

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/060/2020

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	15.09.2020	öffentlich
Stadtrat der Stadt Lauf	24.09.2020	öffentlich

Neubau Bauhof; Baumeisterarbeiten -Auftragsvergabe

Am 04.02.2020 erfolgte der Spatenstich für den Neubau des städtischen Bauhofes.

Die Regenwasserableitung (Absetzbecken und Regenrückhaltung) in den angrenzenden Eckenbach, Egalisierung und Bodenstabilisierung des Grundstücks sowie der Einbau der Hauptkanäle werden im August fertiggestellt.

Die EU-weite Ausschreibung gemäß VOB / A. für das Gewerk Baumeisterarbeiten wurde durch das beauftragte Planungsbüro Gömmel erstellt.

Im ersten Ausschreibungspaket wurden die Baumeisterarbeiten und die Elektroinstallation ausgeschrieben.

Im zweiten Ausschreibungsschritt sind im Moment die Gewerke Zimmererarbeiten, Heizungsanlagen, Sanitärinstallation, Lüftungsinstallation, Wärmedämmung der technischen Anlagen sowie Gebäudeautomation veröffentlicht.

Die Beteiligung an der Ausschreibung war gut, es liegen 7 geprüfte Angebote vor. Ebenfalls sind Bietergespräche mit dem potentiellen Auftragsunternehmen durchgeführt worden. Die Prüfung der Angebote durch die beauftragten Planungsbüros ist abgeschlossen.

Der geplante Baubeginn kann somit nach Auftragsvergabe erfolgen.

Die nichtöffentlichen Unterlagen zu Angebotsprüfung und Vergabevorschlag sind aufgrund der Vielzahl der Unterlagen nur online einsehbar.

Die Submission fand am 30.07.2020 statt. Die Kosten befinden sich im angestrebten und beschlossenen Kostenrahmen.

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind auf der Haushaltsstelle 1.7711.9420 vorhanden.

Die Fa. Mickan General-Bau-Gesellschaft mbH & Co.KG aus Amberg, bietet die ausgeschriebenen Leistungen für die Baumeisterarbeiten zu einem Angebotspreis von **1.099.610,87 € brutto** an (vgl. Anlage im nichtöffentlichen Teil).

Nachtragssumme

Jeder Nachtrag über 10% der Auftragssumme oder max. ab 15.000 € muss im Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beraten werden. Auch bei Neubaumaßnahmen sind einzelne Teilleistungen u. U. im Vorfeld nicht immer vollumfänglich planbar. Des Weiteren werden die Nachtragsangebote der beauftragten Unternehmen häufig sehr kurzfristig gestellt. Die notwendige Behandlung im Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss kann ab diesem Zeitpunkt regelmäßig zu einer Behinderung des Bauablaufs mit entsprechenden terminlichen und kostenmäßigen Folgen führen. Diese Behandlung muss ebenfalls erfolgen, wenn die Gesamtkosten weiterhin eingehalten und keine überplanmäßigen Ausgaben notwendig werden.

Die Verwaltung bittet daher im Sinne eines effektiven Bauablaufs um Erhöhung. Im vorliegenden Fall bittet die Verwaltung um eine Erhöhung des unter §13 Abs. 2 Satz 2 Buchst. e) GeschO genannten Rahmens von gerundet 5% auf die jeweilige Nachtragssumme gem. nachstehender Liste.

	Gewerk		
1	Baumeisterarbeiten		50.000 €

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Der Auftrag für das Gewerk **Baumeisterarbeiten** wird auf der Grundlage des Angebots vom **29.07.2020** an die Firma

Mickan General-Bau-Gesellschaft mbH & Co.KG, Werner-v.-Braun-Str.24, 92224 Amberg

zum Angebotspreis von **1.099.610,87 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **50.000,00 € (brutto)**

Lauf a.d. Pegnitz, 07.09.2020
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Fürst