

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/079/2020

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	27.10.2020	öffentlich

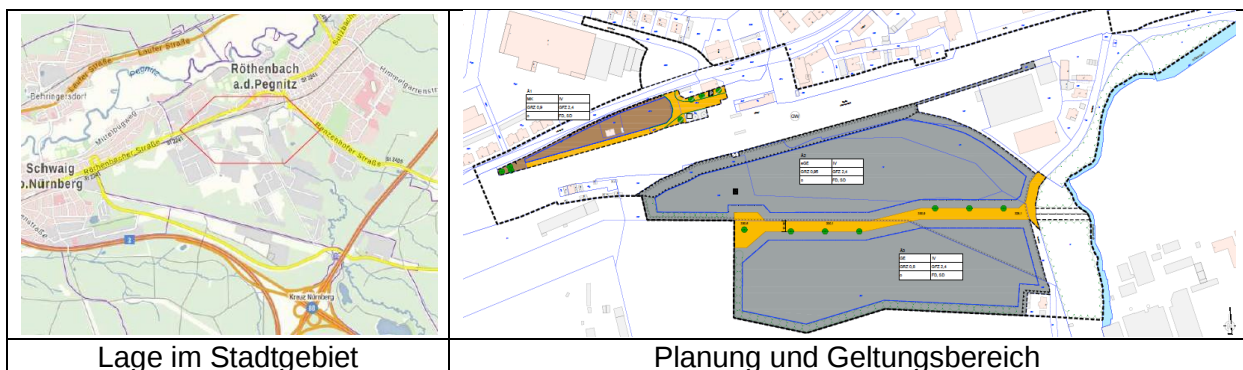
**Stadt Röthenbach a.d. Pegnitz - 1. Teiländerung Bebauungsplan Nr. 7
"Industrieentlastungsstraße"**
**- Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
und Benachrichtigung über frühzeitige Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB**

Anlagen in Session:
Plan
Begründung

Der Stadtrat Röthenbach a.d. Pegnitz hat beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 7 „Industrieentlastungsstraße“ in Teilbereichen zu ändern.

Ziel der Planung ist, Gewerbeflächen und einen Standort für soziale Einrichtungen zu schaffen und zu erschließen und gleichzeitig den gestiegenen Anforderungen an Boden- und Grundwasserschutz gerecht zu werden.

Das Plangebiet liegt im unmittelbaren Einzugsradius (von bis zu 500 m) zu der nächstgelegenen Haltestelle „Röthenbach“ und hat eine Fläche von ca. 19,67 ha.



Belange oder Planungen der Stadt Lauf werden von der Teiländerung nicht berührt. Die Verwaltung empfiehlt, keine Einwände gegen die Planung zu erheben.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die 1. Teiländerung BP-Nr. 7 „Industrieentlastungsstraße“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Belange oder Planungen der Stadt Lauf werden davon nicht berührt. Äußerungen werden nicht erhoben.

Lauf a.d. Pegnitz, 20.10.2020

Stadt Lauf a.d. Pegnitz

Fachbereich 5

i.A.

Gruhn