

Niederschrift

über die 4. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 26.03.2019, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Mayer, Christian

Meyer, Harald

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Grand, Martin

Kern, Hans

Keller, Frank

Koch-Schächtele, Susanne

Tiedtke, Andreas Dr.

Herrmann, Karl-Heinz

Stellvertreterin

Auernheimer, Jutta

Vertretung für Herrn Stadtrat Horlamus

Stellvertreter

Schmidt, Hans

Vertretung für Herrn Stadtrat Pohl

Ortssprecher

Eschrich, Hermann

Hofmann, Dieter

von der Verwaltung

Neidl, Elke

Nürnberger, Annette

Wanke, Thomas

Schriftführerin

Sebald, Kerstin

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Horlamus, Alexander

Pohl, Adolf

Ortssprecher

Ott, Sascha

Ortssprecherin

Loos, Carina

Mortler, Astrid

Ortsteilsprechender Stadtrat

Felßner, Günther

Ochs, Gerald

Weber, Manfred

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, die Zuhörer, die Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 4. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 3. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 19.02.2019

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 3. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 19.02.2019 wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

2 BV-Nr. 035/19 - Antrag zum Anbau mit Schwimmbecken an ein Wohnhaus auf den Grundstücken FINr. 273/8 und 273/5 der Gemarkung Schönberg, Nessenmühle 8

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau eines Schwimmbades an ein Wohnhaus auf den Grundstücken FINr. 273/8 und 273/5 der Gemarkung Schönberg, Nessenmühle 8, da sich das Vorhaben im Außenbereich und teilweise auf einer im rechtswirksamen Flächennutzungsplan dargestellten „Fläche für die Landwirtschaft“ befindet. Das Vorhaben widerspricht somit öffentlichen Belangen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

3 BV-Nr. 038/19 - Tekturantrag zum Neubau eines Bürogebäudes auf den Grundstücken FINr. 319, 323/6, 323/7, 323/2 - 4 der Gemarkung Lauf, Saarstraße (BUS 21.02.2017)

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Tektur zur Errichtung eines Bürogebäudes auf den Grundstücken FINr. 319, 323/6, 323/7, 323/2, 323/3 und 323/4 der Gemarkung Lauf, Saarstr. 11.

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von Arztpraxen im Bürogebäude sowie die Sanierungsrechtliche Genehmigung gem. § 144 BauGB werden ebenfalls erteilt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

4 BV-Nr. 041/19 - Antrag zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Grundstück FINr. 233 der Gemarkung Beerbach, Forrach

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Grundstück FINr. 233 der Gemarkung Beerbach, Forrach.

Die Verträglichkeit mit der angrenzenden Wohnbebauung ist zu gewährleisten.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

5 BV-Nr. 043/19 - Antrag zur Errichtung von Ausweichklassen, temporär für max. 4 Jahre auf dem Grundstück FINr. 196 der Gemarkung Schönberg, Beim Mühlweiher

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von Ausweichklassen (temporäre Klassenräume) der Dr.-Bernhard-Leniger-Schule auf dem Grundstück FINr. 196 der Gemarkung Schönberg, temporär für max. 4 Jahre.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

6 BV-Nr. 066/19 - Antrag auf Teilung einer Wohnung im 3. Obergeschoss in zwei kleinere Wohnungen auf dem Grundstück FINr. 41 der Gemarkung Lauf, Barthstr. 1

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Teilung einer Wohnung im 3. OG in zwei kleinere Wohnungen auf dem Grundstück FINr. 41 der Gemarkung Lauf, Barthstr. 1.

Die Sanierungsrechtliche Genehmigung gem. § 144 BauGB wird erteilt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

7 BV-Nr. 307/17 T und 310/17 T - Tektur zur Verlängerung der Garagen auf den Grundstücken FINr. 1489/5 und 1489/9 der Gemarkung Lauf, Hardtstr. 7c und Hardtstr. 7f

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt die Zustimmung zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 15 „Siemensstraße – Kunigundenstraße“ zur Errichtung bzw. Verlängerung von Garagen auf den Grundstücken FINr. 1489/5 und 1489/9 der Gemarkung Lauf, Hardtstr. 7c und 7f

- Garagen können ausnahmsweise an der seitlichen Grundstücksgrenze errichtet werden.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**8 Bebauungsplan Nr. 108 „Gewerbegebiet Lauf West“
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
- Billigungsbeschluss**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Die bei der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen und Äußerungen zur Planung sowie die Abwägungsvorschläge sind tabellarisch in Anlage 1 zur Beschlussfassung aufgeführt.

Die in Anlage 1 aufgeführten Beschlussvorschläge werden beschlossen.

Die Anlage 1 ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Die bei der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen und Äußerungen zur Planung sowie die Abwägungsvorschläge sind tabellarisch in Anlage 2 zur Beschlussfassung aufgeführt.

Die in Anlage 2 aufgeführten Beschlussvorschläge werden beschlossen.

Die Anlage 2 ist Bestandteil des Beschlusses.

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 26.03.2019 wird gebilligt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

9 Generalsanierung Bertleinschule - Auftragsvergaben

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Die benötigten Mittel werden bei **HHStelle 1.2141.9452** als außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigungen 2018 zur Verfügung gestellt.
Diese werden aus nicht verbrauchten, noch vorhandenen Verpflichtungsermächtigungen des HJ 2018 gedeckt (Art. 67 Abs. 3 und 5 GO).
2. Der Auftrag für das Gewerk Baustelleneinrichtung, Sicherheitseinrichtungen wird auf der Grundlage des Angebots vom **30.01.2019** an die Firma
B Plus Infra Log GmbH, Teichstr.11, 09366 Niederdorf
zum Angebotspreis von **122.280,13 € (brutto)** vergeben.
3. Der Auftrag für das Gewerk Gerüstarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **01.02.2019** an die Firma
Weidmann Dach + Gerüst GmbH, Puscherstr.4, 90411 Nürnberg,
zum Angebotspreis von **165.448,91 € (brutto)** vergeben.
4. Der Auftrag für das Gewerk Baumeisterarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **04.01.2019** an die Firma
Insel Stuckgeschäft GmbH, Jagdweg 56, 90547 Stein,
zum Angebotspreis von **663.366,79 € (brutto)** vergeben.
Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **35.000,00 € (brutto)**
5. Der Auftrag für das Gewerk Stahlbauarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **01.02.2019** an die Firma
FSE Fläminger Stahl- & Energieelementbau GmbH,
Straacher Landstraße 33, 06889 Lu. Wittenberg,
zum Angebotspreis von **397.375,27 € (brutto)** vergeben.
Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **20.000,00 € (brutto)**
6. Der Auftrag für das Gewerk Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **31.01.2019** an die Firma
Weidmann Dach + Gerüst GmbH, Puscherstr.4, 90411 Nürnberg,

- zum Angebotspreis von **109.568,42 € (brutto)** vergeben.
7. Der Auftrag für das Gewerk Estricharbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **19.01.2019** an die Firma
KOESSE Ausbau, Herzogstr. 30, 44807 Bochum,
zum Angebotspreis von **84.841,05 € (brutto)** vergeben.
8. Der Auftrag für das Gewerk Metallbauarbeiten, Fenster- und Türelemente wird auf der Grundlage des Angebots vom **04.02.2019** an die Firma
Metallbau Weber GmbH, Am Fünfminutenweg Süd Nr. 13, 04603 Windischleuba,
zum Angebotspreis von **547.836,73 € (brutto)** vergeben.
- Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **28.000,00 € (brutto)**
9. Der Auftrag für das Gewerk Trockenbauarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **01.02.2019** an die Firma
Innenausbau Direkt GmbH, Otto-Hahn-Straße 31-33, 63303 Dreieich,
zum Angebotspreis von **552.314,26 € (brutto)** vergeben.
- Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **28.000,00 € (brutto)**
10. Der Auftrag für das Gewerk Abbruch- und Rückbauarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **09.01.2019** an die Firma
MNK Bauservice GmbH, Neumühler Straße 39, 19057 Schwerin,
zum Angebotspreis von **485.844,91 € (brutto)** vergeben.
- Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **25.000,00 € (brutto)**
11. Der Auftrag für das Gewerk Heizungsinstallation wird auf der Grundlage des Angebots vom **20.02.2019** an die Firma
Horst Lochmann, Bergstraße 5, 07937 Zeulenroda / Triebes,
zum Angebotspreis von **434.453,68 € (brutto)** vergeben.
- Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **22.000,00 € (brutto)**
12. Der Auftrag für das Gewerk Sanitärinstallation wird auf der Grundlage des Angebots vom **26.02.2019** an die Firma
Kurt Rösch Haustechnik GmbH & Co.KG, Oberasbacher Str. 17, 90513 Zirndorf,
zum Angebotspreis von **248.000,55 € (brutto)** vergeben.
- Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **13.000,00 € (brutto)**
13. Der Auftrag für das Gewerk Wärmedämmung technische Anlagen wird auf der Grundlage des Angebots vom **04.02.2019** an die Firma
Winning Isoliertechnik GmbH, Siegeldorfer Straße 35, 90768 Fürth,
zum Angebotspreis von **73.339,08 € (brutto)** vergeben.
14. Der Auftrag für das Gewerk Elektroarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **05.02.2019** an die Firma
Görlach Elektrotechnik GmbH, Hauptstr. 27, 91236 Alfeld,

zum Angebotspreis von **1.181.660,06 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **60.000,00 € (brutto)**

15. Der Auftrag für das Gewerk Aufzugsanlagen wird auf der Grundlage des Angebots vom **04.02.2019** an die Firma

KONE GmbH, Frankenstraße 160, 90461 Nürnberg,

zum Angebotspreis von **59.083,50 (brutto)** vergeben.

16. Der Auftrag für das Gewerk Raumluftechnische Anlagen wird auf der Grundlage des Angebots vom **21.02.2019** an die Firma

Würflein Haustechnik GmbH & Co. KG, Am Sportzentrum 5, 91629 Weihenzell,

zum Angebotspreis von **791.870,86 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **30.000,00 € (brutto)**

17. Der Auftrag für das Gewerk Gebäudeautomation wird auf der Grundlage des Angebots vom **01.02.2019** an die Firma

Aumasys GmbH, Auweg 4, 96129 Strullendorf,

zum Angebotspreis von **138.117,40 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

10 Straßen- und Kanalunterhaltsarbeiten 2019 - Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für **Straßen- und Kanalunterhaltsarbeiten 2019, Teil 1** wird auf der Grundlage des Angebots vom **12.02.2019** an die Firma

**FT Fuchs Tiefbau GmbH, Haager Winkel 4,
91126 Kammerstein-Haag**

zum Angebotspreis von **186.701,80 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

11 Baumpatenschaft

Frau Nürnberger erläutert kurz die Beschlussvorlage und den Beschlussvorschlag der Verwaltung.

Die Mehrheit des Gremiums begrüßt das Projekt und spricht sich für den Beschlussvorschlag der Verwaltung aus.

Herr Stadtrat Schweikert regt an, dass man auch kleinere Wiesenflächen in dieses Projekt mit aufnehmen sollte.

Vorsitzender sagt zu dies in die Überlegungen mit einzubeziehen.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung das Projekt „Baumpatenschaft“ als Pilotprojekt im Baugebiet „Im Steinbruch“, im Ortsteil Weigenhofen und in der Christof-Treu-Straße durchzuführen und die weiter erforderlichen Schritte einzuleiten.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

12 Ertüchtigung Festplatz am Kunigundenberg

Herr Wanke geht ausführlich auf die Beschlussvorlage ein, anschließend kommt es zu einigen Wortmeldungen. Die Mehrheit des Gremiums stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

Einige Stadträte sind der Meinung, dass die Pflege des Reigenplatzes auch mit geringerem Aufwand möglich sei, sie werden deshalb nicht zustimmen.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Die Verwaltung wird beauftragt auf dem Reigenplatz die Rasenfläche zu erneuern und ein Bewässerungssystem einzubauen, sowie die weiteren Sanierungsmaßnahme zu einem Gesamtbetrag von bis zu 60.000,- Euro.
2. Entsprechende Haushaltsansätze für die jährlichen Pflegemaßnahmen inkl. Sperrung des Platzes sind im Haushalt ab 2020 aufzunehmen. Es ist je nach Umfang der Pflegemaßnahmen ein Ansatz zwischen 5.000 bis 9.000 € zu kalkulieren.
3. Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt, der jährlichen Sperrung des Platzes im Rahmen der Pflegemaßnahmen zuzustimmen.

Abstimmung:

Ja: 12 Nein: 3

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:38 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 10.04.2019

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Sebald
Verw.Ang.