

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/037/2020

|                       |               |            |
|-----------------------|---------------|------------|
| <b>Beratungsfolge</b> | <b>Termin</b> |            |
| Ferienausschuss       | 21.04.2020    | öffentlich |

**BV-Nr. 074/20 - Bauantrag zur Aufstockung eines Einfamilienhauses mit Aussentreppe auf dem Grundstück FlNr. 2385 der Gemarkung Lauf, Telemannstraße 16**

|                                                                              |                        |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Gebäudeklasse 1a</b>                                                      | <b>Nutzung: Wohnen</b> |
| <b>FNP-Darstellung</b>                                                       | <b>Wohnbauflächen</b>  |
| <b>Bebauungsplan Nr. 44 Baugebiet Am Steinbruch, rechtskräftig seit 1997</b> |                        |
| <b>Beurteilung nach</b>                                                      | <b>§ 30 BauGB</b>      |

|                | <b>Festsetzungen</b> | <b>Bauantrag</b> |
|----------------|----------------------|------------------|
| GRZ I/GRZ II   | 0,3/0,45             | 0,19/0,38        |
| GFZ            | 0,6                  | 0,41             |
| Geschossigkeit | II (I+D)             | II (EG + OG)     |
| Dachform       | Satteldach           | Walmdach         |
| Dachneigung    | 35° - 45°            | 15°              |

### Beschlussvorschlag:

Der Ferienausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Aufstockung eines Einfamilienhauses mit Außentreppe auf dem Grundstück Fl.Nr. 2385 Gem. Lauf, Telemannstr. 16, wird erteilt.  
 Den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 44 „Baugebiet Am Steinbruch“

- Überschreitung der nördlichen Baugrenze,
- Zwei Vollgeschosse statt I + D,
- Walmdach 15° statt Satteldach 35° - 45°,

wird zugestimmt.

Der Abweichung von den Abstandsflächenregelungen der BayBO wird ebenfalls zugestimmt.

**Hinweis:**

Die Lagepläne sind in Session eingestellt.

Mögliche Einsichtnahme der Baugesuche 30 Minuten vor der Sitzung.

Lauf a.d. Pegnitz, 16.04.2020

Stadt Lauf a.d. Pegnitz

Fachbereich 5

i.A.

Gruhn