

Niederschrift

über die 7. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 04.06.2019, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Ullasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Mayer, Christian

Meyer, Harald

Lochner, Gerd

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Grand, Martin

Kern, Hans

Keller, Frank

Pohl, Adolf

Tiedtke, Andreas Dr.

bis 15.45 Uhr

Herrmann, Karl-Heinz

Stellvertreterin

Raile, Sabine

Vertreterin für Frau Koch-Schächtele

Ortssprecher

Eschrich, Hermann

Ortssprecherin

Mortler, Astrid

von der Verwaltung

Neidl, Elke

Nürnberger, Annette

Schriftführerin

Seitz, Monika

Ortsteilsprechender Stadtrat

Schmidt, Hans

ab 15.45 Uhr, TOP Ö7, Vertreter für Herrn Dr. Tiedtke

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Koch-Schächtele, Susanne

Ortssprecher

Hofmann, Dieter

Ott, Sascha

Ortssprecherin

Loos, Carina

Ortsteilsprechender Stadtrat

Felßner, Günther

Ochs, Gerald

Weber, Manfred

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, die Zuhörer, den Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 7. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 6. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 14.05.2019

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 6. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 14.05.2019 wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

2 BV-Nr. 122/19 - Bauantrag zur Errichtung eines Carports an einem bestehenden Einfamilienhaus auf dem Grundstück FINr. 2341 der Gemarkung Lauf, Lisztstr. 10

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück FINr. 2341 der Gemarkung Lauf, Lisztstr. 10, sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 44 „Am Steinbruch“

- GRZ II 0,5 statt max. 0,45.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

3 BV-Nr. 123/19 - Bauantrag zur Umnutzung der Montessori-Mittelschule auf den Grundstücken FINr. 1627, 1629, 1631 und 1632 der Gemarkung Lauf, Daschstr. 16

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Umnutzung und zum Umbau der Montessori-Mittelschule auf den Grundstücken FINr. 1627, 1629, 1631 und 1632 der Gemarkung Lauf, Daschstr. 16.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

4 BV-Nr. 124/19 - Anfrage zur Erweiterung des Bienenzentrums auf dem Grundstück FINr. 1800 der Gemarkung Lauf, Kunigundenberg

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Erweiterung des Bienenzentrums auf dem Grundstück FINr. 1800 der Gemarkung Lauf, Kunigundenberg, in Aussicht

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

5 BV-Nr. 079/19 - Anfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 423 der Gemarkung Heuchling, Breiten/Nähe Schappenstraße

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 423 der Gemarkung Heuchling, Nähe Schappenstraße in Aussicht.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

6 Bebauungsplan Nr. 108 "Gewerbegebiet Lauf - West" - Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange - Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Die bei der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen und Äußerungen zum Bebauungsplan sowie die Abwägungsvorschläge sind tabellarisch in Anlage 1 zur Beschlussfassung aufgeführt.

Den in Anlage 1 aufgeführten Beschlussvorschlägen wird zugestimmt.

Die Anlage 1 ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Die bei der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen und Äußerungen zum Bebauungsplan sowie die Abwägungsvorschläge sind tabellarisch in Anlage 2 zur Beschlussfassung aufgeführt.

Den in Anlage 2 aufgeführten Beschlussvorschlägen wird zugestimmt.

Die Anlage 2 ist Bestandteil des Beschlusses.

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 04.06.2019 wird gebilligt.
4. Der Bebauungsplan Nr. 108 „Gewerbegebiet Lauf-West“ in der Fassung vom 04.06.2019 wird hiermit als Satzung nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellt.

Der Textteil hat folgenden Wortlaut:

Die Stadt Lauf a.d.Pegnitz erlässt aufgrund der §§ 1 Abs.3, 2 Abs.1, 2a, 9, 9a, 10, 10a, 13, 13a und 30 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und des Art. 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.2007 in Verbindung mit § 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. Seite 796) folgende

Satzung

für den Bebauungsplan der Stadt Lauf a.d.Pegnitz Nr. 108
„Gewerbegebiet Lauf-West“

§ 1

- (1) Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 108 gilt der vom Büro TEAM 4, Bauernschmitt - Enders - Wehner, Nürnberg ausgearbeitete Plan vom 04.06.2019, der mit dem Textteil und der Begründung den Bebauungsplan bildet.
- (2) Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ergibt sich aus dem Plan.

§ 2

Dieser Bebauungsplan tritt gemäß § 10 Abs.3 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig treten alle früheren städtebaulichen Festsetzungen, welche dem Bebauungsplan ent- oder widersprechen, außer Kraft.

5. Das Stadtbauamt wird beauftragt, den Bebauungsplan ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

7 Bürgerantrag vom 18.07.2018 gemäß Art. 18 b der Gemeindeordnung auf Verkehrsberuhigung in Schönberg

(BUS 18.09.2018, StR 27.09.2018)
-Evtl. Bau einer Entlastungsstraße

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Der Antrag verschiedener Bürger aus Schönberg zum Bau einer Entlastungsstraße von der LAU 7 zu den Einrichtungen der Lebenshilfe und der Gewerbebetriebe an der Nessenmühlstraße wird aus ökologischen, ökonomischen und verkehrstechnischen Gründen abgelehnt.

Die Verwaltung wird beauftragt, zusammen mit der Lebenshilfe Möglichkeiten umzusetzen, um die Nessenmühlstraße zu entlasten.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**8 Altdorfer Straße und Plärrer
Pflastersanierung
-Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für die **Pflastersanierung Altdorfer Straße und Plärrer** wird auf der Grundlage des Angebots vom **15.05.2019** an die Firma

Tauber Bau Straßen- und Tiefbau GmbH, Rollnerstraße 180, 90425 Nürnberg

zum Angebotspreis von **164.025,66 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

9 Beantwortung von Anfragen

Frau Nürnberger gibt folgende Ortstermine bekannt:

1. Kita Arche Noah: Einweihung am 05.07.2019 um 13,30 Uhr,
2. Bertleinschule: Tag der Offenen Tür am 12.07.2019, 13.30 Uhr,
3. Im Anschluss an die des Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am 01.10.2019 erfolgt zum Waldumbau ein Ortstermin.

Abstimmung:

10 Außerhalb der Tagesordnung

Herrn Stadtrat Wartha bemängelt die Sauberkeit der Freifläche am Kunigundenberg und bittet um Kontrolle durch die Stadt Lauf.

Abstimmung:

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:55 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 11.12.2019

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Sebald
Verw.Ang.