

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/018/2020

Beratungsfolge	Termin	
Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	24.03.2020	öffentlich

**Gemeinde Rückersdorf - 3. Änderung Flächennutzungsplan und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8/4 für das Gebiet "Gewerbefläche Frankenstraße"  
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Anlagen in Session:

Begründung und Entwurf Bebauungsplan

Begründung und Entwurf Flächennutzungsplan

Die Firma Franken in Rückersdorf benötigt aufgrund ihres starken Wachstums eine Erweiterung ihrer baulichen Anlagen.

Der Gemeinderat von Rückersdorf hat beschlossen, das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans und zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnungsplan zur Erweiterung des Gewerbebetriebes einzuleiten.

Aufgrund angrenzender schutzwürdiger Bebauung (Wohngebäude) wird das Gewerbegebiet mit Einschränkungen ausgewiesen.

Das Plangebiet liegt nördlich der Bahnlinie im westlichen Teil von Rückersdorf. Es hat eine Größe von ca. 1,5 ha.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 8/4 für das Gebiet „Gewerbefläche Frankenstraße“ werden zur Kenntnis genommen.
2. Äußerungen werden nicht vorgebracht.

Lauf a.d. Pegnitz, 13.03.2020

Stadt Lauf a.d. Pegnitz

Fachbereich 5

i.A.

Gruhn