

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/028/2020

Beratungsfolge	Termin	
Ferienausschuss	21.04.2020	öffentlich

Markt Schnaittach - Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Ulmenweg“ sowie 10. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB)

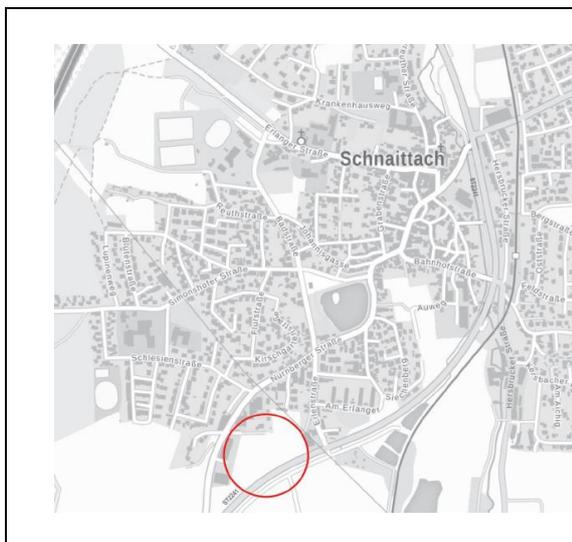
- Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem.§ 4 Abs. 1 BauGB

Anlagen in Session
 Begründung und Vorentwurf Bebauungsplan
 Entwurf Flächennutzungsplan

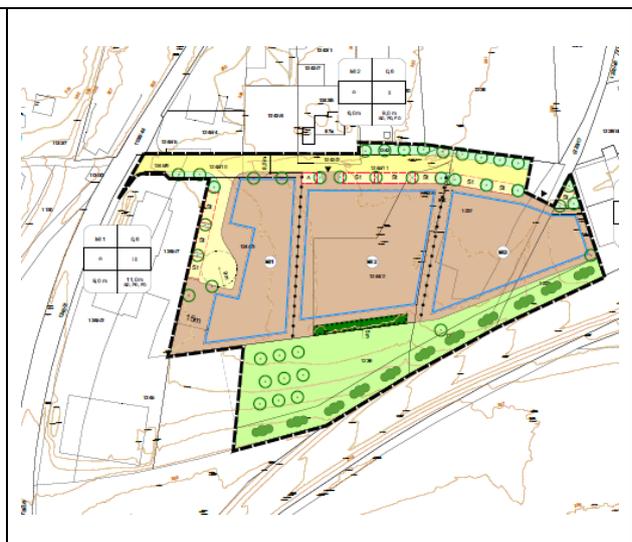
Der Markt Schnaittach hat beschlossen, den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Ulmenweg“ aufzustellen und parallel hierzu den Flächennutzungsplan in diesem Bereich zu ändern.

Der gegenständliche Geltungsbereich liegt als Restfläche zwischen dem bebauten Ortsbereich und der Staatsstraße. Der Markt Schnaittach hat im Hauptort Schnaittach derzeit kaum verfügbare freie Bauflächen für Wohnbebauung oder nicht wesentlich störendes Gewerbe. Der Nutzung von derartigen innerörtlichen Flächenressourcen kommt deshalb hohe Bedeutung zu.

Das Plangebiet liegt im Hauptort Schnaittach westlich der Erlenstraße und hat eine Fläche von ca. 2,15 ha. Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes soll im Geltungsbereich eine gemischte Nutzung ermöglicht werden.



Übersichtsplan



Entwurf Bebauungsplan

Beschlussvorschlag:

Der Ferienausschuss beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan „Ulmenweg“ sowie die 10. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Parallelverfahren wird zur Kenntnis genommen.
2. Äußerungen werden nicht vorgebracht.

Lauf a.d. Pegnitz, 16.04.2020
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Gruhn