

Niederschrift

über die 13. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag,
den 19.11.2019, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Ab TOP Ö3, 15.03 Uhr

Maschler, Norbert

Mayer, Christian

Meyer, Harald

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Grand, Martin

Kern, Hans

Keller, Frank

Pohl, Adolf

Tiedtke, Andreas, Dr.

Herrmann, Karl-Heinz

Stellvertreterin

Auernheimer, Jutta

Vertretung für Herrn Stadtrat Lochner

Raile, Sabine

Vertretung für Frau Stadträtin Koch-Schächtele

Ortssprecher

Eschrich, Hermann

Ortssprecherin

Mortler, Astrid

von der Verwaltung

Kurzendörfer, Rainer

Nürnberger, Annette

Wamser, Karin

Schriftführerin

Gruhn, Ulrike

Ortsteilsprechender Stadtrat

Schmidt, Hans

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Lochner, Gerd

Koch-Schächtele, Susanne

Ortssprecher

Hofmann, Dieter

Ott, Sascha

Ortssprecherin

Loos, Carina

von der Verwaltung

Neidl, Elke

Ortsteilsprechender Stadtrat

Felßner, Günther

Ochs, Gerald

Weber, Manfred

Ortsteilsprechende Stadträtin

Höpfel, Ruth

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss, die Zuhörer, den Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 13. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 12. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 22.10.2019

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 12. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 22.10.2019 wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

2 Genehmigung der Niederschrift der 1. kombinierten Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses und des Kinder-, Jugend- und Seniorenausschusses vom 22.10.2019

Beschluss:

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 1 kombinierten Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses und des Kinder-, Jugend- und Seniorenausschusses vom 22.10.2019 wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

3 BV-Nr. 237/19 - Bauantrag zur Erweiterung Tiefstreu Stall, Stroh- und Heulager, Miste und Silos auf dem Grundstück FINr. 153 der Gemarkung Günthersbühl, Hirschäcker

Herr Stadtrat Deuerlein betritt während der Beratung den Sitzungssaal.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Erweiterung Tiefstreu Stall, Stroh- und Heulager, Miste und Silos auf dem Grundstück FINr. 153 der Gemarkung Günthersbühl, Hirschäcker, wenn der Nachweis der Privilegierung weiterhin geführt werden kann.

Alle landwirtschaftlich genutzten Grundstücke des Bauherrn im Bereich der Gemarkung Günthersbühl befinden sich innerhalb des Landschaftsschutzgebietes „Nuschelberg“. Das Vorhaben kann daher nur innerhalb des Landschaftsschutzgebietes durchgeführt werden.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

4 BV-Nr. 281/19 - Bauantrag zur Errichtung von Pkw-Stellplätzen und eines eingezäunten Wertstoffplatzes auf dem Grundstück FINr. 552 der Gemarkung Heuchling

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von sechs Pkw-Stellplätzen und eines eingezäunten Wertstoffplatzes auf dem Grundstück FINr. 552 der Gemarkung Heuchling.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

5 BV-Nr. 289/19 - Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 629/6 der Gemarkung Lauf, Hersbrucker Straße

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück FI.Nr. 629/6 der Gemarkung Lauf a.d.Pegnitz aus folgenden Gründen:

- Das Grundstück ist im rechtswirksamen Flächennutzungsplan als „gewerbliche Baufläche“ dargestellt.
- Eine weitere Verdichtung der Wohnnutzung in diesem Bereich würde zu Einschränkungen für bestehende Gewerbebetriebe führen.
- Das Grundstück ist erheblichen Belastungen durch Gewerbe- und Verkehrslärm ausgesetzt, gesunde Wohnverhältnisse werden beeinträchtigt.
- Die verkehrliche Erschließung über den von McDonald's genutzten Parkplatz wird kri-

tisch gesehen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

6 BV-Nr. 294/19 - Anfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 368 der Gemarkung Dehnberg, Dehnberg 2a

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 368 der Gemarkung Dehnberg in Aussicht.

Die Dacheindeckung ist in nichtglänzend rot auszuführen.

An der westlichen Grundstücksgrenze ist eine Ortsrandeingrünung mit heimischen Sträuchern und Gehölzen anzuordnen.

Durch die Wohnbebauung darf der Betrieb des nordwestlich angrenzenden Parkplatzes und die gewerbliche Nutzung nicht beeinträchtigt werden.

Hinweis: Die Erschließung (Zufahrt, Abwasser, Wasser, Strom) ist dinglich zu sichern.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

7 Private Anträge zur Änderung des Flächennutzungsplans

Beschluss:

1. Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:
Die Darstellung des Grundstücks FI.Nr. 75/1 der Gemarkung Weigenhofen als „Grünfläche“ wird beibehalten.
2. Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:
Die Grundstücke FI.Nrn.96 und 97 der Gemarkung Wetzendorf werden bei der nächsten Änderung des Flächennutzungsplans als „Grünfläche“ dargestellt.
3. Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:
Die Darstellung des Grundstücks FI.Nr. 503/1 der Gemarkung Beerbach als „Fläche für die Landwirtschaft“ wird beibehalten.
4. Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:
Die Darstellung des südlichen Bereichs des Grundstück FI.Nr. 514 der Gemarkung Beerbach als „Fläche für die Landwirtschaft“ wird beibehalten.
5. Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:
Die Darstellung des Grundstücks FI.Nr. 420/3 der Gemarkung Heuchling als „Fläche für die Landwirtschaft“ wird beibehalten.
6. Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Die Darstellung des Grundstücks Fl.Nr. 365 der Gemarkung Bullach als „Fläche für die Landwirtschaft“ wird beibehalten.

7. Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:
Die Grundstücke Fl.Nrn. 123 und 124 der Gemarkung Weigenhofen werden bei der nächsten Änderung des Flächennutzungsplans in Teilflächen als „Wohnbaufläche“ dargestellt.
8. Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:
Die Grundstücke Fl.Nr. 481, 482 und 483 der Gemarkung Neunhof werden bei der nächsten Änderung des Flächennutzungsplans in Teilflächen als „Wohnbaufläche“ dargestellt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**8 Einbeziehungssatzung "Östlich der Nuschelberger Hauptstraße"
- Billigungsbeschluss**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Der Entwurf zur Einbeziehungssatzung „Östlich der Nuschelberger Hauptstraße“ mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 19.11.2019 wird beschlussmäßig gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**9 Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 09.10.2019 zur Einrichtung von Mitfahrer-
bänken als Pilotprojekt auf dem Streckenabschnitt Neunhof - Günthersbühl -
Behringersdorf
(Anlage: Antrag)**

Herr Stadtrat Maschler trägt den Antrag der CSU-Fraktion ausführlich vor.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Verwaltung wird beauftragt die nötigen Maßnahmen für die Einrichtung von Mitfahrer-
bänken als Pilotprojekt auf dem Streckenabschnitt Neunhof – Günthersbühl -Behringersdorf
einzuleiten.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**10 Kunigundenberg
- Beschluss zur weiteren Vorgehensweise (Abriss/Bauleitplanung)**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Die Verwaltung wird bevollmächtigt, ein externes Planungsbüro nach Einholung mehrerer Angebote stufenweise mit bis zu max. 40.000 € mit der Erstellung eines Bebauungsplan für den Kunigundenberg gem. Geltungsbereich vom 19.11.2019 zur Sicherung des Baurechts mit folgender Nutzung zu beauftragen:

SO 1: Ökostation/Bienenzentrum

SO 2: Schank- und Speisewirtschaft mit Beherbergungsbetrieb mit bis zu 30 Zimmern sowie Freischankfläche; Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonal sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gastronomie- und Beherbergungsbetrieb zugeordnet und diesen in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind; Anlagen für kirchliche und kulturelle Zwecke.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

11 Jahresanmeldung Städtebauförderung 2020 für das Städtebauförderungsprogramm "Aktive Stadt und Ortsteilzentren"

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Für das Programmjahr 2020 werden im Städtebauförderungsprogramm „Aktive Stadt und Ortsteilzentren“ förderfähige Gesamtkosten in Höhe von **128.000 €** angemeldet.

Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Anträge bei der Regierung von Mittelfranken einzureichen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Mittel für die im Städtebauförderungsprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ angemeldeten Maßnahmen im Haushaltsentwurf 2020 anzumelden. Über die einzelnen Maßnahmen sind jeweils vom zuständigen Gremium Einzelbeschlüsse unter Vorbehalt der Finanzierung zu fassen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

12 Jahresanmeldung Städtebauförderung 2020 "Lauf links" im Bayerischen Städtebauförderungsprogramm

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Für das Programmjahr 2020 werden im Bay. Städtebauförderungsprogramm für „Lauf links“ förderfähige Gesamtkosten in Höhe von **1.430.000 €** angemeldet.

Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Anträge bei der Regierung von Mittelfranken einzureichen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Mittel für die im Bay. Städtebauförderungsprogramm für „Lauf links“ angemeldeten Maßnahmen im Haushaltsentwurf 2020 anzumelden. Über die einzelnen Maßnahmen sind jeweils vom zuständigen Gremium Einzelbeschlüsse unter Vorbehalt der Finanzierung zu fassen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**13 Grün- und Baumpflegearbeiten 2020 im Stadtgebiet und den Ortsteilen
- Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Der Auftrag für die Grünpflegearbeiten für das Kalenderjahr 2020 wird an die Firma **Erwin Maderholz, Garten- und Landschaftsbau, Wengener Straße 4, 91790 Bergen,** zum Angebotspreis von **111.096,87 €** (brutto) vergeben.
2. Der Auftrag für die Baumpflegearbeiten für das Kalender 2020 wird an die Firma **Eckard Köpsel GmbH, Sacker Hauptstraße 58, 90765 Fürth,** zum Angebotspreis von **74.970,00 €** (brutto) vergeben.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

14 Beantwortung von Anfragen

Herr Stadtrat Pohl merkt an, dass das Grundstück FINr. 1000/14 wieder voller Autos steht. Er bittet die Verwaltung dies zu überprüfen.

Herr Stadtrat Keller fragt nach, wie der aktuelle Stand der Bebauung durch die katholische Kirche im Musikerviertel sei.

Vorsitzender sagt eine Überprüfung zu.

Abstimmung:

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:24 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 11.12.2019

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Gruhn
Verw.Ang.