



Flächennutzungsplan

7. Änderung

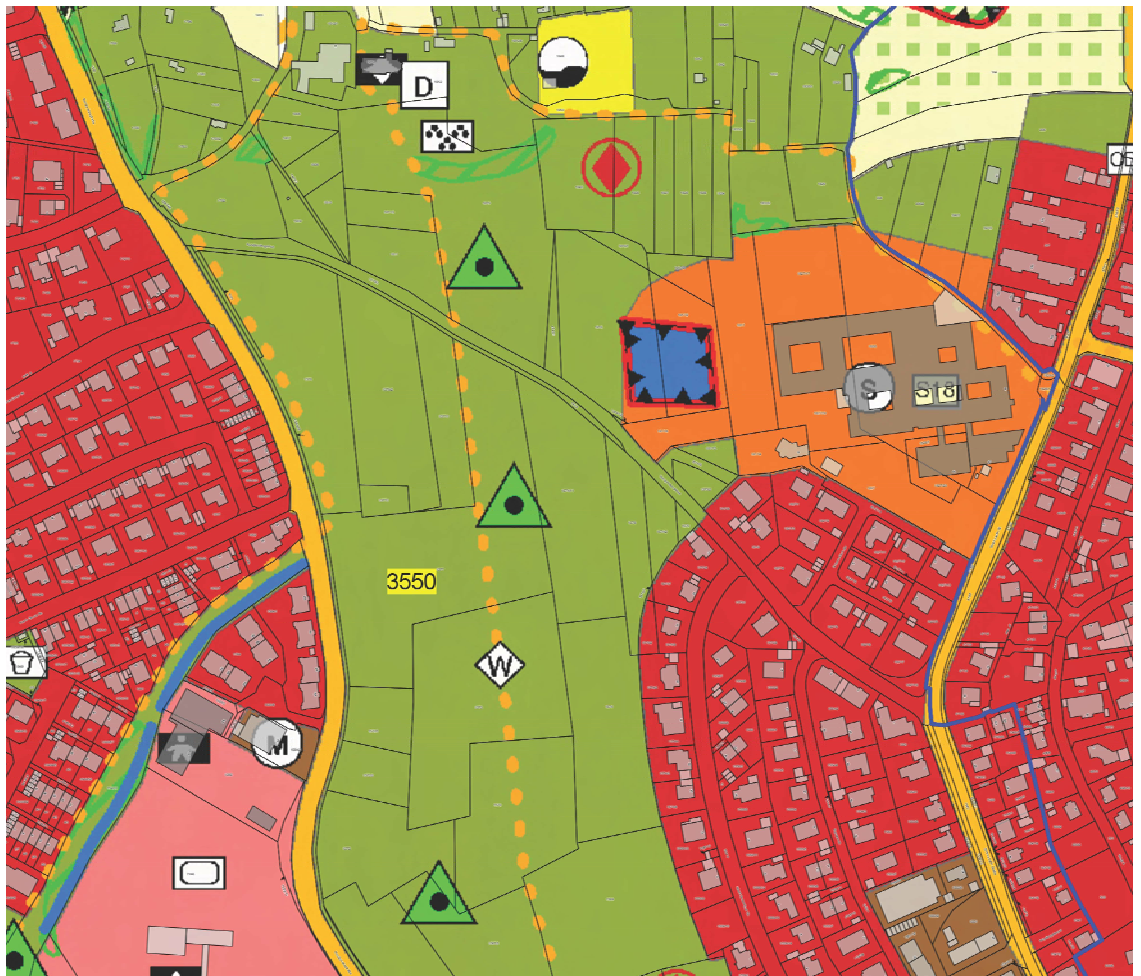
Änderung im Bereich des Bebauungsplans Nr. 110
"Parkplatz Krankenhaus neu"
der Stadt Lauf a.d.Pegnitz

- Vorentwurf vom 14.01.2020 -

Lauf a.d. Pegnitz, den
Stadtbauamt Lauf a.d. Pegnitz

i.A.

A. Nürnberger
Bauamtsleiterin



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Lauf a.d.Pegnitz

(rechtswirksam seit dem 18.12.2018)



M 1 : 5000

Zeichenerklärung



Bereich der Änderung



Wohnbauflächen



gemischte Bauflächen



Sonderbauflächen
SO18 - Krankenhaus



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Parkplatz



Grünfläche



Wasserflächen



Räumlicher Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lauf a.d.Pegnitz (gemäß Beschluss des Stadtrates der Stadt Lauf a.d.Pegnitz vom 30.01.2020)



Fläche für Ver- und Entsorgung - Wasser



Flächen nach § 30 BNatSchG



Erhaltung und Aufwertung von Grünflächen im Siedlungsbereich



Erhaltung und Entwicklung von Streuobstwiesen



Wanderweg



Umgrenzung der Bauflächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

1.Das Verfahren zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB mit Beschluss des Stadtrates der Stadt Lauf a.d.Pegnitz vom eingeleitet. Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich durch Anschlag an der Anschlagtafel im Rathaus der Stadt Lauf a.d.Pegnitz am und durch Veröffentlichung in der "Pegnitz-Zeitung" vom bekanntgemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom _____ bis _____ mit einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfs des geänderten Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ durchgeführt. Diese Auslegung wurde ortsüblich durch Anschlag an der Anschlagtafel im Rathaus der Stadt Lauf a.d. Pegnitz am _____ und durch Veröffentlichung in der "Pegnitz-Zeitung" vom _____ bekanntgemacht.

4. Der Entwurf des geänderten Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ und die zugehörige Begründung wurden vom Stadtrat am _____ beschlussmäßig gebilligt.

6. Der Entwurf des geänderten Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich durch Anschlag an der Anschlagtafel im Rathaus der Stadt Lauf a.d. Pegnitz am _____ und durch Veröffentlichung in der "Pegnitz-Zeitung" vom _____ bekannt gemacht, mit dem Hinweis, dass jedermann während der Auslegungsfrist die Unterlagen einsehen und Anregungen vorbringen kann.

7. Der Stadtrat der Stadt Lauf a.d. Pegnitz hat mit Beschluss vom _____ den geänderten Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ festgestellt.

Lauf a.d.Pegnitz, den
Stadt Lauf a.d.Pegnitz

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

8. Der geänderte Flächennutzungsplan wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB vom Landratsamt Nürnberger Land mit Schreiben vom _____ Nr. _____ genehmigt.

Lauf a.d.Pegnitz, den

* * *

9. Die Erteilung der Genehmigung des geänderten Flächennutzungsplanes wurde ortsüblich durch Anschlag an der Anschlagtafel im Rathaus der Stadt Lauf a.d. Pegnitz am _____ und durch Veröffentlichung in der "Pegnitz-Zeitung" vom _____ bekanntgemacht. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Lauf a.d. Pegnitz zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der geänderte Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Lauf a.d.Pegnitz, den
Stadt Lauf a.d.Pegnitz

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister