

# Niederschrift

über die 1. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 14.01.2020, um 15:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Ullasstr. 22.

---

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Bisping, Benedikt

### Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Mayer, Christian

Lochner, Gerd

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Grand, Martin

Kern, Hans

Koch-Schächtele, Susanne

Keller, Frank

Pohl, Adolf

Herrmann, Karl-Heinz

### Stellvertreter

Schmidt, Hans

Vertretung für Herrn Stadtrat Dr. Tiedtke

Sopolidis, Nikos

Vertretung für Herrn Stadtrat Meyer

### Ortssprecherin

Mortler, Astrid

### Ortssprecher

Eschrich, Hermann

### von der Verwaltung

Nürnberger, Annette

Wamser, Karin

### Schriftführerin

Sebald, Kerstin

## **Entschuldigt:**

### Ausschussmitglieder

Meyer, Harald

Tiedtke, Andreas, Dr.

### Ortssprecherin

Loos, Carina

### Ortssprecher

Hofmann, Dieter

Ott, Sascha

### Ortsteilsprechende Stadträtin

Höpfel, Ruth

### Ortsteilsprechender Stadtrat

Felßner, Günther

Ochs, Gerald

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, die Zuhörer, den Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 1. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

## **ÖFFENTLICH**

### **1 Genehmigung der Niederschrift der 14. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 10.12.2019**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 14. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 10.12.2019 wird genehmigt.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

### **2 BV-Nr. 328/19 - Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Gaststätte in eine Wohnung auf dem Grundstück FINr. 1611/3 der Gemarkung Lauf, Am Bitterbach**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung einer Gaststätte in eine Wohnung auf dem Grundstück FINr. 1611/3 der Gemarkung Lauf, Am Bitterbach 1, mit der Maßgabe dass der Bauherr den Inhalt des „Auskunftsboogens zur Nutzungsänderung von Gebäuden und baulichen Anlagen in Überschwemmungsgebieten ohne Neuerrichtung oder Erweiterung baulicher Anlagen“ mit seiner Unterschrift bestätigt.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

### **3 BV-Nr. 329/19 - Bauantrag zum Anbau an ein bestehendes Gebäude auf dem Grundstück FINr. 1281 der Gemarkung Lauf, Luitpoldstr. 15**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau an ein bestehendes Gebäude auf dem Grundstück FINr. 1281 der Gemarkung Lauf, Luitpoldstr. 15.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**4 BV-Nr. 345/19 - Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 463 (Tfl.) der Gemarkung Simonshofen, Hohe Marter 30 a**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 463 (Tfl.) der Gemarkung Simonshofen, Hohe Marter 30a, in der vorgelegten Form.

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 25 „Baugebiet südlich der Kreisstraße LAU 16, Simonshofen

- Traufhöhe 4,01 m statt 3,10 m,
- Überschreitung der östlichen Baugrenze um ca. 1 m,

wird erteilt, wenn das Gebäude ansonsten innerhalb der nördlichen Baugrenze verortet wird.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**5 BV-Nr. 349/19 - Tektur zum Neubau einer Eigentumswohnanlage mit Tiefgarage auf dem Grundstück FINr. 250 der Gemarkung Lauf, Hersbrucker Str. 14 - 18**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Tektur zum Neubau einer Eigentumswohnanlage auf dem Grundstück FINr. 250 der Gemarkung Lauf, Hersbrucker Str. 14 – 18.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**6 BV-Nr. 339/19 - Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück FINr. 563/2 der Gemarkung Veldershof, Brunnenweg 2**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück FINr. 563/2 der Gemarkung Veldershof, Brunnenweg 2, da das Grundstück im Außenbereich liegt, der Flächennutzungsplan entgegensteht und der Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung zur Verfestigung der Splittersiedlung führen würde.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**7 BV-Nr. 197/19 - Anfrage zur Neugestaltung eines Hangs (Errichtung einer Stützmauer) auf dem Grundstück FINr. 59 der Gemarkung Simonshofen, Hopfenstraße 48**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Neugestaltung des Hangs in Form einer Stützmauer auf dem Grundstück FINr. 59 der Gemarkung Simonshofen in der vorgelegten Form nicht in Aussicht, da Vorhaben im Außenbereich gemäß § 35 Abs. 2 BauGB nur dann zugelassen werden können, wenn ihre Ausführung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt.

Gemäß Abs. 2 Nr. 5 liegt eine Beeinträchtigung vor, wenn das Orts- oder Landschaftsbild verunstaltet wird. Durch die Errichtung einer Stützmauer mit einer Höhe von 2,50 m bis 3,50 m wird das Orts- und Landschaftsbild verunstaltet.

Das gemeindliche Einvernehmen kann in Aussicht gestellt werden, wenn die Stützmauer mindestens einmal terrassiert wird.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**8 a) Aufstellung Bebauungsplan Nr. 110 "Parkplatz Krankenhaus neu"  
- Aufstellungsbeschluss  
b) 7. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren**

Frau Nürnberger erläutert ausführlich die Beschlussvorlage und den Beschlussvorschlag der Verwaltung.

Danach kommt es zu zahlreichen Wortmeldungen.

Herr Stadtrat Schweikert spricht sich gegen den Beschlussvorschlag der Verwaltung aus, da er gegen eine dauerhafte Bepflasterung dieses Bereiches ist.

Herr Stadtrat Herrmann stimmt ebenfalls gegen den Beschlussvorschlag, er ist der Meinung, dass durch die Aufstellung dieses Bebauungsplans die Zukunft des Naherholungsgebietes am Kunigundenberg zerstört würde.

Herr Stadtrat Wartha wird zustimmen, jedoch findet er die Verkehrsführung am Krankenhaus vorbei unglücklich. Er sieht durch den Kauf des Grundstückes an der Simonshofer Straße eine Möglichkeit, dort eventuell ein Parkhaus zu errichten.

Herr Stadtrat Grand sieht eine hohe Bedeutung des Krankenhauses für Lauf als Arbeitgeber und für das Gesundheitswesen. Er findet es zwar bedauerlich, dass der Parkplatz auf der Kunigundenwiese bleiben muss, aber ein Krankenhaus braucht eben auch Parkplätze, deshalb wird er zustimmen.

Herr Stadtrat Mayer und Herr Stadtrat Pohl raten, erst einmal in das Bauleitverfahren einzusteigen. Dort könne jeder seine Bedenken vorbringen. Danach könne man eine Entscheidung treffen.

Herr Stadtrat Schweikert merkt noch an, dass er dem Bauleitverfahren nur unter der Maßgabe zustimmen würde, wenn die Frist für die Nutzung des Parkplatzes nochmals verlängert werden würde, aber nicht als Dauerlösung.

Abschließend erinnert Frau Nürnberger an die bereits gefassten Beschlüsse zur dauerhaften Nutzung des Parkplatzes. Die Simonshofer Straße wurde im Verkehrsgutachten bereits berücksichtigt. Ein Parkhaus würde zu einer extremen Belastung der Straße führen.

### **Beschluss:**

a) Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Für Teilflächen der Grundstücke Fl.Nrn. 1574/11, 1577 und 1818 der Gemarkung Lauf a.d.Pegnitz wird ein Bebauungsplan gemäß § 1 Abs. 3 BauGB aufgestellt.
2. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs für den Bebauungsplan ergibt sich aus dem Vorentwurfsplan vom 14.01.2020.
3. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans wird als „Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Parkplatz“ gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB festgesetzt.
4. Der Bebauungsplan erhält die Nr. 110 und die Bezeichnung „Parkplatz Krankenhaus neu“.
5. Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Außerdem ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

b) Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Für Teilflächen der Grundstücke Fl.Nrn. 1574/11, 1577 und 1818 der Gemarkung Lauf a.d.Pegnitz wird das Parallelverfahren zur 7. Änderung des derzeit rechtswirksamen Flächennutzungsplanes von „Grünfläche“ in „Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Parkplatz“ eingeleitet.
2. Der Änderungsbeschluss des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Außerdem ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Be-

lange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 2**

- 9 Gemeinde Ottensoos  
Bebauungsplan sowie Grünordnungsplan Nr. 13 "An der Rübländener Straße -  
Bauhof und Feuerwehr"  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 13 „An der Rübländener Straße – Bauhof und Feuerwehr“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Belange oder Planungen der Stadt Lauf werden von der Aufstellung nicht berührt. Einwendungen werden nicht erhoben

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

- 10  
Generalsanierung Bertleinschule  
Putz- und Stuckarbeiten  
-Auftragsvergabe**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Der Auftrag für **Putz- und Stuckarbeiten** wird auf der Grundlage des Angebots vom **20.11.2019** an die Firma

**K&K Bau GmbH, Altenburgerstr. 3b, 90547 Stein**

zum Angebotspreis von **328.646,61 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **20.000,00 € (brutto)**.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

- 11 Generalsanierung Bertleinschule  
Brandmeldeanlage  
Rollladenarbeiten  
-Auftragsvergabe**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Der Auftrag für das Gewerk Brandmeldeanlage wird auf der Grundlage des Angebots vom **02.12.2019** an die Firma

**GSAmBH, Am Leimerich 13, 97720 Nüdlingen**

zum Angebotspreis von **123.581,49 € (brutto)** vergeben.

2. Der Auftrag für das Gewerk Rollladenarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **21.11.2019** an die Firma

**Sitzmann GmbH, Auf den Bleichen 10, 36110 Schlitz**

zum Angebotspreis von **153.918,17 € (brutto)** vergeben.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

### **12 Beantwortung von Anfragen**

Frau Nürnberger informiert über den Info- und Beratungstag rund um das Thema Naturgarten, der am Samstag, den 7. März 2020 von 9.00 – 15.30 Uhr im Rathaus stattfinden wird.

Herr Stadtrat Wartha möchte wissen, wie lange das Aushubmaterial von der Baustelle der Deutschen Bahn noch an der Ostendstraße gelagert wird und ob das Material evtl. kontaminiert sein könnte.

Frau Nürnberger antwortet, dass man sich bzgl. einer evtl. Kontaminierung an das Landratsamt Nürnberger Land wenden möchte.

**Abstimmung:**

**Ja: 0 Nein: 0 Anwesend: 0 Beteiligt: 0**

**Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:43 Uhr**

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 19.02.2020

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping  
Erster Bürgermeister

Sebald  
Verw.Ang.

