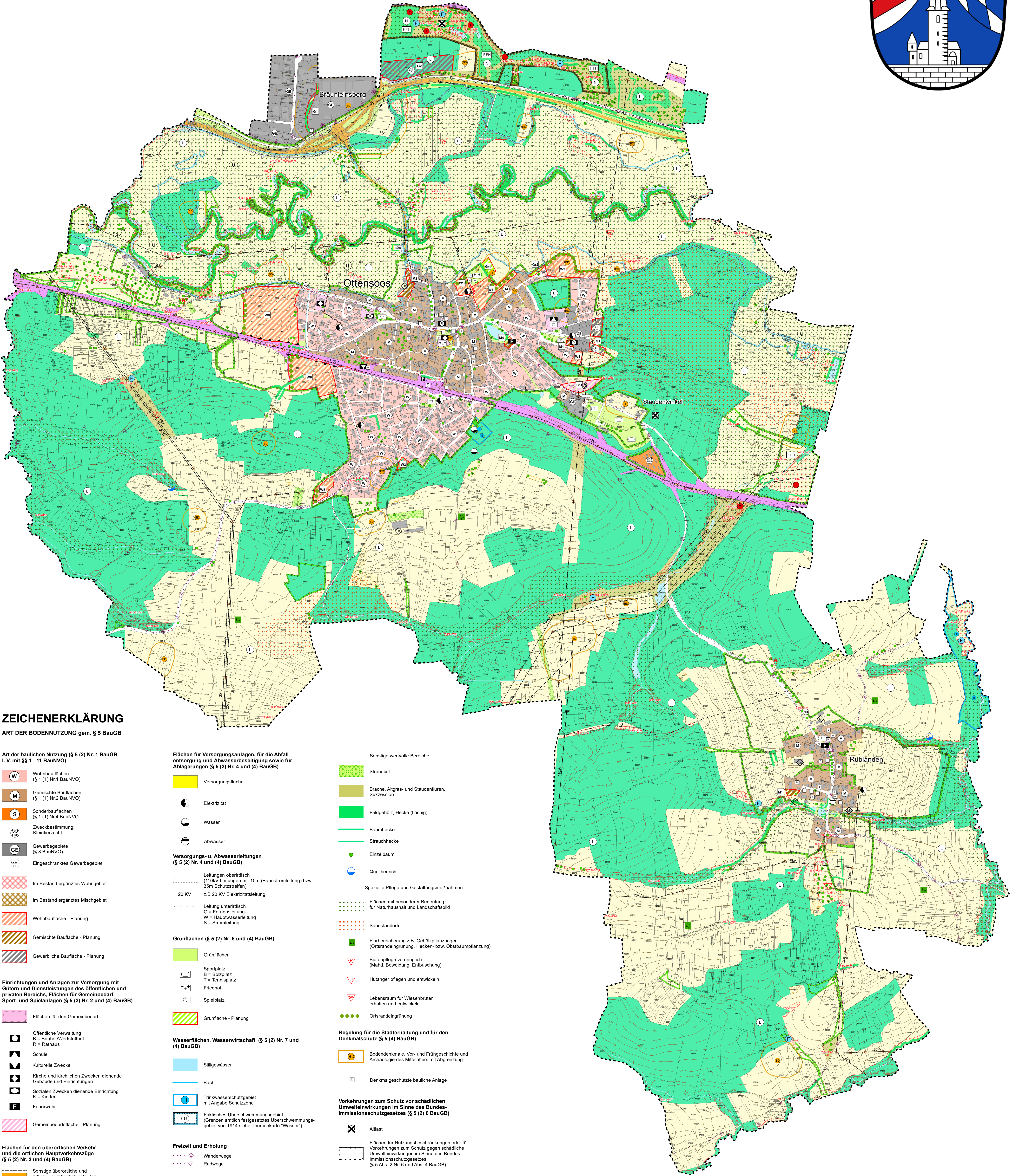
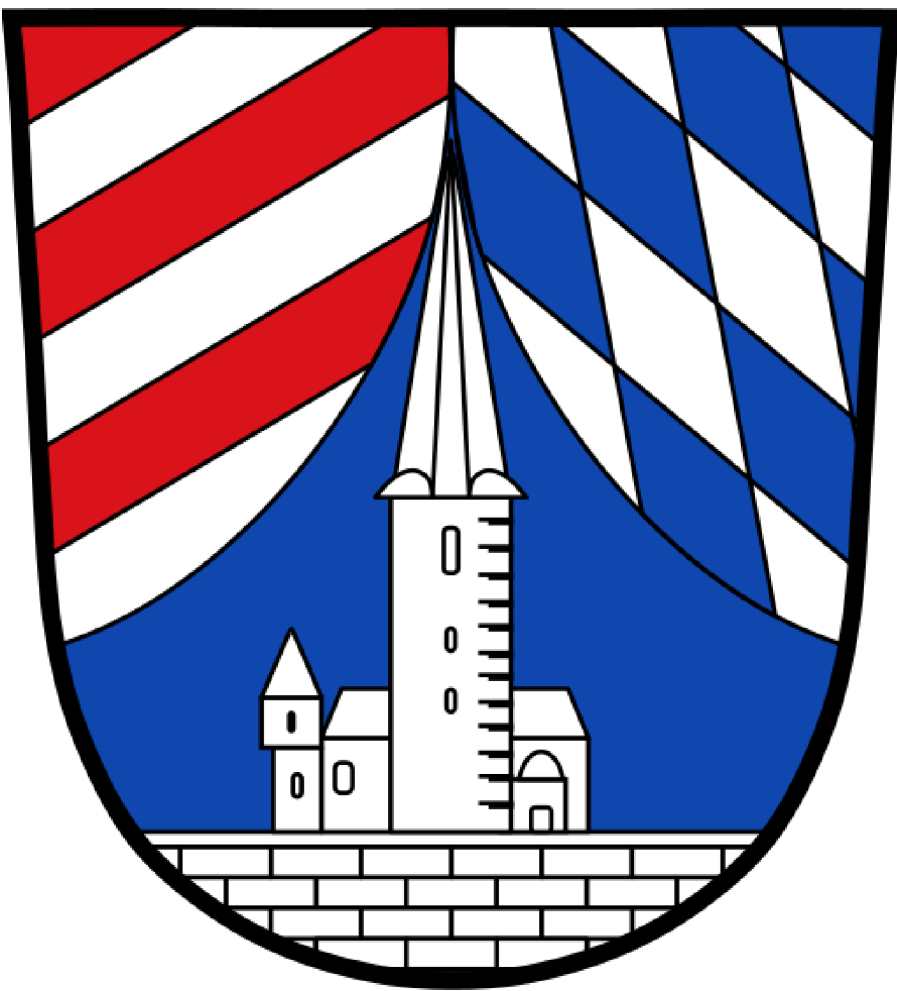


FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN

GEMEINDE OTTENSOOS



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BODENNUTZUNG gem. § 5 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i. V. mit §§ 1 - 11 BauNVO)

- W** Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- M** Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO)
- S** Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
- GE** Zweckbestimmung: Kleintierzucht
- GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GE** Eingeschränktes Gewerbegebiet

- Im Bestand ergänztes Wohngebiet**
- Im Bestand ergänztes Mischgebiet**

- Wohnbaufläche - Planung**
- Gemischte Baufläche - Planung**
- Gewerbliche Baufläche - Planung**

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf**
- Öffentliche Verwaltung**
B = Bauhof/Werstatt
R = Rathaus
- Schule**
- Kulturelle Zwecke**
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
- Sozialen Zwecken dienende Einrichtung**
K = Kinder
- Feuerwehr**
- Gemeinbedarfsfläche - Planung**

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen**
(Bundes-, Staats- und Kreisstraßen mit 20 bzw. 15m-Anbauverbotszone)
- Sonstige örtliche Straßenflächen**
- Parkplatz**
- Bahnanlage**
- S-Bahnstation**

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft**
- Landwirtschaftliche Fläche - als Garten genutzt**
- Sonderkultur**
- Landwirtschaftlicher Betrieb**
- Waldflächen**

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

- Versorgungsfläche**
- Elektrizität**
- Wasser**
- Abwasser**

Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

- Leitungen oberirdisch**
(110kV-Leitungen mit 10m (Bahnstromleitung) bzw. 35m Schutzstreifen)
- 20 KV**
z.B. 20 KV Elektrizitätsleitung
- Leitung unterirdisch**
G = Ferngasleitung
W = Hauptwasserleitung
S = Stromleitung

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

- Grünflächen**
- Sportplatz**
B = Bolzplatz
T = Tennisplatz
- Friedhof**
- Spielplatz**
- Grünfläche - Planung**

Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

- Stillgewässer**
- Bach**
- Trinkwasserschutzgebiet mit Angabe Schutzzone**
- Faktisches Überschwemmungsgebiet**
(Grenzen amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet von 1914 siehe Themenkarte "Wasser")

Freizeit und Erholung

- Wanderwege**
- Radwege**

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

- Schutzgebiete, geschützte Biotope**
- Naturschutzgebiet**
(§ 23 BNatSchG)
- Natura 2000 - FFH-Gebiet**
(§ 32 BNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiet**
(§ 26 BNatSchG)
- Naturdenkmal**
(§28 BNatSchG)
- Feuchte Standorte nach §30 BNatSchG**
- Trockene Standorte nach §30 BNatSchG**
- Bayerische Biotopkartierung**
(mit Nummer)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

Sonstige wertvolle Bereiche

- Streubest**
- Brache, Altgras- und Staudenfluren, Sukzession**
- Feldgehölz, Hecke (flächig)**
- Baumhecke**
- Strauchhecke**
- Einzelbaum**
- Quellbereich**

Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen

- Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild**
- Sandstandorte**
- Flurbereinigung z.B. Gehölzplantagen**
(Ortsrandeingerüstung, Hecken- bzw. Obstbaumpflanzung)
- Biotope pflegen und entwickeln**
(Mahd, Beweidung, Entbuschung)
- Hutanger pflegen und entwickeln**
- Lebensraum für Wiesenbrüter erhalten und entwickeln**
- Ortsrandeingerüstung**

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

- Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichte und Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung**
- Denkmalgeschützte bauliche Anlage**

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 (2) 6 BauGB)

- Altlast**
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Gemeindegrenze**
- Strommast**

Entwurf

GEMEINDE OTTENSOOS

FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN

maßstab: 1 : 5.000
datum: 13.02.2019

bearbeitet: gb / ck / lb
ergänzt:
TEAM 4 Bauernschmitt • Enders
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99

