

Niederschrift

über die 3. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 30.06.2020, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Ullasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Lang, Thomas

Ausschussmitglieder

Bezold, Nina

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Meyer, Harald

Gleiß, Marco

Keller, Frank

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Behrmann-Haas, Gertrud

Kneißl, Eva

Koch-Schächtele, Susanne

Strassner, Tabea

Herrmann, Karl-Heinz

Stellvertreter

Linz, Günther, Dr.

Vertretung für Herrn Stadtrat Locke

von der Verwaltung

Nürnberger, Annette

Schriftführerin

Sebald, Kerstin

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Locke, Felix

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau- und Umweltausschusses, die Zuhörer, die Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 3. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 16.06.2020 wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 2 BV-Nr. 126/20 - Bauantrag zum Neubau eines 39,94-Schleuderbetonmastes mit 6,02m-Stahlaufsatzrohr und 2 Plattformen sowie Outdoor-technik auf Betonbodenplatte auf dem Grundstück FINr. 528 der Gemarkung Schönberg, Brunnelfelder**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines 39,94 m Schleuderbetonmastes mit 6,02 m Stahlaufsatzrohr und 2 Plattformen sowie Outdoor-technik auf Betonbodenplatte auf dem Grundstück FINr. 528 der Gemarkung Schönberg, weil der Flächennutzungsplan entgegensteht und hier eine Fläche für die Landwirtschaft mit dem Zusatz Flächen zur Erhaltung und Entwicklung von extensiv genutztem Grünland darstellt. Zudem liegt der geplante Schleuderbetonmast in unmittelbarer Nähe von einem kartierten Biotop der Biotopkartierung Bayern Flachland und einem geschützten Biotop nach Art 13d BayNatSchG.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 3 BV-Nr. 142/20 - Bauantrag zum Anbau von zwei Dachgauben an eine bestehende Doppelhaushälfte, Aufteilung in zwei Wohnungen, Neubau von drei Carports und Anbau einer Außentreppe auf dem Grundstück FINr. 474/6 der Gemarkung Heuchling, Ringstr. 22**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau von zwei Dachgauben an eine bestehende Doppelhaushälfte, Aufteilung in zwei Wohnungen, Neubau von drei Carports und Anbau einer Außentreppe auf dem Grundstück FINr. 474/6 Gemarkung Heuchling, Ringstr. 22 und zu den Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. 46 „Baugebiet Am Dehnberger Weg“

- Carport außerhalb der Baugrenzen,
- Stauraum 1 m statt 5 m.

Die seitlichen Carportwände dürfen wegen Sichtbehinderung bei der Ausfahrt nicht geschlossen werden.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 4 BV-Nr. 124/20 - Isolierte Befreiung zum Ausbau der Grundstückseinfahrt zu einem gepflasterten KFZ-Stellplatz auf dem Grundstück FINr. 469/2 der Gemarkung Heuchling, Pfinzingstr. 5**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines gepflasterten KFZ Stellplatzes auf dem Grundstück FINr. 469/2 Gemarkung Heuchling, Pfinzingstraße 5 und zu folgenden Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. 46 „Baugebiet Am Dehnberger Weg“

- Stellplatz außerhalb der Baugrenzen,
- Stellplatz außerhalb der vorgesehenen Fläche.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 5 BV-Nr. 148/20 - Isolierte Befreiung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück FINr. 470/7 der Gemarkung Danziger Str. 54**

Herr Stadtrat Herrmann verlässt den Sitzungssaal.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück FINr. 470/7 Gemarkung Veldershof, Danziger Straße 54 und der erforderlichen Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 1 „Trabantenort Lauf-Kotzenhof“

- Terrassenüberdachung außerhalb der Baugrenze.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

- 6 BV-Nr. 145/20 - Anfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 174/19 der Gemarkung Heuchling, Weizenstr. 6**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 174/19 Gemarkung Heuchling, Weizenstraße 6

und zu folgenden Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. 81 „Baugebiet Nördlich der Eichenlohe“

- Kniestock 0,76 m statt 0,50 m

in Aussicht.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

7 BV-Nr. 137/20 - Anfrage zum Altersgerechten Anbau an ein Einfamilienhaus auf dem Grundstück FINr. 319/14 der Gemarkung Veldershof, Weideanger 11

Herr Stadtrat Herrmann betritt den Sitzungssaal.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Anbaus an ein Einfamilienhaus auf dem Grundstück FINr. 319/14 Gemarkung Veldershof, Weideanger 11 und zu den erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. 80 „Baugebiet Kuhnshof I“

- Anbau außerhalb der Baugrenze,
- Anbau FD begrünt statt SD

in Aussicht.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

8 Beantwortung von Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Abstimmung:

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:07 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 15.07.2020

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Thomas Lang
Erster Bürgermeister

Sebald
Verw.Ang.