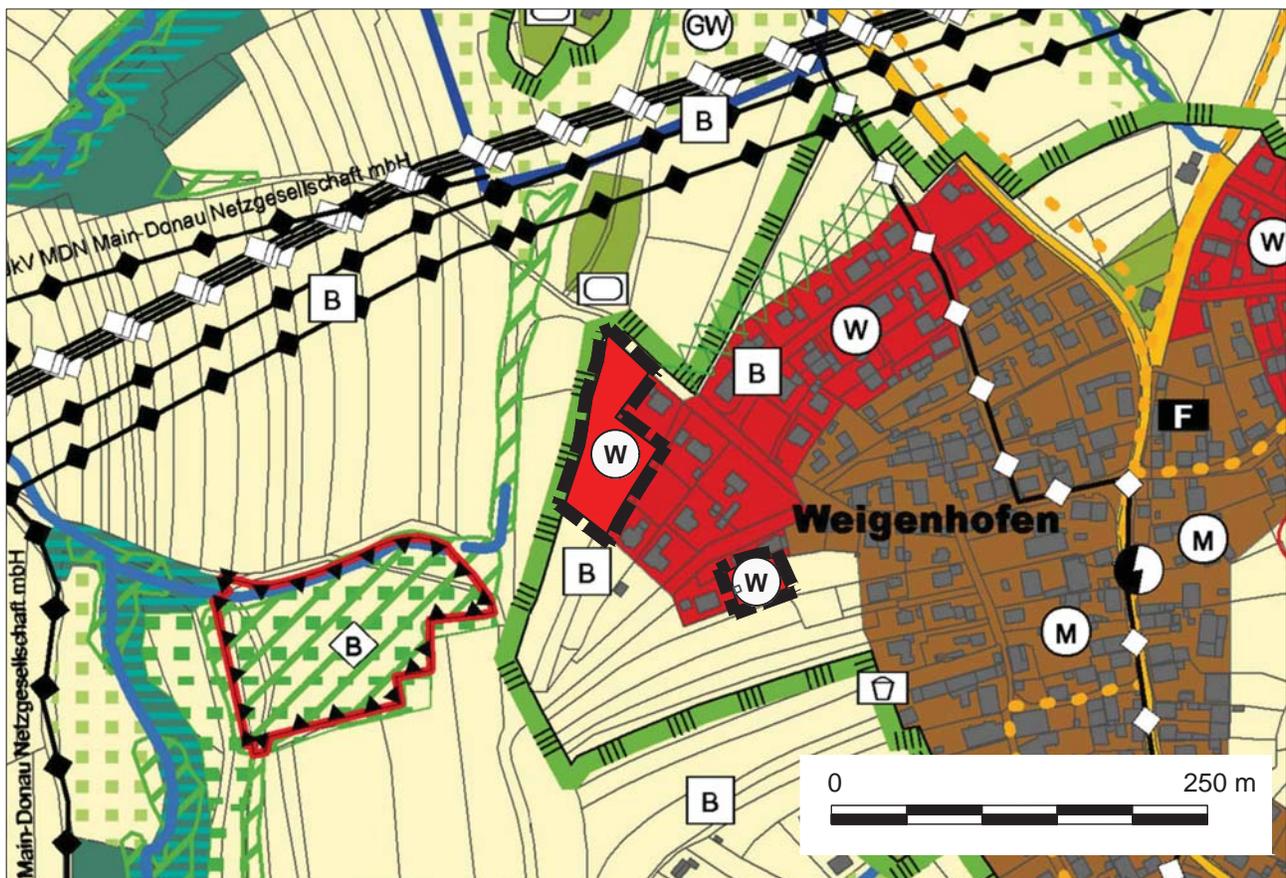
# Nr. 8-5 Weighenofen Gänsgasse Nr. 8-7 Weighenofen Sollachweg

rechtswirksamer Flächennutzungsplan vom 04.06.2008, inklusive Änderungen



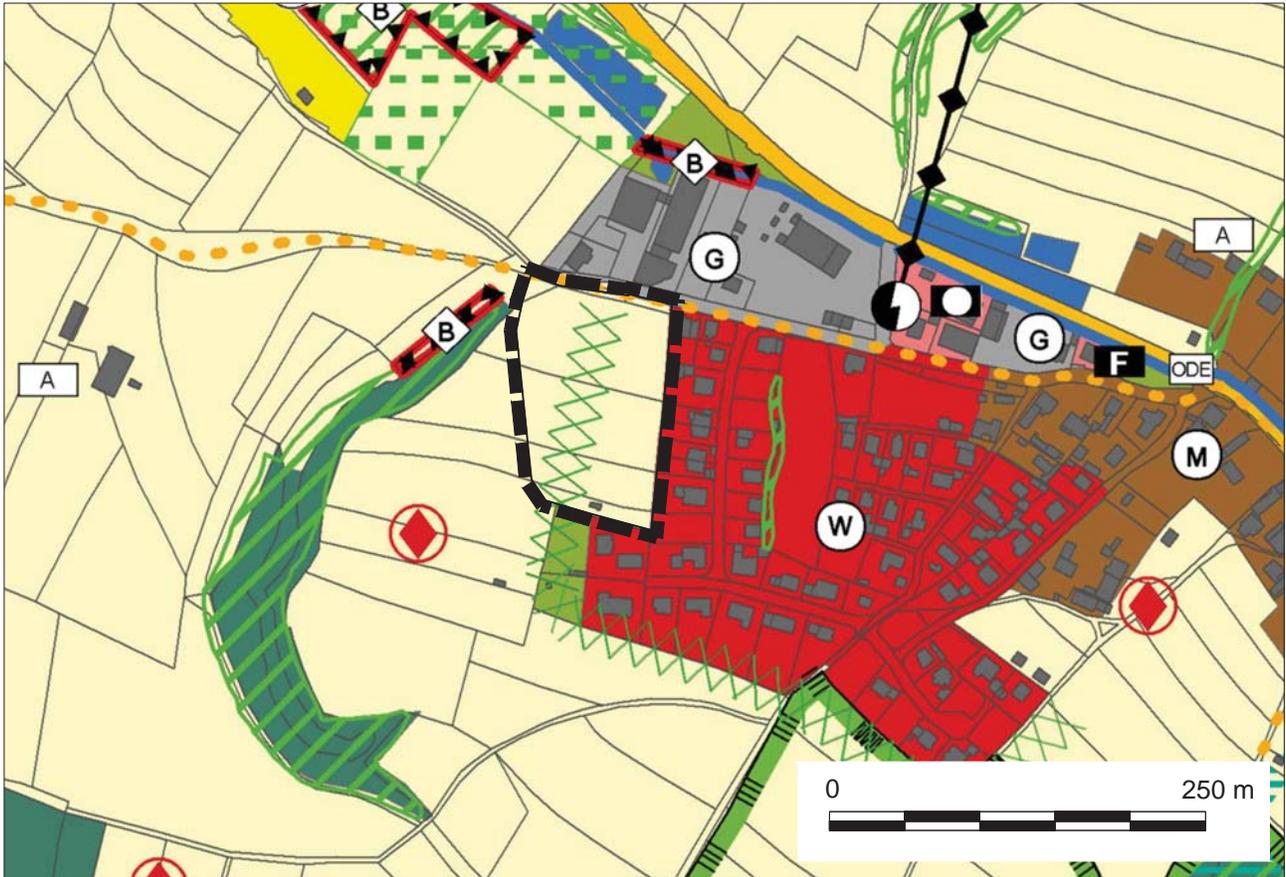
Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

## geplante Änderung Nr. 8-5 Weighenofen Gänsgasse geplante Änderung Nr. 8-7 Weighenofen Sollachweg



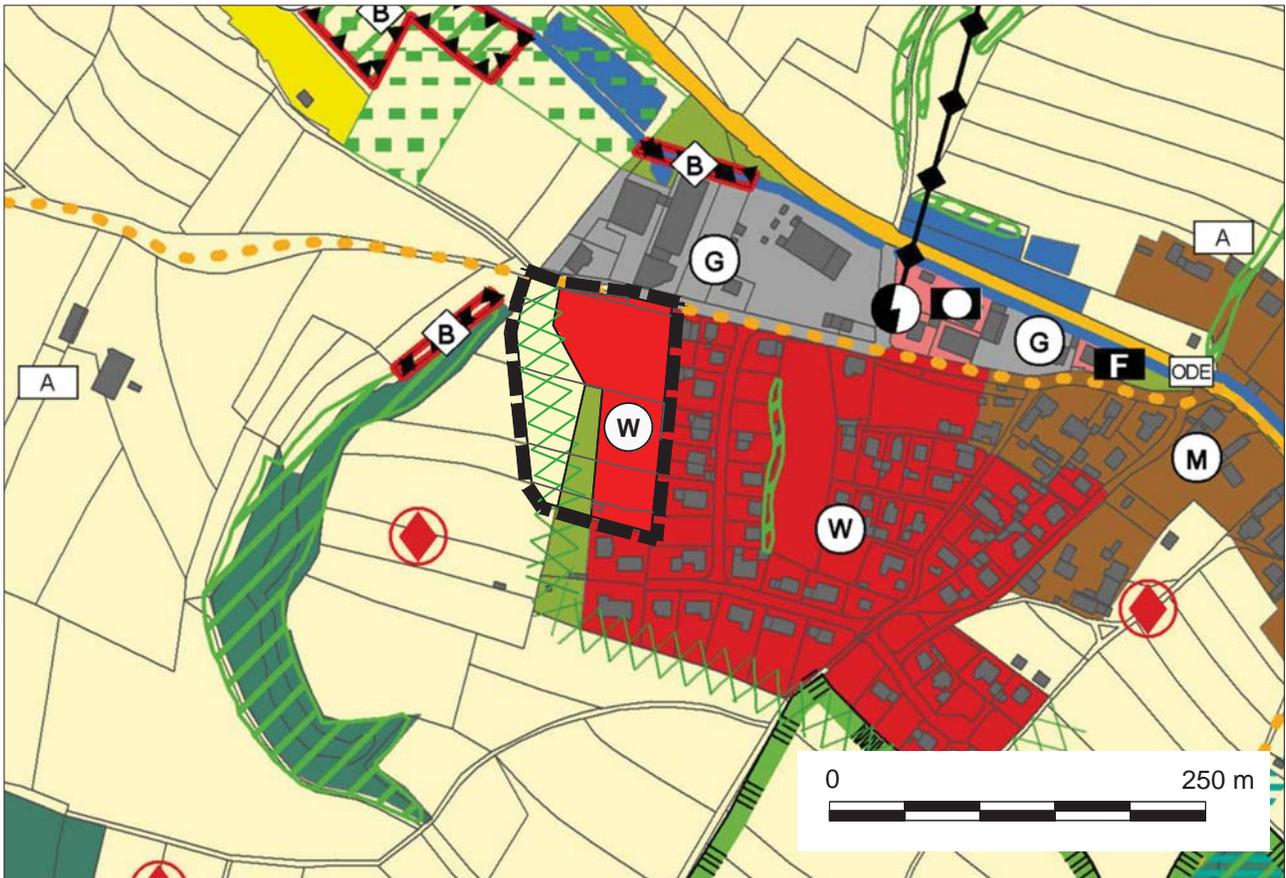
# Nr. 8-6 Neunhof Beerbacher Weg

rechtswirksamer Flächennutzungsplan vom 04.06.2008, inklusive Änderungen



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

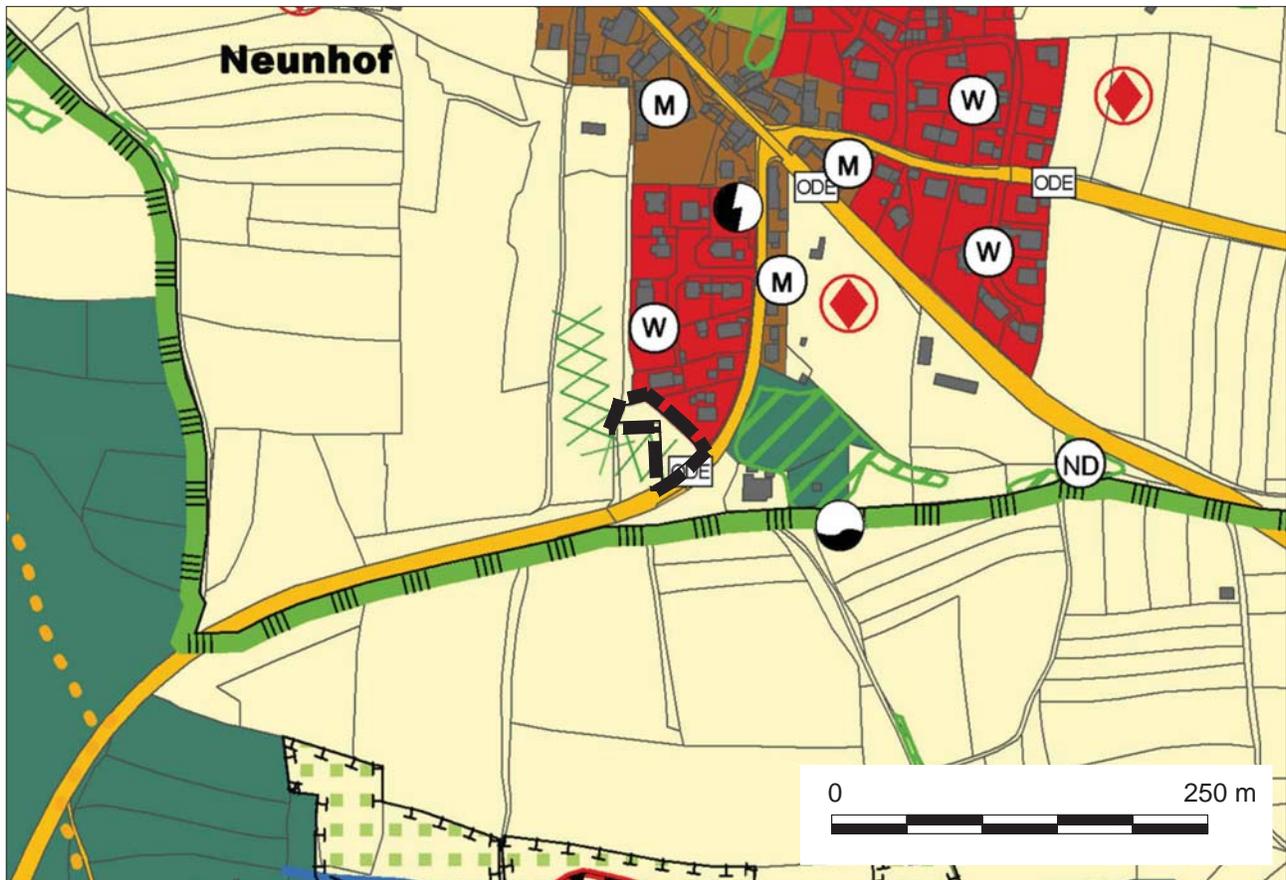
## geplante Änderung Nr. 8-6, Neunhof Beerbacher Weg



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

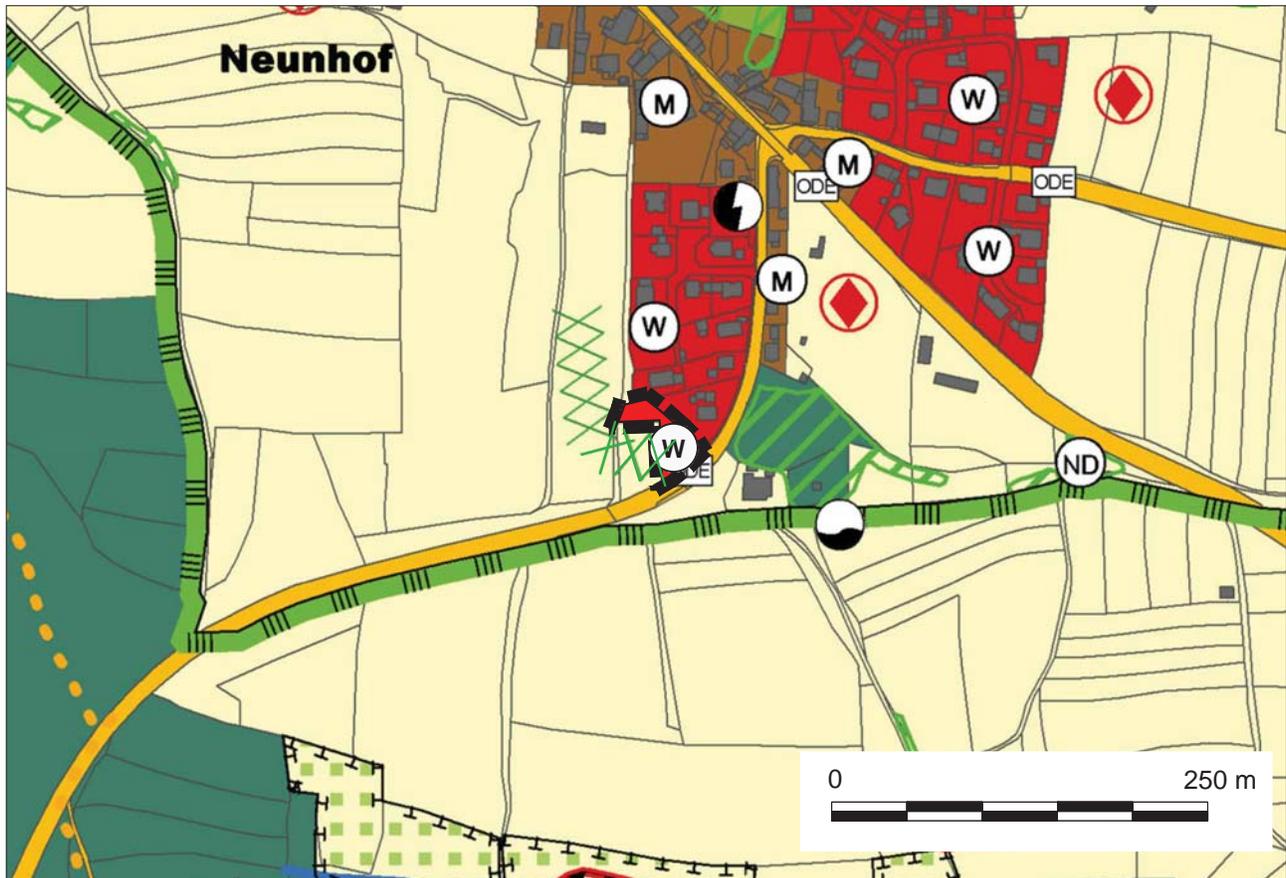
# Nr. 8-8 Neunhof Süd

rechtswirksamer Flächennutzungsplan vom 04.06.2008, inklusive Änderungen



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

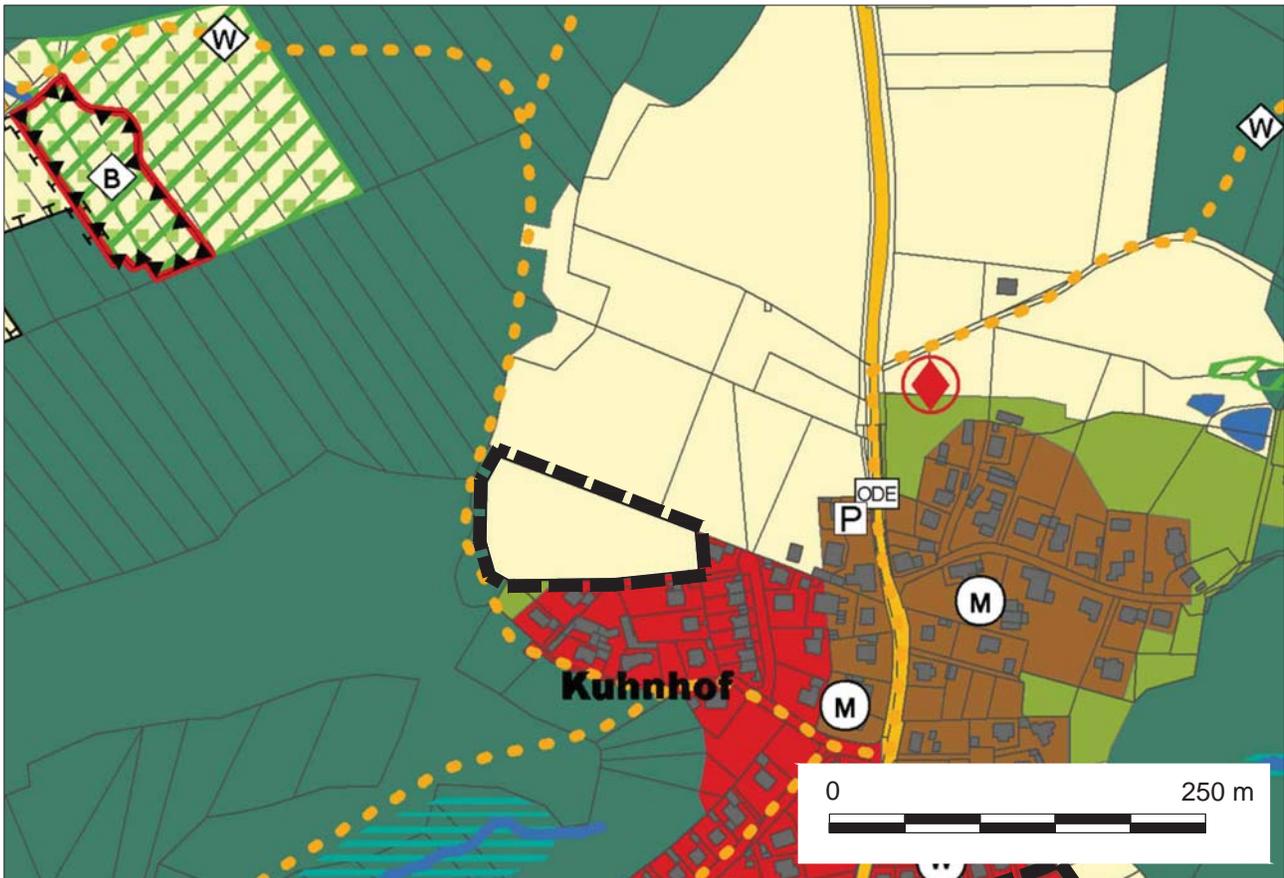
## geplante Änderung Nr. 8-8 Neunhof Süd



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

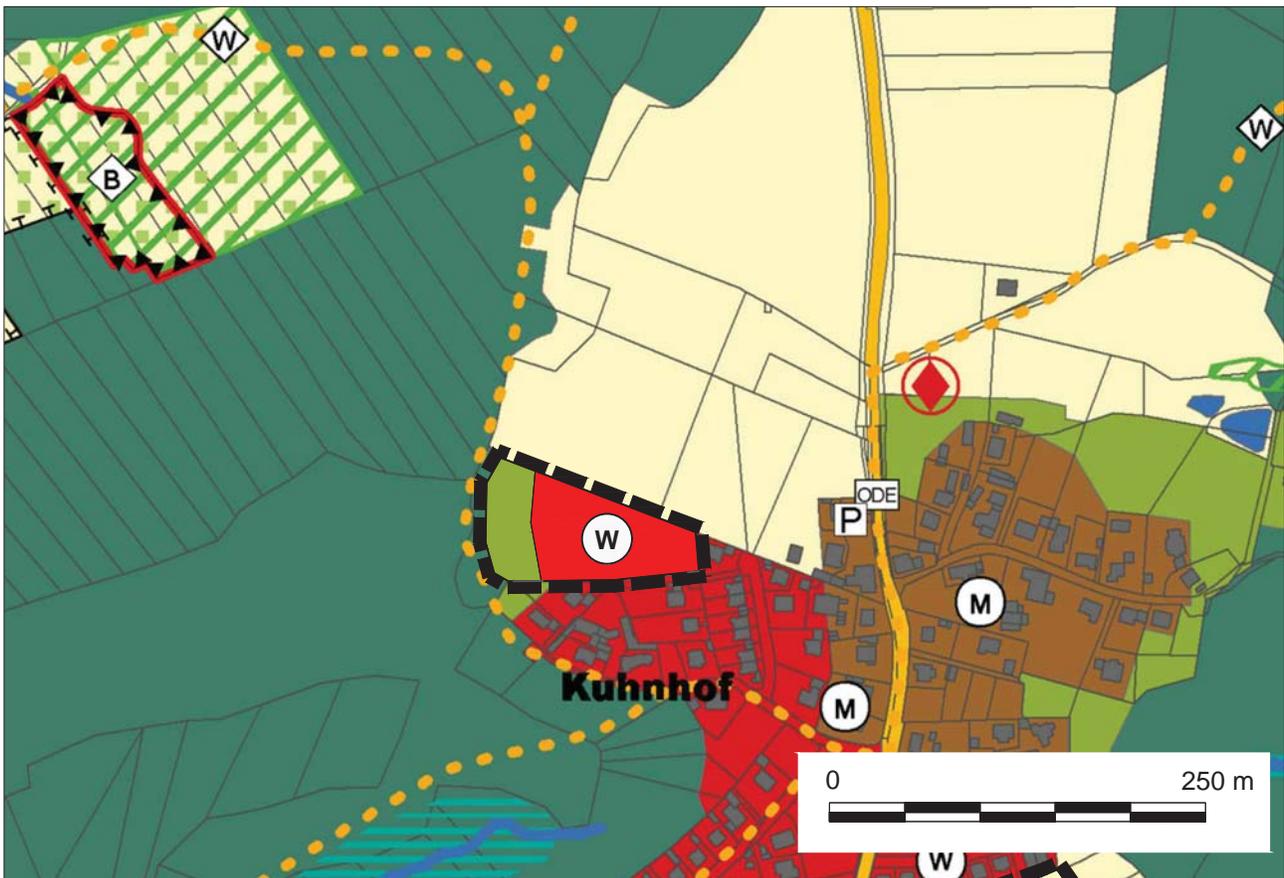
# Nr. 8-9 Kuhnhof West

rechtswirksamer Flächennutzungsplan vom 04.06.2008, inklusive Änderungen



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

## geplante Änderung Nr. 8-9 Kuhnhof West



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

# Planzeichenerklärung / Legende



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
der 8. Änderung des FNP

## Art der Baulichen Nutzung



Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

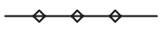
## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)

## Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



unterirdisch \*

## Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünflächen



Dauerkleingärten



Sportplatz, Bolzplatz

## Flächen für die Landwirtschaft und für den Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft



Erwerbsgärtnerei



Flächen für Wald

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Gestaltung von Siedlungsrändern

## Sonstige Planzeichen



Wanderweg

\* nachrichtliche Übernahmen

# Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Stadt Lauf a.d. Pegnitz hat in der Sitzung am 17.12.2019 die 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 17.01.2020 öffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.11.2019 hat vom 23.01.2020 bis 24.02.2020 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.11.2019 hat vom 16.01.2020 bis 24.02.2020 stattgefunden.

Der Stadtrat der Stadt Lauf a.d. Pegnitz hat in der Sitzung am 25.06.2020 den Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 13.05.2020 gebilligt.

Zum Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.05.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.07.2020 bis 19.08.2020 beteiligt.

Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.05.2020 wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.07.2020 bis 19.08.2020 öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Lauf a.d. Pegnitz hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... den Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den .....

(Siegel)

.....  
Erster Bürgermeister Thomas Lang

Das Landratsamt Nürnberger Land hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ..... Nr. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Lauf a.d. Pegnitz, den .....

(Siegel)

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den .....

(Siegel)

.....  
Erster Bürgermeister Thomas Lang