



**SATZUNG
ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 39
"Lagerfläche Laipersdorf" DES MARKTES SCHNAITTACH**

vom November 2019

Der Markt Schnaittach erlässt

§§ 2, 4a, 8, 9 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. S. 3634),
Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i.d.F. in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch §1 des Gesetzes vom 10. Juli 2018 (GVBl. S. 523) geändert worden ist.
Art. 4 des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG) vom 23.02.2011 (GVBl. S. 82), zuletzt geändert durch §2 des Gesetz vom 24.07.2018 (GVBl. S. 604),
sowie Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.8.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 15.05.2018 (GVBl. S. 260)

folgende Satzung zum Bebauungsplan Nr. 39 „Lagerfläche Laipersdorf“:

§ 1 Geltungsbereich



räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 39 umfasst die Flurnummer 237, 239, Gemarkung Gemersberg.
Die genauen Grenzen des Geltungsbereichs sind dem Planblatt zu entnehmen.

§ 2 Festsetzungen durch Planzeichen



Gewerbegebiet mit eingeschränkten Immissionen (§ 8 BauNVO); s.a. Ziff. B.1.3

Der Geltungsbereich wird als eingeschränktes Gewerbegebiet mit der Zweckbestimmung „Lagerfläche für Schüttgüter“ festgesetzt.



Anpflanzung von Bäumen STU 16/18 (mit/ohne Standortfestlegung)



Festgelegte Zufahrt (= Ein- und Ausfahrt); geringe Verschiebungen sind zulässig



Lärmschutzmaßnahme

Einfriedung- und Lärmschutzwand:
(§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB i.V. mit Art.81 Abs.1 Ziff.1 und Nr.5 BayBo)
An der Nordwestseite ist die Wand durchgehend und ohne Lücken in einer Mindesthöhe von 6,0m zu errichten. Die Wand ist zur Siedlung hin dauerhaft mit Rankkletterpflanzen zu bepflanzen.

§ 3 Sonstige Festsetzungen

- Zulässiges Lagergut Z0-Z1 gemäß LAGA M20.
- Maximale Kronenhöhe der Lagermieten 3,00 m über Urgelände.

Hinweise und nachrichtliche Übernahme durch Planzeichen

Bestand aus DFK und Luftbild



Grundstücksgrenze



Hauptgebäude



Nebengebäude

VERFAHRENSVERMERKE

BEBAUUNGSPLAN NR. 39 DES MARKTES SCHNAITTACH

- Der Bauausschuss des Marktgemeinderates hat in der öffentlichen Sitzung vom 07.11.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 39 nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs.2 BauGB wurde für den Entwurf der Planung mit Begründung in der Fassung vom in der Zeit vom bis durchgeführt.
- Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde für den Entwurf mit Begründung in der Fassung vom in der Zeit vom bis durchgeführt.
- Der Bauausschuss des Marktgemeinderates hat in seiner öffentlichen Sitzung vom den Bebauungsplan Nr. (...) in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt:
Markt Schnaittach, den

Frank Pitterlein
Erster Bürgermeister

- Mit ortsüblicher Bekanntmachung am ist der Bebauungsplan Nr. (...) in Kraft getreten.

Markt Schnaittach, den
Markt Schnaittach

Frank Pitterlein
Erster Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk (§ 3 Satz 1 BeKV)

Die Satzung wurde vom Bauausschuss des Marktgemeinderates in seiner Sitzung am beschlossen. Sie liegt mit dem Planblatt in der Fassung vom einschließlich Begründung im Bauamt Markt Schnaittach, Rathaus, Zi.Nr. zur Einsicht aus.
Hierauf wurde durch Mitteilung in dem für amtliche Bekanntmachungen am hingewiesen.

Die Satzung ist mit dieser Bekanntmachung in Kraft getreten.

Markt Schnaittach, den
Markt Schnaittach

Frank Pitterlein
Erster Bürgermeister

5					
4					
3					
2	Nummer und Name der Planung	05.11.2019	Nguyen	05.11.2019	Schön
1	Hinzufügen einer Lärmschutzmaßnahme	27.08.2019	Pförtsch	27.08.2019	Schön
0	Basis Plan	14.02.2019	Pförtsch	14.02.2019	Schön
Nr.:	Anderung:	am:	Name:	gepr.:	Name:

Vorentwurfsplanung

<p>Markt Schnaittach Marktplatz 1 91220 Schnaittach</p> <p align="right">..... (Unterschrift)</p>	<p>Vorhaben: Ausweisung und Erschließung gewerblicher Lagerflächen auf den Flurstücken 237+239 Ortsteil Laipersdorf, Markt Schnaittach</p>													
	<p>Nr. 39 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Lagerfläche Laipersdorf"</p>													
<p>Status_Plan Nr.: E_V_01.0.02 Datei: E_01-LP1000-STR_990.55.DWG</p>	<p>Maßstab: M 1 : 1000</p>													
<p> Meyer & Schmidt Ingenieurgesellschaft mbH Industriestr. 25 91207 Lauf Tel. 091 23 / 97 35-0 Fax 091 23 / 97 35-29</p>	<table border="1"> <tr><th>Datum</th><th>Name</th><th>Projekt-Nr.:</th></tr> <tr><td>entw. Okt. 2019</td><td>Schön</td><td>990.55</td></tr> <tr><td>gez. Okt. 2019</td><td>Pförtsch</td><td></td></tr> <tr><td>gepr. Okt. 2019</td><td>Meyer</td><td></td></tr> </table>	Datum	Name	Projekt-Nr.:	entw. Okt. 2019	Schön	990.55	gez. Okt. 2019	Pförtsch		gepr. Okt. 2019	Meyer		<p>Lauf a.d.Peg., den 07.11.2019</p> <p align="right">..... Meyer, Dipl. Ing.</p>
Datum	Name	Projekt-Nr.:												
entw. Okt. 2019	Schön	990.55												
gez. Okt. 2019	Pförtsch													
gepr. Okt. 2019	Meyer													