

# Niederschrift

über die 3. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 19.02.2019, um 15:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Ullasstr. 22.

---

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Bisping, Benedikt

---

### Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Meyer, Harald

Horlamus, Alexander

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Grand, Martin

Kern, Hans

Keller, Frank

Koch-Schächtele, Susanne

Pohl, Adolf

Tiedtke, Andreas Dr.

Herrmann, Karl-Heinz

---

### Stellvertreter

Sopolidis, Nikos

Vertretung für Herrn Stadtrat Mayer

---

### Ortssprecher

Eschrich, Hermann

Hofmann, Dieter

---

### von der Verwaltung

Nürnberger, Annette

---

### Schriftführerin

Sebald, Kerstin

---

## **Entschuldigt:**

### Ausschussmitglieder

Mayer, Christian

---

### Ortssprecher

Ott, Sascha

---

### Ortssprecherin

Loos, Carina

Mortler, Astrid

---

### Ortsteilsprechender Stadtrat

Felßner, Günther

Ochs, Gerald

Schmidt, Hans

Weber, Manfred

---

### Ortsteilsprechende Stadträtin

Höpfel, Ruth

---

---

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, die Zuhörer, die Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 3. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

Vorsitzender kündigt an, dass der Tagesordnungspunkt Ö 9 vertagt wird, da noch Klärungsbedarf besteht.

## ÖFFENTLICH

### **1 Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 29.01.2019**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 2. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 29.01.2019 wird genehmigt.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

### **2 BV-Nr. 282/18 - Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilien-Wohnhauses mit Carport auf dem Grundstück FINr. 1729/2 der Gemarkung Lauf, Erbsenbodenstr. 7**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück FINr. 1729/2 der Gemarkung Lauf, Erbsenbodenstr. 7, sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 8 „Erbsenboden“

- GFZ 0,68 statt 0,6

sowie zur notwendigen Ausnahme

- Carport teilweise außerhalb der Baugrenzen.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**3 BV-Nr. 026/19 - Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 154 der Gemarkung Beerbach, Heuweg 25**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 154 der Gemarkung Beerbach, Heuweg 25.

Die Dacheindeckung ist in rot oder rotbraun auszuführen.

Mit der Bauherrin ist ein Gestattungsvertrag abzuschließen, der die Herstellung der Erschließung durch die Bauherrin einschl. Kostenübernahme regelt und in dem auf eine weitergehende Erschließung verzichtet wird. Ein Freiflächengestaltungsplan ist vorzulegen.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**4 BV-Nr. 027/19 - Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Garage in Wohnraum und Errichtung eines Fahrradabstellraums auf dem Grundstück FINr. 711/1 der Gemarkung Veldershof, Komotauer Str. 25 (BUS 20.11.2018)**

Herr Stadtrat Horlamus nimmt gem. Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Fahrradabstellraums auf dem Grundstück FINr. 711/1 der Gemarkung Veldershof, Komotauer Straße 25, sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 37 „Rudolfshof“

- Nebenanlagen – Fahrradabstellraum und Geräteraum - im Sinn des § 14 BauNVO werden nicht zugelassen.

Die notwendige Befreiung (BUS vom 20.11.2018) bezüglich der Stellplätze außerhalb eigens für Garagen ausgewiesener Grundstücksflächen wird weiterhin erteilt.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

**5 BV-Nr. 036/19 - Antrag auf Isolierte Befreiung und Isolierte Abweichung zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück FINr. 1424/8 der Gemarkung Lauf, Galgenbühlstr. 18**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur notwendigen Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 6 „Eschenauer Straße – Nordring“ zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück FINr. 1424/8 der Gemarkung Lauf, Galgenbühlstr.18,

- Carport außerhalb der Baugrenze,

und der notwendigen Befreiung

- Abstand zur Straßenbegrenzungslinie < 3 m.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**6 BV-Nr. 025/19 - Anfrage zur Errichtung einer Schwimmhalle und eines Pools auf den Grundstücken FINr. 645 und 645/1 der Gemarkung Dehnberg, Höflas 30**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Schwimmhalle an der südlichen Grundstücksfassade und eines Pools mit Gerätehaus (Variante 1) nicht in Aussicht, da sie sich im Außenbereich befinden und aufgrund der überbauten Fläche nicht mehr als untergeordnet zu betrachten sind.
2. Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Schwimmhalle an der westlichen Giebelseite und eines Pools mit Gerätehaus an der verorteten Stelle (Variante 2) nicht in Aussicht, da sich der Pool im Außenbereich und teilweise auf einer „Fläche für die Landwirtschaft“ befindet.
3. Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht zur
  - Errichtung einer Schwimmhalle an der westlichen Giebelseite in der vorgelegten Form,
  - Errichtung eines naturnahen Schwimmteiches ohne oberirdische Gebäudeteile innerhalb der im Flächennutzungsplan dargestellten Fläche als „gemischte Baufläche“.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**7 Generalsanierung Kunigundenschule  
Erhöhung der Nachtragssumme  
- Bodenbelagsarbeiten**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Bodenbelagsarbeiten wird um **90.000 € (brutto) auf 169.744,64 € (brutto)** erhöht.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**8 Modifizierung der Bushaltestelle am Unteren Marktplatz mit Pflasterfugensanierung  
-Auftragsvergabe  
(BUS 16.01.2018/StR 25.01.2018)**

Herr Stadtrat Meyer nimmt gem. Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Der Auftrag für die Modifizierung der Bushaltestelle am Unteren Marktplatz mit Pflasterfugensanierung wird auf der Grundlage des Angebots vom **28.01.2019** an die Firma

**Tauber Bau Straßen- u. Tiefbau GmbH, Rollnerstraße 180, 90425 Nürnberg**

zum Angebotspreis von **222.166,03 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für die Maßnahme „**Modifizierung Bushaltestelle Unterer Marktplatz mit Pflasterfugensanierung**“ wird auf **50.000 €** erhöht.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

**9 Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes; Einziehung einer Teilfläche des Straßenzuges Nr. 112 der Ortsstraße "Schlachthofplatz"**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Das südwestliche Teilstück der Ortsstraße Nr. 112 „Schlachthofplatz“ soll mit einer Länge von ca. 0,048 km gem. Art. 8 Abs. 1 Satz 1 und Absatz 2 eingezogen werden.
2. Die Absicht dieser Einziehung wird ortsüblich (Aushang im Rathaus) bekannt gemacht.

**Abstimmung: vertagt**

**Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:08 Uhr**

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 27.03.2019

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping  
Erster Bürgermeister

Sebald  
Verw.Ang.