

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/036/2020

Beratungsfolge	Termin	
Ferienausschuss	21.04.2020	öffentlich

BV-Nr. 078/20 - Bauantrag zur Errichtung temporärer Ausweichräume für die Montessori Fachoberschule auf dem Grundstück FINr. 460/16 der Gemarkung Veldershof, Beethovenstraße 1

Gebäudeklasse 1	Nutzung: Schule
FNP-Darstellung	Sondergebiet Schule
Bebauungsplan Nr. 97 Sondergebiet Fachoberschule , rechtskräftig seit 2012	
Beurteilung nach	§ 30 BauGB

	Festsetzungen	Bauantrag
GRZ I/GRZ II	0,35	0,19
GFZ	0,45	0,27
Gebäudehöhe	9,0 m	5,60 m
Dachform	Flachdach begrünt	Flachdach

Beschlussvorschlag:

Der Ferienausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau temporärer Ausweichräume für die Montessori FOS zur Nutzung bis Dezember 2021 auf dem Grundstück FINr. 460/16 der Gemarkung Veldershof, Beethovenstr. 1, wird erteilt.

Den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 97 „Sondergebiet Fachoberschule“

- Gebäude außerhalb der Baugrenzen,
- Flachdach nicht begrünt,

wird zugestimmt.

Hinweis:

Die Lagepläne sind in Session eingestellt.

Mögliche Einsichtnahme der Baugesuche 30 Minuten vor der Sitzung.

Lauf a.d. Pegnitz, 16.04.2020

Stadt Lauf a.d. Pegnitz

Fachbereich 5

i.A.

Gruhn