

# Niederschrift

über die 8. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 25.06.2019, um 15:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

---

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Bisping, Benedikt

---

### Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Mayer, Christian

Lochner, Gerd

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Grand, Martin

Kern, Hans

Koch-Schächtele, Susanne

Keller, Frank

Pohl, Adolf

Tiedtke, Andreas, Dr.

bis TOP NÖ 3, 16.23 Uhr

Herrmann, Karl-Heinz

---

### Stellvertreter

Sopolidis, Nikos

Vertretung für Herrn Stadtrat Meyer

---

### Ortssprecher

Eschrich, Hermann

---

### Ortssprecherin

Mortler, Astrid

---

### von der Verwaltung

Neidl, Elke

Nürnberger, Annette

---

### Schriftführerin

Sebald, Kerstin

---

## **Entschuldigt:**

### Ausschussmitglieder

Meyer, Harald

---

### Ortssprecher

Hofmann, Dieter

Ott, Sascha

---

### Ortssprecherin

Loos, Carina

---

### Ortsteilsprechender Stadtrat

Felßner, Günther

Ochs, Gerald

Schmidt, Hans

Weber, Manfred

---

---

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, die Zuhörer, die Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 8. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

## ÖFFENTLICH

### **1 Genehmigung der Niederschrift der 7. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 04.06.2019**

Vorsitzender kündigt an, das TOP Ö 5 aufgrund von Klärungsbedarf entfällt.

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 7. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 04.06.2019 wird genehmigt.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

### **2 BV-Nr. 153/19 - Neubau einer Produktionshalle und Brücke mit Treppenhaus auf den Grundstücken FINr. 1345, 1344, 1346/2, 1350, 1352, 1350/2, 1351, 1379/3, 1379/4, 1379/76, 1388/8 und 1388 der Gemarkung Lauf, Nürnberger Straße/Langwiesenstraße**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Produktionshalle und Errichtung einer Brücke mit angeschlossenem Treppenhaus auf den Grundstücken FINr. 1345, 1344, 1346/2, 1349/2, 1350, 1352, 1350/2, 1351, 1379/3, 1379/4, 1379/76, 1388/8, 1388 der Gemarkung Lauf a.d.Pegnitz.

Die Fläche für Parken 3 auf den Grundstücken FINr. 1346 und 1346/4 „Parken 3“ ist nicht Bestandteil des Bauantrages und entspräche auch nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Die vorgegebene Drosselung ist einzuhalten. Der Entwässerungsplanung wird vorbehaltlich der Zustimmung des Wasserwirtschaftsamtes zugestimmt.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

- 3 BV-Nr. 122/19 - Bauantrag zur Errichtung eines Carports an einem bestehenden Einfamilienhaus auf dem Grundstück FINr. 2341/1 der Gemarkung Lauf, Lisztstr. 10 (BUS vom 04.06.2019)**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück FINr. 2341 der Gemarkung Lauf, Lisztstr. 10, sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 44 „Am Steinbruch“

- GRZ II 0,5 statt max. 0,45.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

- 4 BV-Nr. 134/19 - Bauantrag zur Umwandlung eines Verkaufsraums für Computerbedarf zum Mitarbeiter Office für die interdisziplinäre Frühförderstelle auf dem Grundstück FINr. 281 der Gemarkung Lauf, Simonshofer Str. 2**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Umwandlung eines Verkaufsraumes für Computerbedarf zum Mitarbeiter Office für die interdisziplinäre Frühförderstelle auf dem Grundstück FINr. 281 der Gemarkung Lauf, Simonshofer Str. 2

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

- 5 BV-Nr. 151/19 - Bauantrag zur Errichtung eines Schulungsgebäudes auf dem Grundstück FINr. 209 der Gemarkung Schönberg, Nessenmühlstr. 35**

**Abstimmung: abgesetzt**

- 6 BV-Nr. 137/19 - Nutzungsänderung von einem Wohnhaus in einen Beherbergungsbetrieb "Boardinghouse" auf dem Grundstück FINr. 243 der Gemarkung Lauf, Kupferschmiedgasse 10**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung von einem Wohnhaus in einen Beherbergungsbetrieb (Boar-

dinghouse) auf dem Grundstück FINr. 243 der Gemarkung Lauf, Kupferschmiedsgasse 10, sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 64 „Baugebiet Areal Stettner“

- Schlaf- und Ruheräume sind an der Straße (Ostumgehung) abgewandten Seite zu errichten,

da durch die Befreiung die Grundzüge der Planung berührt werden.

**Abstimmung:** **Ja: 15 Nein: 0**

**7 Flurbereinigungsverfahren Simonshofen, Änderung der Gemarkungs- und Gemeindegrenzen der Stadt Lauf a.d.Pegnitz**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft Simonshofen hat die im Entwurf der Gemeindegrenzänderungskarte mit einem grünen Farbband dargestellte neue Gemeindegrenze vorgeschlagen. Durch den neuen Grenzverlauf ergibt sich für das Gemeindegebiet der Stadt Lauf eine Flächenmehrung von 0,3427 ha. Der Stadtrat stimmt der beabsichtigten Gemeindegrenzänderung zu.

**Abstimmung:** **Ja: 15 Nein: 0**

**8 Gemeinde Ottensooos  
Flächennutzungsplan und Landschaftsplan  
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Die Änderung des Flächennutzungsplans und des Landschaftsplans der Gemeinde Ottensooos wird zur Kenntnis genommen.
2. Belange oder Planungen der Stadt Lauf werden von der Änderung nicht berührt. Einwendungen werden nicht erhoben.

**Abstimmung:** **Ja: 15 Nein: 0**

**9 Markt Eckental, Bebauungsplan Eschenau 21d "An der Dr.-Otto-Leich-Straße II, Entwurf, Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gem. § 13a Abs. 2. Nr. 1, § 13 Abs. 2 Nr. 2, § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung/Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1, § 13 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB**

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Der Entwurf des Bebauungsplans Eschenau Nr. 21d „An der Dr.-Otto-Leich-Straße“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Belange oder Planungen der Stadt Lauf werden nicht berührt. Einwendungen werden nicht erhoben.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

### **10 Vollzug des Waldgesetzes für Bayern (BayWaldG) - Neufassung der Verordnung des Landratsamtes Erlangen-Höchstadt über die Erklärung des "Sebalder Reichswaldes" zum Bannwald**

Herr Ortsprecher Eschrich nimmt gem. Art. 49 GO an der Beratung nicht teil.

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Nach Auskunft des Landratsamtes Erlangen-Höchstadt hat sich eine Änderung ergeben. Die FINr. 125 Tfl. der Gemarkung Oedenberg wird aus der Änderung der Bannwald Verordnung herausgenommen.

Eine Beteiligung durch die Stadt ist somit derzeit nicht erforderlich.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

### **11 Generalsanierung Bertleinschule Umzug Anmietung von 4 Raummodulen -Auftragsvergabe**

### **Beschluss:**

Der Auftrag für **die Umzugsarbeiten** wird auf der Grundlage des Angebots vom **23.05.2019** an die Firma

**Umzüge Selisch GmbH, Pilatus Campus 7, 91301 Forchheim**

zum Angebotspreis von **51.051,47 € (brutto)** vergeben.

Der Nachtrag für **das Interimsgebäude der OGS** wird auf der Grundlage des Nachtragsangebots vom **26.03.2019** an die Firma

**Recon Germany GmbH, Zementwerkstr. 2, 83088 Kiefersfelden**

zum Angebotspreis von **118.488,30€ (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Interimsgebäude wird um **25.000 € (brutto) auf 40.000 € (brutto)** erhöht.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**12 Generalsanierung Kunigundenschule  
-Elektroarbeiten  
-Nachtrag wegen Bauzeitverlängerung**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Dem Vergleich zwischen der Stadt Lauf und der Firma Bosch in Höhe von 85.553,69 € wird zugestimmt.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**13 Gemeinsamer Bau eines Geh- und Radweges entlang der LAU 19 vom Kreisverkehr Himmelgarten bis Ortseingang Schönberg mit zwei Querungshilfen und Bushaltestelle  
- Ermächtigung zur Auftragsvergabe  
(BUS 10.07.2018)**

Frau Nürnberger erläutert die Sitzungsvorlage. Der in der Sitzungsvorlage genannte Eigenanteil wurde auf Basis der Kostenberechnung ermittelt. Die Submission fand zwischenzeitlich statt. Beim Verfassen der Vorlage wurden versehentlich die Nettokosten anstelle der Bruttokosten zugrunde gelegt. Somit ergibt sich ein Eigenanteil für die Stadt in Höhe von 152.000 € anstelle von 130.000 € wie in der Sitzungsvorlage beschrieben. Die Finanzierung ist nach wie vor gesichert.

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Für die vorgesehenen Maßnahmen der Stadt Lauf im Zusammenhang mit dem Bau des Radwegs entlang der LAU 19 werden insgesamt 152.000 € als Eigenanteil der Stadt zur Verfügung gestellt. Die Finanzierung erfolgt aus der Hhst. 1.6390.9510 und aus dem Deckungsring 47 „Straßen“.
2. Der Landkreis Nürnberger Land wird ermächtigt, die für die Stadt Lauf erforderlichen Arbeiten an die wenigst nehmende Firma zu vergeben.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**14 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG), Einziehung von Ortsstraßen**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Das südwestliche Teilstück (Parkplätze) der Ortsstraße Nr. 112 „Schlachthofplatz“ wird mit einer Länge von ca. 0,048km gem. Art. 8 Abs. 1 Satz 1 Absatz 2 BayStrWG aus Gründen des öffentlichen Wohls eingezogen.

Die Verfügung ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

## **15 Beantwortung von Anfragen**

Frau Nürnberger informiert darüber, dass die Fahrradparkplätze im Parkhaus Simonshofer Straße montiert sind.

**Abstimmung:**

**Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:21 Uhr**

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 11.12.2019

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping  
Erster Bürgermeister

Sebald  
Verw.Ang.