

- Legende:**
- Gebäude neu
 - Gebäude Bestand
 - Tiefgarage
 - Parkplatz
 - Abstandsflächen
 - Grundstücksgrenze

Berechnung:

Grundstücksfläche	ca. 2.290 m ²
GR I	ca. 680 m ²
GR Nebenanlagen	ca. 690 m ²
GF	ca. 1.700 m ²
GRZ I	ca. 0,3
GRZ II	ca. 0,6
GFZ	ca. 0,75

