

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/017/2020

Beratungsfolge	Termin	
Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	24.03.2020	öffentlich

Markt Schnaittach; vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 Lagerfläche Laipersdorf sowie Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem § 4 Abs. 1 BauGB

Anlage in Session:
Begründung und Entwurf Bebauungsplan
Entwurf Änderung Flächennutzungsplan

Der Markt Schnaittach fasste in seiner Bauausschuss-Sitzung des Marktgemeinderates am 07.11.2019 gemäß § 12 BauGB den Beschluss den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 39 „Lagerfläche Laipersdorf“ aufzustellen.

Auf dem Gelände soll Humus und Sand gelagert und mit einer mobilen Trommelsiebanlage aufbereitet werden. Ferner soll Bauschutt zwischengelagert und von Zeit zu Zeit mit einer angemieteten mobilen Brecheranlage zu Recyclingmaterial verarbeitet werden. Gebäude sind nicht geplant.

Das Plangebiet liegt im Ortsteil Laipersdorf unmittelbar an der Staatsstraße 2236.

Die Fläche des Plangebietes beträgt gerundet ca. 0,568 ha.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich mit der Darstellung als „Gewerbefläche“ erfolgt parallel zur Entwicklung des Bebauungsplans.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 39 Lagerfläche „Laipersdorf“ und der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan wird zur Kenntnis genommen.
2. Äußerungen werden nicht vorgebracht.

Lauf a.d. Pegnitz, 13.03.2020
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Gruhn