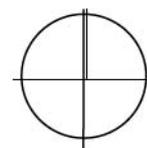




Kartengrundlage: TK 50 © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan

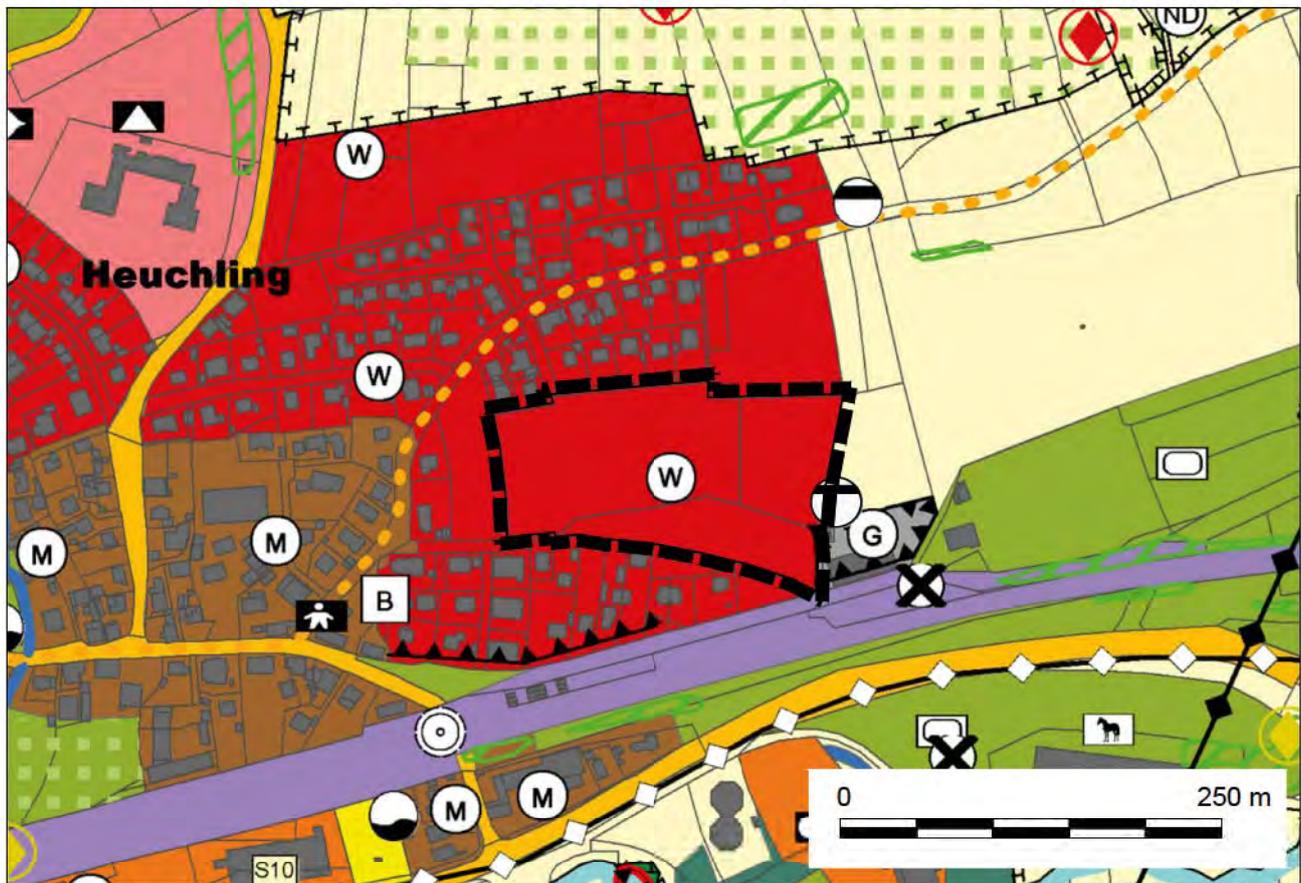
- VORENTWURF -



Zeichnerische Festsetzungen

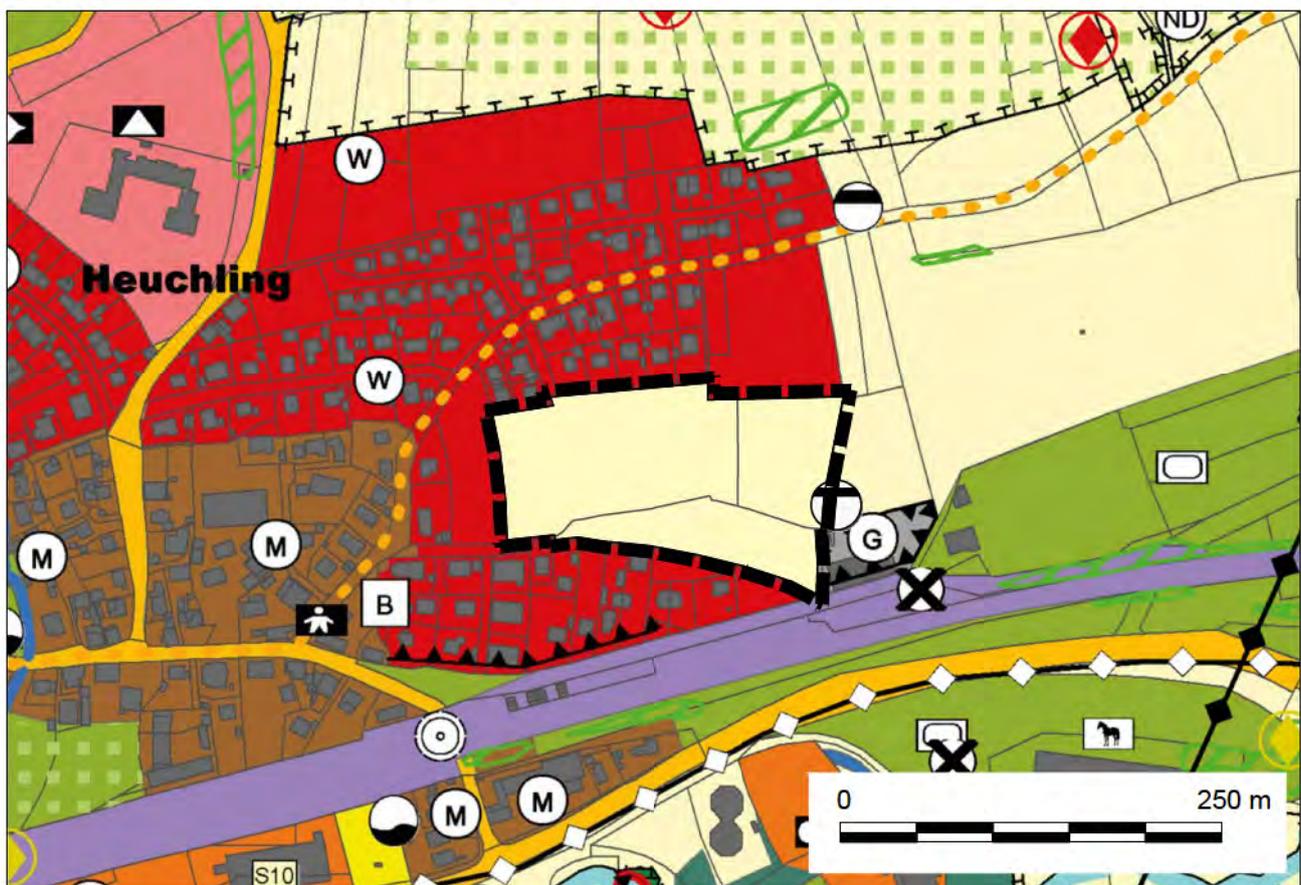
Nr. 8-1 Heuchling Süd

rechtswirksamer Flächennutzungsplan vom 04.06.2008, inklusive Änderungen



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

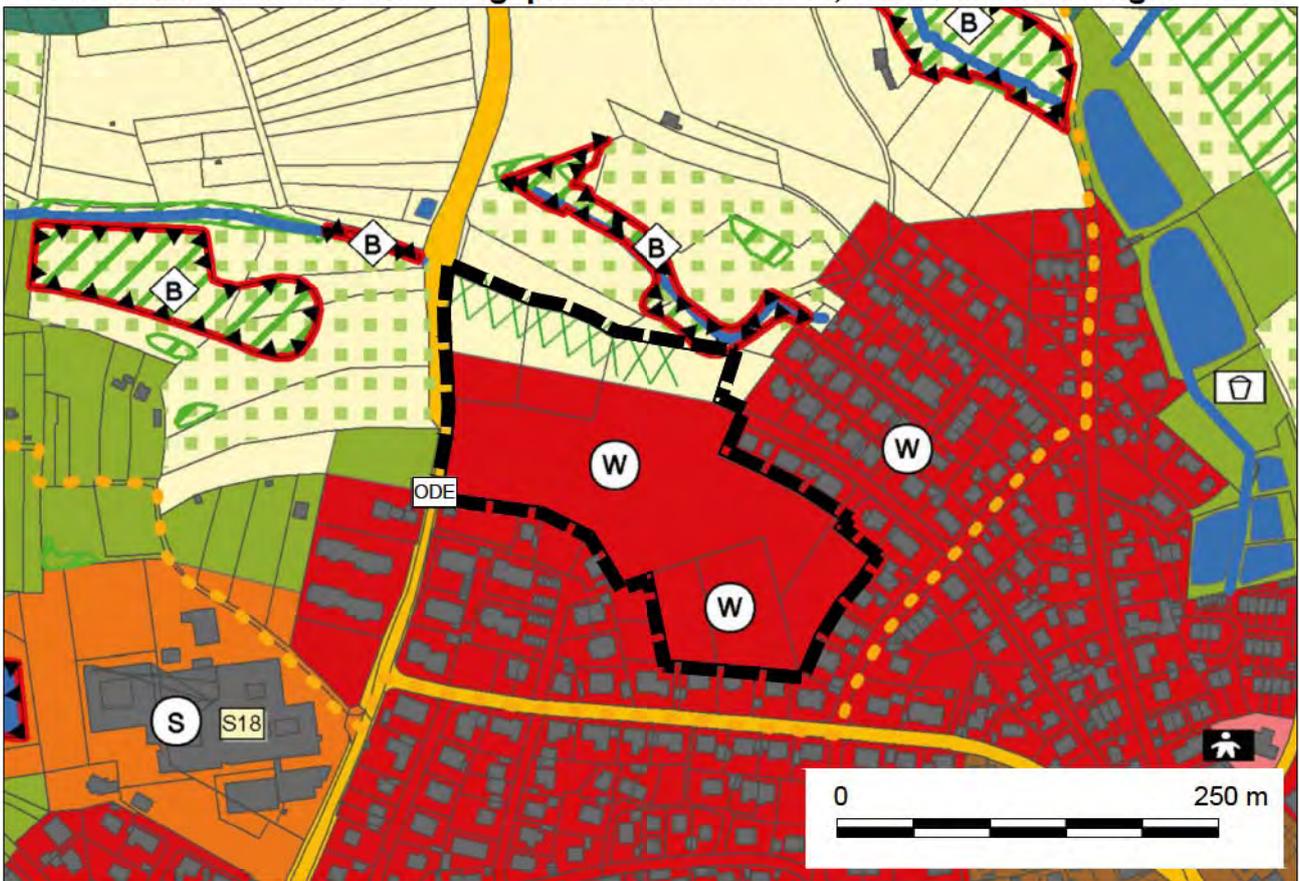
geplante Änderung Nr. 8-1, Heuchling Süd



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

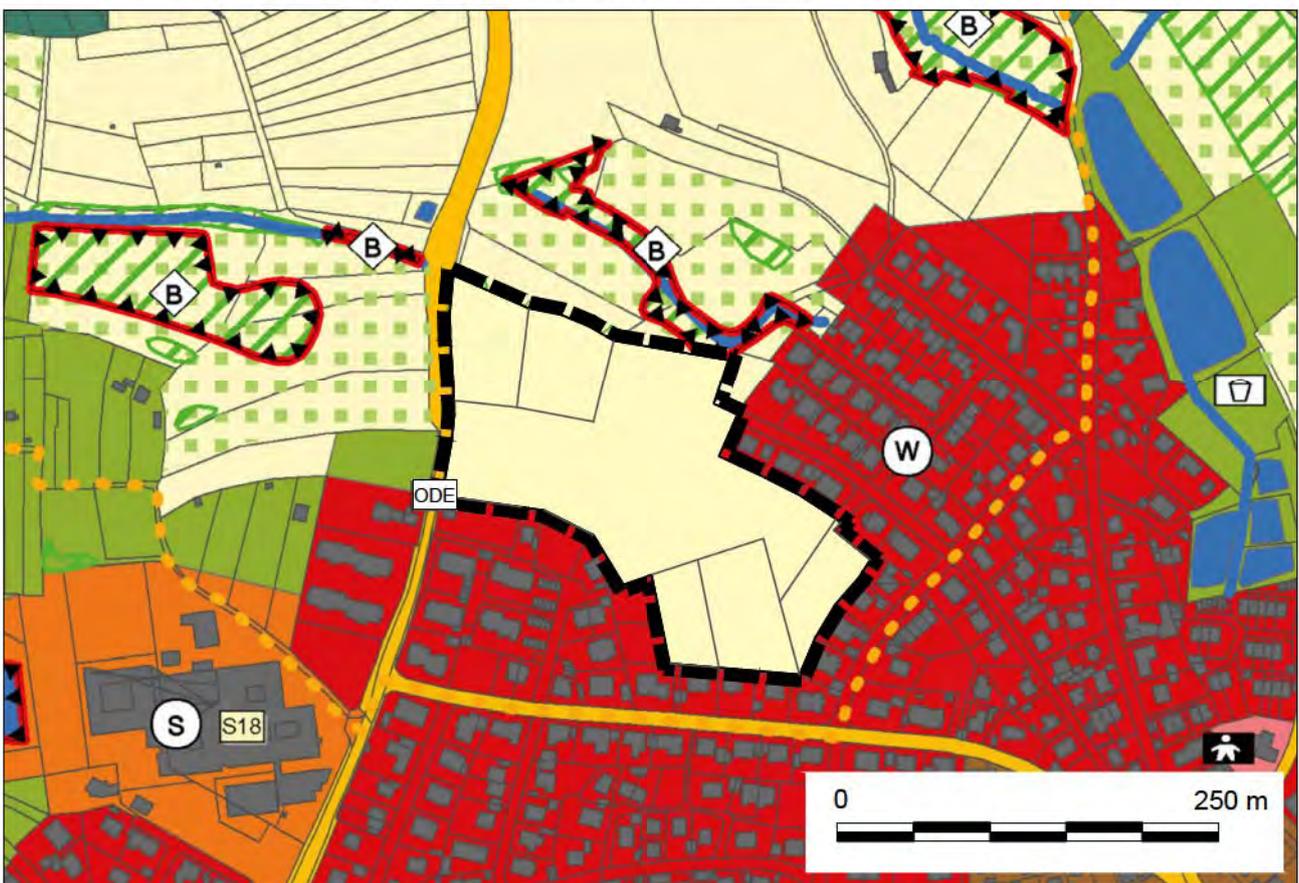
Nr. 8-2 Östl. Simonshofer Straße I +II

rechtswirksamer Flächennutzungsplan vom 04.06.2008, inklusive Änderungen



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

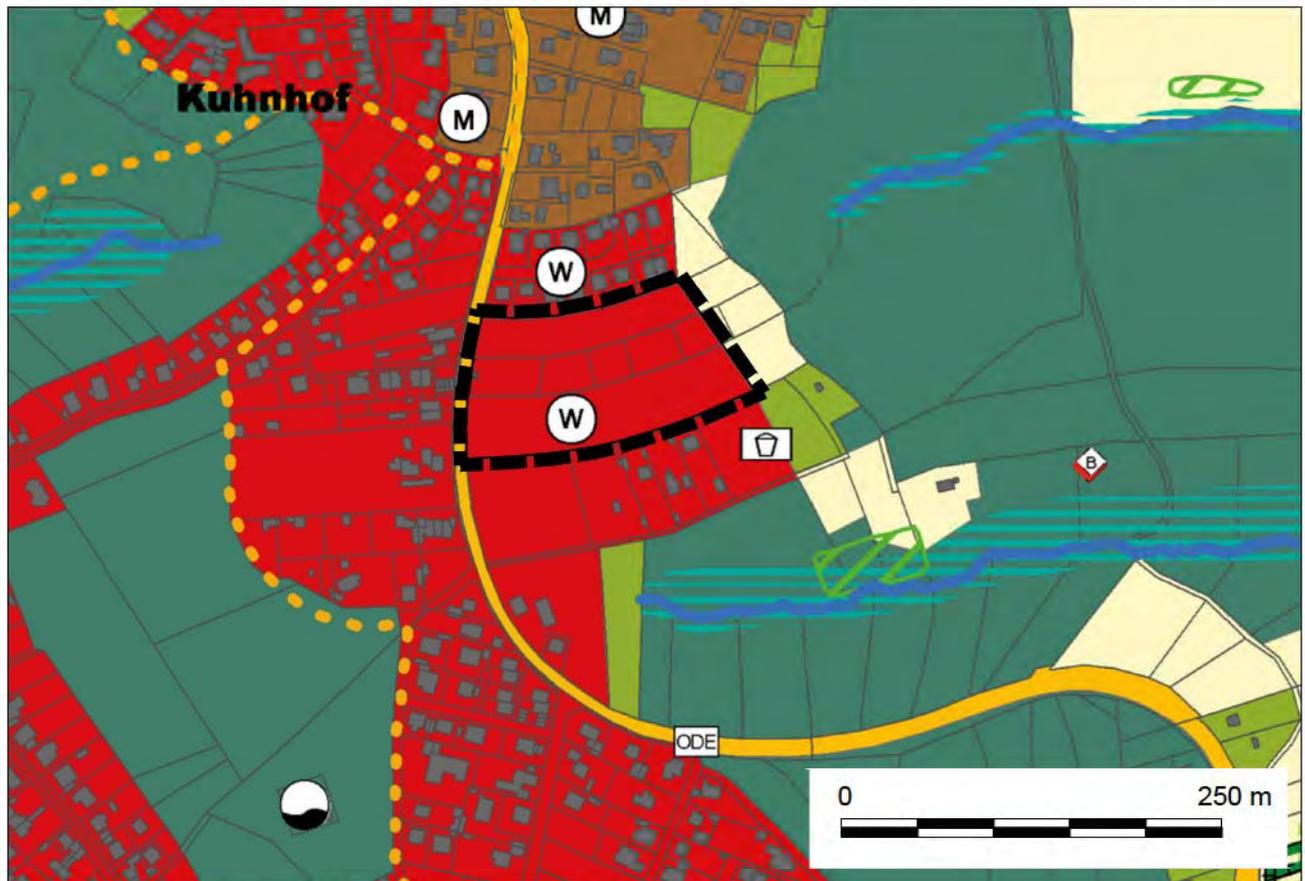
geplante Änderung Nr. 8-2, Östl. Simonshofer Straße I + II



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

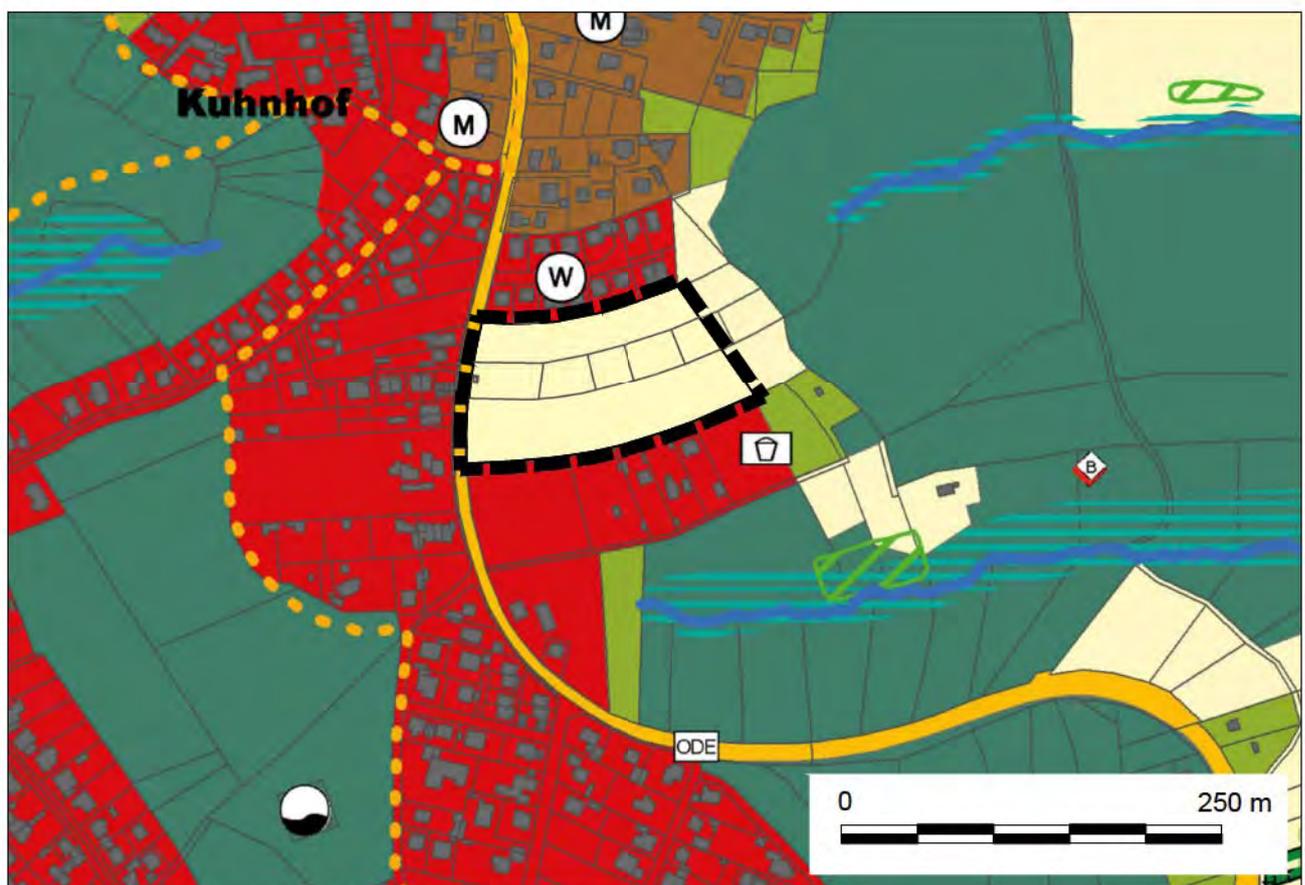
Nr. 8-3 Kuhnhof Ost

rechtswirksamer Flächennutzungsplan vom 04.06.2008, inklusive Änderungen



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

geplante Änderung Nr. 8-3, Kuhnhof Ost



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

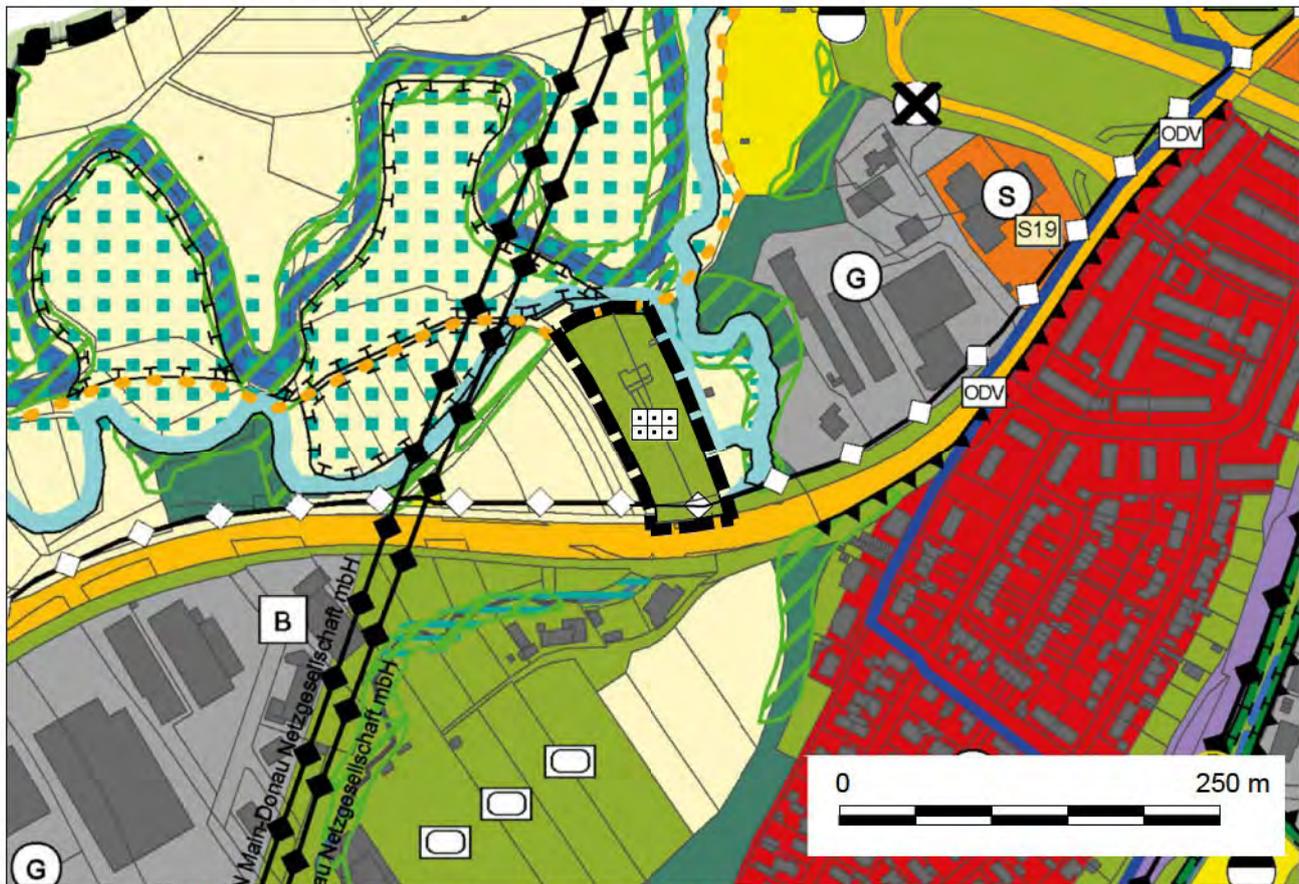
Nr. 8-4 Röthenbacher Straße

rechtswirksamer Flächennutzungsplan vom 04.06.2008, inklusive Änderungen



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

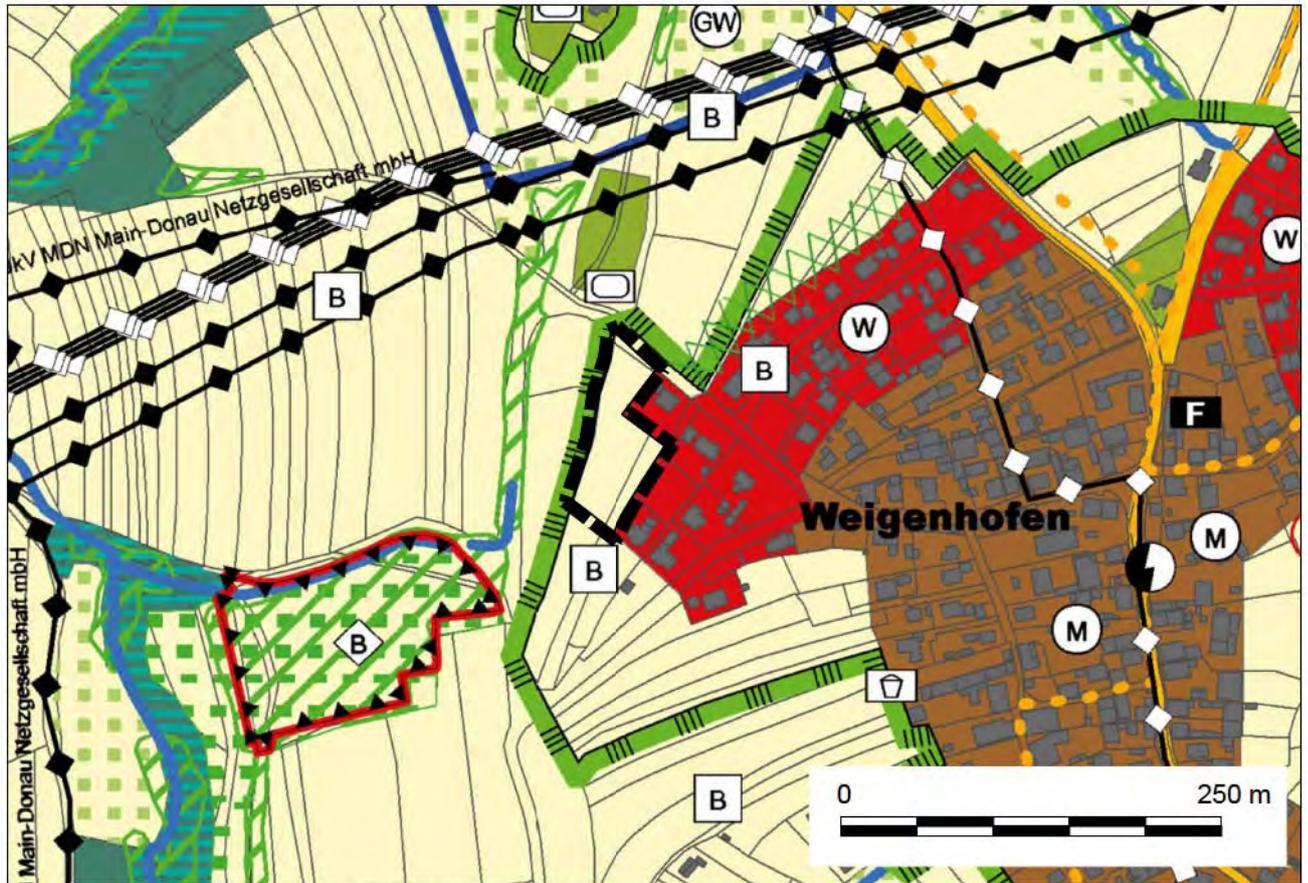
geplante Änderung Nr. 8-4, Lauf Röthenbacher Straße



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

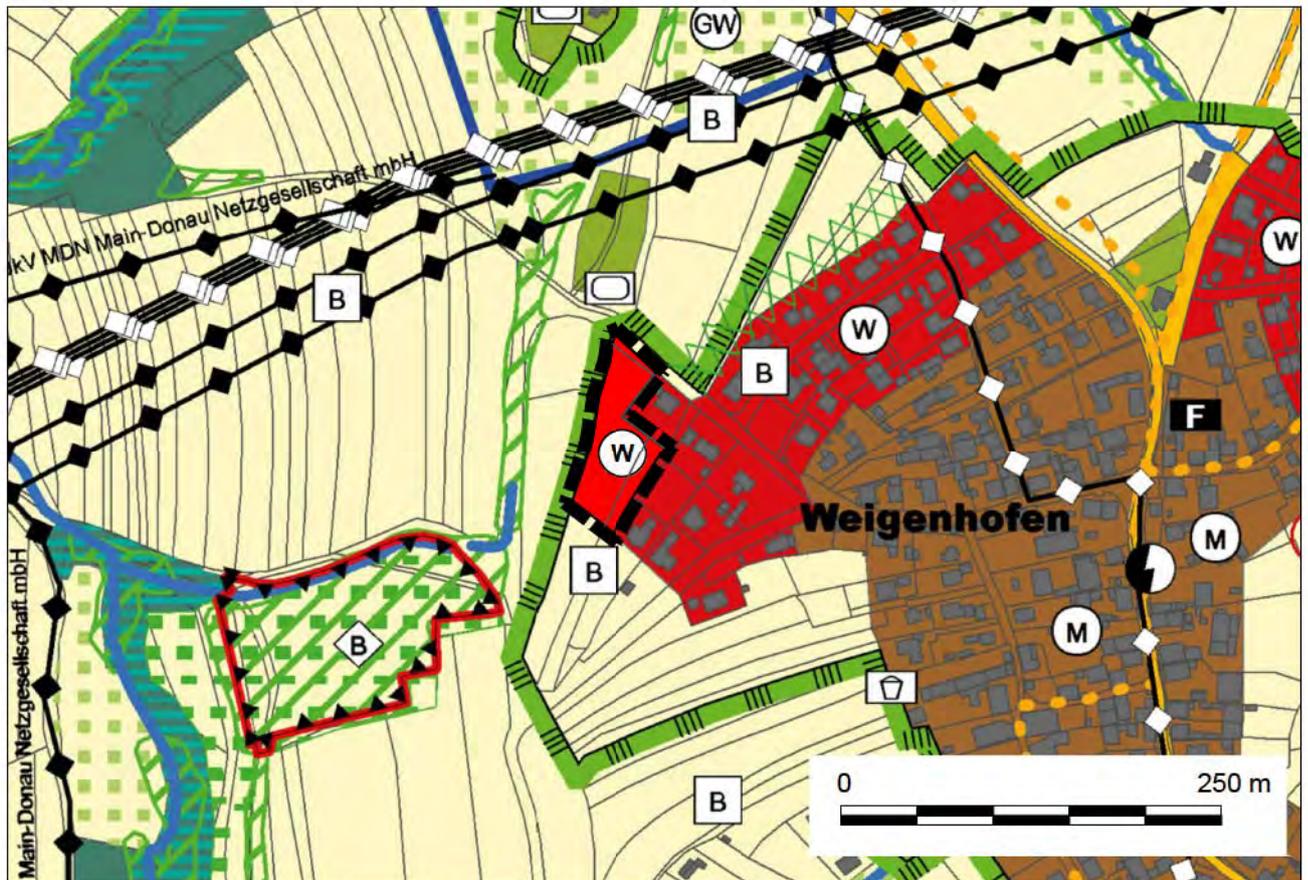
Nr. 8-5 Weighenofen Gängsgasse

rechtswirksamer Flächennutzungsplan vom 04.06.2008, inklusive Änderungen



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

geplante Änderung Nr. 8-5, Weighenofen Gängsgasse



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

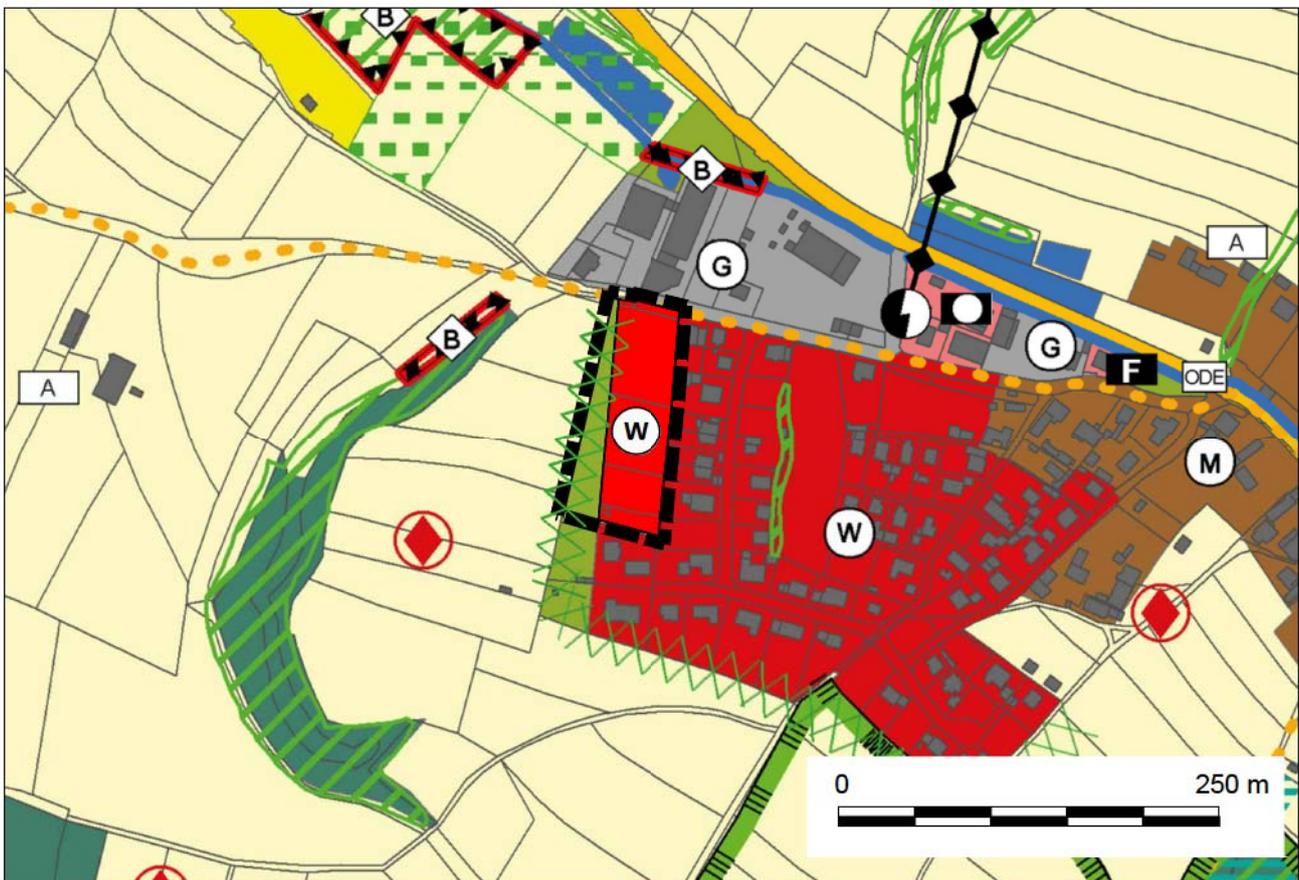
Nr. 8-6 Neunhof Beerbacher Weg

rechtswirksamer Flächennutzungsplan vom 04.06.2008, inklusive Änderungen



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

geplante Änderung Nr. 8-6, Neunhof Beerbacher Weg



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

Planzeichenerklärung / Legende



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 8. Änderung des FNP

Art der Baulichen Nutzung



Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

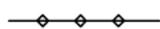
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



unterirdisch *

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünflächen

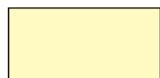


Dauerkleingärten



Sportplatz, Bolzplatz

Flächen für die Landwirtschaft und für den Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft



Erwerbsgärtnerei



Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Gestaltung von Siedlungsrändern

Sonstige Planzeichen



Wanderweg

* nachrichtliche Übernahmen

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Stadt Lauf a.d. Pegnitz hat in der Sitzung am die 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am öffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat vom bis stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat vom bis stattgefunden.

Der Stadtrat der Stadt Lauf a.d. Pegnitz hat in der Sitzung am den Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom gebilligt.

Zum Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Lauf a.d. Pegnitz hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Flächennutzungsplan in der Fassung vom festgestellt.

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den

(Siegel)

.....
Erster Bürgermeister Benedikt Bisping

Das Landratsamt Nürnberger Land hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom Nr. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Lauf a.d. Pegnitz, den

(Siegel)

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den

(Siegel)

.....
Erster Bürgermeister Benedikt Bisping