

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/032/2020

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Ferienausschuss	21.04.2020	öffentlich

### **BV-Nr. 052/20 - Bauantrag zum Neubau Legehennenstallanlage auf dem Grundstück FINr. 151 der Gemarkung Bullach, Obere Eisenstraße 50**

<b>Gebäudeklasse 1b</b>	<b>Nutzung: landwirtschaftlich</b>
<b>FNP-Darstellung</b>	<b>Fläche f. Landwirtschaft/Aussiedlerhof</b>
<b>Beurteilung nach</b>	<b>§ 35 BauGB</b>

	<b>Bauantrag</b>
Dachform	SD
Dachneigung	20°
Eindeckung	Betondachsteine

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ferienausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Legehennenstallanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 151 Gemarkung Bullach, Obere Eisenstraße 50, wird erteilt. Die Privilegierung gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 ist nachzuweisen.

Die Erschließung hat ausschließlich vom nördlich angrenzenden, öffentlichen Feld- und Waldweg FINr. 143 zu erfolgen.

Die Verträglichkeit mit der Wohnbebauung in Bezug auf Lärm- und Geruchsimmissionen muss sichergestellt sein.

Der Löschwasserbedarf ist vom Bauherrn durch geeignete Maßnahmen abzudecken.

Vor Beginn und nach Abschluss der Baumaßnahme ist eine Beweissicherung des ausgebauten Fuß- und Radwegs durchzuführen.

Eine dauerhafte Eingrünung mit heimischen Sträuchern und Gehölzen ist anzuordnen.

**Hinweis:**

Die Lagepläne sind in Session eingestellt.

Mögliche Einsichtnahme der Baugesuche 30 Minuten vor der Sitzung.

Lauf a.d. Pegnitz, 16.04.2020

Stadt Lauf a.d. Pegnitz

Fachbereich 5

i.A.

Gruhn