

# Niederschrift

über die 1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 26.05.2020, um 15:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

---

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Lang, Thomas

---

### Ausschussmitglieder

Bezold, Nina

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Meyer, Harald

Gleiß, Marco

Keller, Frank

Locke, Felix

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Behrmann-Haas, Gertrud

Kneißl, Eva

Koch-Schächtele, Susanne

Strassner, Tabea

Herrmann, Karl-Heinz

---

### von der Verwaltung

Nürnberger, Annette

Wamser, Karin

---

### Schriftführerin

Sebald, Kerstin

---

## **Entschuldigt:**

---

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau- und Umweltausschusses die Zuhörer, den Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 1. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

Vorsitzender kündigt an, dass der Tagesordnungspunkt Ö 12 abgesetzt wird, da der Bauherr die Anfrage zurückgenommen hat.

## ÖFFENTLICH

- 1 BV-Nr. 102/20 - Antrag nach BImSchG zur Errichtung und Betrieb eines zusätzlichen Entbinderungs-ofens mit thermischer Nachverbrennung im best. Werksgelände 32 auf dem Grundstück FINr. 1281 der Gemarkung Lauf, Luitpoldstr. 15**

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen und die Zustimmung nach § 11 Satz 3 der 9. BImSchV zur Errichtung und Betrieb eines zusätzlichen Entbindungsofens (EBO 26) mit thermischer Nachverbrennung im bestehenden Werksgebäude 32 auf dem Grundstück FINr. 1281 der Gemarkung Lauf, Luitpoldstr. 15.  
Die Verträglichkeit mit den angrenzenden Nutzungen muss gewährleistet sein.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

### **2 BV-Nr. 096/20 - Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 460 der Gemarkung Lauf, Nürnberger Str. 39a**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 460 der Gemarkung Lauf, Nürnberger Str. 39a.

Die sanierungsrechtliche Genehmigung wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

### **3 BV-Nr. 114/20 - Bauantrag zur Errichtung einer Hackschnitzel Lagerhalle auf dem Grundstück FINr. 452 der Gemarkung Dehnberg, Hirtenwiesen**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindlich Einvernehmen zur Errichtung einer Hackschnitzel Lagerhalle auf dem Grundstück FINr. 452 der Gemarkung Dehnberg.

Der Nachweis der Privilegierung muss geführt werden.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

### **4 BV-Nr. 115/20 - Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 478/20 der Gemarkung Neunhof, Am Pflüger**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 478/20 Gemarkung Neunhof, Am Pflüger und zu folgenden Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. 22 „Baugebiet westlich von Neunhof“

- Hauptgebäude außerhalb der Baugrenzen,
- Hauptgebäude außerhalb der Baulinie,
- Garagen außerhalb der vorgesehenen Fläche.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**5 BV-Nr. 116/20 - Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 478/20 der Gemarkung Neunhof, Am Pflüger**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 478/2 Gemarkung Neunhof, Am Pflüger und zu folgenden Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. 22 „Baugebiet westlich von Neunhof“

- Hauptgebäude außerhalb der Baugrenzen,
- Hauptgebäude außerhalb der Baulinie,
- Garagen außerhalb der vorgesehenen Fläche.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**6 BV-Nr. 088/20 - Bauantrag zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück FINr. 159 der Gemarkung Beerbach, Heuweg 24**

Herr Stadtrat Keller schlägt vor, in Bezug auf diese Nachgenehmigung, in einer der nächsten MIT-Ausgaben einen kurzen Infobeitrag einzustellen. In dem man die Bürger darüber informiert, dass auch Carports und Gartenhäuser ab einer bestimmten Größe genehmigt werden müssen.

Frau Nürnberger sagt dies zu.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nachgenehmigung eines Carports auf dem Grundstück FINr. 159, Gemarkung Beerbach, Heuweg 24.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**7 BV-Nr. 089/20 - Bauantrag zur Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück FINr. 226/7 der Gemarkung Beerbach, Lohe**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nachgenehmigung eines Gartenhauses auf dem Grundstück FINr. 226/7, Gemarkung Beerbach, Heuweg 24.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**8 BV-Nr. 113/20 - Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens auf den Grundstücken FINr. 485/6 und FINr. 485/8 der Gemarkung Lauf, Kupfergartenstr. 10-14**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindlich Einvernehmen zur Errichtung eines Wintergartens auf den Grundstücken FINr. 485/6 und 485/8 der Gemarkung Lauf a.d.Pegnitz, Kupfergartenstr. 10.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**9 BV-Nr. 099/20 - Nachträgliche Genehmigung einer Fischerhütte auf dem Grundstück FINr. 1035/1 der Gemarkung Simonshofen, Am Veigelweiher**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nachgenehmigung einer Fischerhütte auf dem Grundstück 1035/1 Gemarkung Simonshofen, Am Veigelweiher.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**10 BV-Nr. 075/20 - Anfrage zur Dachsanierung auf dem Grundstück FINr. 73/12 der Gemarkung Veldershof, Bussardweg 15**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Dachsanierung des Wohngebäudes auf der FINr. 73/12 Gemarkung Velderhof, Bussardweg 15 in Aussicht.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**11 BV-Nr. 107/20 - Anfrage zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück FINr. 27 der Gemarkung Dehnberg, Ziegelhütte 1**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück FINr. 273 Gemarkung Dehnberg, Ziegelhütte 1 in Aussicht.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**12 BV-Nr. 090/20 - Anfrage zur Errichtung einer Einfriedung und eines Carports auf dem Grundstück FINr. 426/1 der Gemarkung Heuchling, Dehnberger Str. 29**

**Abstimmung:**

**abgesetzt**

**13 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 50 "Tucherweg - Geuderstraße" im Ortsteil Heuchling  
- Aufstellungs- und Billigungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Der Bebauungsplan Nr. 50 „Tucherweg - Geuderstraße“ im Ortsteil Heuchling wird durch einen Tekturplan gemäß den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) geändert.
2. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ergibt sich aus dem Entwurfsplan vom 26.05.2020.
3. Der Geltungsbereich des Tekturplanes wird als „Allgemeines Wohngebiet“ nach § 4 BauNVO festgesetzt.
4. Der Tekturplan erhält die Bezeichnung Tekturplan Nr. 3 zum Bebauungsplan Nr. 50 „Tucherweg - Geuderstraße“ im Ortsteil Heuchling.
5. Der Tekturplan wird im beschleunigten Verfahren nach den Vorschriften des § 13a BauGB aufgestellt.
6. Der Entwurf vom 26.05.2020 wird beschlussmäßig gebilligt.
7. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 durchzuführen.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**14 Bebauungsplan Nr. 110 "Parkplatz Krankenhaus neu"**  
**- Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**  
**- Billigungsbeschluss**

Frau Nürnberger informiert vorab über ein eingegangenes Schreiben, in dem bemängelt wird, dass die Bekanntmachung nicht ordnungsgemäß durchgeführt wurde. Die Verwaltung wurde gebeten den Punkt deshalb von der Tagesordnung zu nehmen. Sie verweist auf das Antwortschreiben des Ersten Bürgermeisters, welches dem Gremium zur Verfügung gestellt wurde, in dem dargelegt wird, dass die Auslegung und die Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung ortsüblich durch Aushang an der Anschlagtafel im Foyer des Rathauses bekanntgegeben und zusätzlich auf die Homepage gestellt wurde. Somit sehe die Verwaltung keine Veranlassung den Tagesordnungspunkt von der Sitzung zu nehmen.

Im Anschluss erläutert Frau Nürnberger ausführlich die Beschlussvorlage und den Beschlussvorschlag der Verwaltung.

Herr Stadtrat Herrmann, ist der Meinung, dass durch die Aufstellung dieses Bebauungsplans die Zukunft des Naherholungsgebietes am Kunigundenberg zerstört würde. Er wird gegen den Beschlussvorschlag stimmen.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass während der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB 5 Äußerungen zur Planung vorgebracht wurden. Die vorgebrachten Äußerungen zur Planung sowie die Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge sind tabellarisch in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage aufgeführt.  
Die in Anlage 1 aufgeführten Beschlussvorschläge werden beschlossen.  
Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses
2. Die bei der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.1 BauGB vorgebrachten Äußerungen zur Planung sowie die Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge sind tabellarisch in der Anlage 2 zur Beschlussvorlage aufgeführt.  
Die in Anlage 2 aufgeführten Beschlussvorschläge werden beschlossen.  
Die Anlage 2 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
3. Der Bebauungsplan Nr.110 der Stadt Lauf a.d.Pegnitz „Parkplatz Krankenhaus neu“ in der Fassung vom 26.05.2020 wird beschlussmäßig gebilligt.
4. Im weiteren Verfahrensablauf ist die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 2**

**15 7. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 110 "Parkplatz Krankenhaus neu"  
- Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange  
-Billigungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass während der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB keine Äußerungen zur Planung vorgebracht wurden.
2. Die bei der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Äußerungen zur Planung sowie die Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge sind tabellarisch in Anlage 1 zur Beschlussvorlage aufgeführt. Die in Anlage 1 aufgeführten Beschlussvorschläge werden beschlossen. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
3. Der Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.05.2020 mit integriertem Landschaftsplan wird beschlussmäßig gebilligt.
4. Im weiteren Verfahrensablauf ist die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 2**

**16 Vergabe eines Straßennamens;  
Benennung Richard-Glimpel-Platz 1 in Lauf a.d. Pegnitz**

**Beschluss:**

Der Bau und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Der Platz vor dem neu entstehenden Firmengebäude der EMUGE-Werk Richard-Glimpel GmbH&Co.KG, Nürnberger Straße 96-100, 91207 Lauf a.d. Pegnitz, auf der nordwestlichen Seite der firmeneigenen Flurstücke Nr. 1345, 1350, Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, bzw. südöstlich der Nürnberger Straße erhält die Bezeichnung „Richard-Glimpel-Platz 1“. Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Mit der Vergabe dieses Straßennamens ist keine Widmung im Sinne des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes verbunden.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**17 Beantwortung von Anfragen**

Frau Stadträtin Bezold bittet die Verwaltung zu prüfen, ob es möglich wäre den Bürgern in Lauf auch ein kostenloses WLAN an öffentlichen Plätzen und Einrichtungen zur Verfügung zu stellen.

Die Verwaltung sagt zu dies zu überprüfen.

**Abstimmung:**

**Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 16:12 Uhr**

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 18.06.2020

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Thomas Lang  
Erster Bürgermeister

Kerstin Sebald  
Verw.Ang.