

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 1/043/2019

Beratungsfolge	Termin	
Kultur- und Sportausschuss	12.09.2019	öffentlich
Stadtrat der Stadt Lauf	26.09.2019	öffentlich

Nachnutzungskonzept "Pfründnerhaus"

Zur Erörterung der möglichen künftigen Nutzung des Pfründnerhauses fand am 18.06.2019 eine Besprechung im Rathaus statt. Das Protokoll ist dieser Arbeitsunterlage als nichtöffentliche Anlage beigefügt.

Nach Ansicht der Verwaltung sollte sich eine künftige Nutzung des Pfründnerhauses in erster Linie am Raumbedarf des Stadtarchivs orientieren. Hier werden dringend Flächen zur Lagerung der städtischen Archivunterlagen sowie Depotflächen für die städtischen Sammlungen benötigt. Die Verwaltung schlägt deshalb vor, zunächst den Flächenbedarf zu ermitteln, welcher für die ordnungsgemäße Aufgabenerfüllung im Archiv erforderlich ist. Flächen, welche künftig nicht für die Nutzung durch das Archiv in Anspruch genommen werden, könnten dann einer anderweitigen Nutzung (z.B. durch Vereine, Verbände, Organisationen) zugeführt werden. Des Weiteren sollten Flächen für Ausstellungen zur Verfügung gestellt werden. Die Entscheidung darüber, welche Nutzungen dann künftig neben dem Stadtarchiv im Pfründnerhaus zugelassen werden, sollte erst zu einem späteren Zeitpunkt getroffen werden, wenn die hierfür in Frage kommenden Flächen ermittelt wurden.

Weiterhin sollte die Nutzung des Spitalhofs als Veranstaltungsfläche in die Planungen mit einbezogen werden.

Seitens der Verwaltung wird daher folgende Vorgehensweise vorgeschlagen:

- Beschluss eines Gesamtkonzepts zur künftigen Nutzung des Pfründnerhauses durch den Stadtrat (2019),
- Mittelbereitstellung für Planungsleistungen im Haushalt 2020 i. H. v. 100.000,00 EUR,
- Vorstellung der Entwurfsplanung zur Genehmigung durch den Stadtrat,
- Mittelbereitstellung in den künftigen Haushalten bzw. Finanzplanungen,
- Umsetzung entsprechend der Beschlussfassung des Stadtrats.

Die Verwaltung möchte aber bereits jetzt darauf hinweisen, dass sich eine Nutzung des Pfründnerhauses auch dauerhaft auf den Verwaltungshaushalt auswirken wird. Hier sind Ausgaben für z.B. Unterhalt, Reinigung, Hausmeister oder weiteres Personal entsprechend zu berücksichtigen.

Beschlussvorschlag:

Der Kultur- und Sportausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Die künftige Nutzung des Pfründnerhauses erfolgt grundsätzlich durch das Stadtarchiv. Hierfür sind die notwendigen Flächen zu ermitteln. Flächen, die durch das Stadtarchiv

nicht genutzt werden, können anderweitig zur Verfügung gestellt werden. Eine Entscheidung hierüber wird nach Ermittlung des Flächenbedarfs getroffen. Weiterhin soll eine Nutzung des Spitalhofs als Veranstaltungsfläche in die Planungen mit einbezogen werden.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Raumkonzept und eine Kostenschätzung zu erarbeiten. Hierfür werden im Haushalt 2020 Mittel in Höhe von 100.000,00 EUR zur Verfügung gestellt.
3. Das Raumkonzept und die Kostenschätzung sind dem Stadtrat zur Entscheidung über die weitere Vorgehensweise vorzulegen.

Lauf a.d. Pegnitz, 05.09.2019
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 1
i.A.

Meye