

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/013/2019

Beratungsfolge	Termin	
Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	26.03.2019	öffentlich
Stadtrat der Stadt Lauf	28.03.2019	öffentlich

Generalsanierung Bertleinschule -Auftragsvergaben

1. Baustelleneinrichtung, Sicherheitseinrichtungen
2. Gerüstarbeiten
3. Baumeisterarbeiten
4. Stahlbauarbeiten
5. Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten
6. Estricharbeiten
7. Metallbauarbeiten, Fenster- und Türelemente
8. Trockenbauarbeiten
9. Abbruch- und Rückbauarbeiten
10. Heizungsinstallation
11. Sanitärinstallation
12. Wärmedämmung technische Anlagen
13. Elektroarbeiten
14. Aufzugsanlagen
15. Lüftungsinstallation
16. Gebäudeautomation

Mit Beschluss vom 22.03.2018 wurde die Verwaltung beauftragt die Maßnahme Generalsanierung der Bertleinschule auszuschreiben.

Die EU-weiten Ausschreibungen gemäß VOB / A. für die oben genannten Gewerke wurden durch die beauftragten Planungsbüros Scheuenstuhl, Schredl und Wißmeier erstellt. In Summe stellen die genannten Gewerke ca. 70% der Gesamtkosten für die Durchführung des BA 1a dar.

Die Beteiligung an den Ausschreibungen war hoch, für jedes Gewerk lagen mindestens 4 Angebote vor. Die Submissionen sind bereits erfolgt. Ebenfalls sind Bietergespräche mit den potentiellen Auftragsunternehmen durchgeführt worden. Die Prüfung der Angebote durch die beauftragten Planungsbüros ist abgeschlossen.

Der geplante Baubeginn nach den Sommerferien kann somit erfolgen. Die Zustimmung der Regierung hinsichtlich Förderung (FAG-Antrag) zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn liegt vor.

Die wirtschaftlichsten Angebote der Unternehmen sind in der nachstehenden Liste aufgeführt. Die nichtöffentlichen Unterlagen zu Angebotsprüfung und Vergabevorschlag sind aufgrund der Vielzahl der Unterlagen nur online einsehbar.

	Gewerk	Geprüfte Angebotssumme
1	Baustelleneinrichtung, Sicherheitseinrichtungen	122.280,13 €
2	Gerüstarbeiten	165.448,91 €
3	Baumeisterarbeiten	663.366,79 €
4	Stahlbauarbeiten	397.375,27 €
5	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	109.568,42 €
6	Estricharbeiten	84.841,05 €
7	Metallbauarbeiten, Fenster- und Türelemente	547.836,73 €
8	Trockenbauarbeiten	552.314,26 €
9	Abbruch- und Rückbauarbeiten	485.844,91 €
10	Heizungsinstallation	434.453,68 €
11	Sanitärinstallation	248.000,55 €
12	Wärmedämmung technische Anlagen	73.339,08 €
13	Elektroarbeiten	1.181.660,06 €
14	Raumlufttechnische Anlagen	59.083,50 €
15	Lüftungsinstallation	791.870,86 €
16	Gebäudeautomation	138.117,40 €

Die Kosten der Gewerke befinden sich im angestrebten und beschlossenen Kostenrahmen.

Da im Moment noch kein genehmigter Haushalt für das Jahr 2019 vorliegt, befindet sich die Stadt Lauf a.d.Peg. in der sog. haushaltslosen Zeit, in der zum größten Teil auch Grundlagen und Genehmigungen des vorherigen Haushalts (2018) weitergelten; dies gilt auch für die Inanspruchnahme von Verpflichtungsermächtigungen (Art. 69 i. V. m. Art. 67 Abs. 3 GO).

Zur ordnungsgemäßen/rechtssicheren Vergabe bedarf es einer gesicherten Finanzierung, was u. a. auch mit Hilfe von Verpflichtungsermächtigungen gewährleistet werden kann. Da solche VE's aus anderen Haushaltsstellen des HJ 2018 noch zur Verfügung stehen und bei diesen nicht mehr beansprucht werden, können sie in der benötigten Höhe für die o. g. Ausgaben der Bertleinschule herangezogen werden, da dort bislang keine VE's eingestellt waren; sie sind deshalb außerplanmäßig zu genehmigen.

Die benötigten Mittel können bei HHStelle 1.2141.9452 aus außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigungen zur Verfügung gestellt werden.

Diese werden infolge der haushaltslosen Zeit aus nicht verbrauchten, noch vorhandenen Verpflichtungsermächtigungen anderer Maßnahmen des HJ 2018 gedeckt (Art.67 Abs. 3 und 5 GO)."

Gem. Geschäftsordnung (GeschO) vom 02. Mai 2014 (§13 Abs. 2 Satz 2 Buchst. e) GeschO) gehören „Nachträge zu Verträgen und Rechtsgeschäften, die einzeln oder zusammen die ursprüngliche Auftragssumme um nicht mehr als 10%, insgesamt jedoch nicht mehr als 15.000 € erhöhen“ zum Aufgabenbereich des ersten Bürgermeisters im Rahmen der laufenden Verwaltung.

Bei den anstehenden Vergaben bedeutet dies, dass z. B. jeder Nachtrag ab 15.000 € im Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beraten werden muss. Gerade bei umfangreichen Sanierungsmaßnahmen, wie sie bei der Bertleinschule anstehen, sind einzelne Teilleistungen u. U. im Vorfeld nicht vollumfänglich planbar. Des Weiteren werden die Nachtragsangebote der beauftragten Unternehmen häufig sehr kurzfristig gestellt. Die notwendige Behandlung im Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss kann ab diesem Zeitpunkt regelmäßig zu einer Behinderung des Bauablaufs mit entsprechenden ter-

minlichen und kostenmäßigen Folgen führen. Diese Behandlung muss ebenfalls erfolgen, wenn die Gesamtkosten weiterhin eingehalten und keine überplanmäßigen Ausgaben notwendig werden.

Die Verwaltung bittet daher im Sinne eines effektiven Bauablaufs um Erhöhung. In den vorliegenden Fällen bittet die Verwaltung um eine Erhöhung des unter §13 Abs. 2 Satz 2 Buchst. e) GeschO genannten Rahmens von gerundet 5% auf die jeweilige Nachtragssumme gem. nachstehender Liste.

	Gewerk		Zusammen
3	Baumeisterarbeiten		35.000,00 €
4	Stahlbauarbeiten		20.000,00 €
7	Metallbauarbeiten, Fenster- und Türelemente		28.000,00 €
8	Trockenbauarbeiten		28.000,00 €
9	Abbruch- und Rückbauarbeiten		25.000,00 €
10	Heizungsinstallation		22.000,00 €
11	Sanitärinstallation		13.000,00 €
13	Elektroarbeiten		60.000,00 €
15	Raumlufttechnische Anlagen		30.000,00 €

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Die benötigten Mittel werden bei **HHStelle 1.2141.9452** als außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigungen 2018 zur Verfügung gestellt.
Diese werden aus nicht verbrauchten, noch vorhandenen Verpflichtungsermächtigungen des HJ 2018 gedeckt (Art. 67 Abs. 3 und 5 GO).
2. Der Auftrag für das Gewerk Baustelleneinrichtung, Sicherheitseinrichtungen wird auf der Grundlage des Angebots vom **30.01.2019** an die Firma
B Plus Infra Log GmbH, Teichstr.11, 09366 Niederdorf
zum Angebotspreis von **122.280,13 € (brutto)** vergeben.
3. Der Auftrag für das Gewerk Gerüstarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **01.02.2019** an die Firma
Weidmann Dach + Gerüst GmbH, Puscherstr.4, 90411 Nürnberg,
zum Angebotspreis von **165.448,91 € (brutto)** vergeben.
4. Der Auftrag für das Gewerk Baumeisterarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **04.01.2019** an die Firma
Insel Stuckgeschäft GmbH, Jagdweg 56, 90547 Stein,
zum Angebotspreis von **663.366,79 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **35.000,00 € (brutto)**

5. Der Auftrag für das Gewerk Stahlbauarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **01.02.2019** an die Firma

FSE Fläminger Stahl- & Energieelementbau GmbH,

Straacher Landstraße 33, 06889 Lu. Wittenberg,

zum Angebotspreis von **397.375,27 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **20.000,00 € (brutto)**

6. Der Auftrag für das Gewerk Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **31.01.2019** an die Firma

Weidmann Dach + Gerüst GmbH, Puscherstr.4, 90411 Nürnberg,

zum Angebotspreis von **109.568,42 € (brutto)** vergeben.

7. Der Auftrag für das Gewerk Estricharbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **19.01.2019** an die Firma

KOESEA Ausbau, Herzogstr. 30, 44807 Bochum,

zum Angebotspreis von **84.841,05 € (brutto)** vergeben.

8. Der Auftrag für das Gewerk Metallbauarbeiten, Fenster- und Türelemente wird auf der Grundlage des Angebots vom **04.02.2019** an die Firma

Metallbau Weber GmbH, Am Fünfminutenweg Süd Nr. 13, 04603 Windischleuba,

zum Angebotspreis von **547.836,73 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **28.000,00 € (brutto)**

9. Der Auftrag für das Gewerk Trockenbauarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **01.02.2019** an die Firma

Innenausbau Direkt GmbH, Otto-Hahn-Straße 31-33, 63303 Dreieich,

zum Angebotspreis von **552.314,26 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **28.000,00 € (brutto)**

10. Der Auftrag für das Gewerk Abbruch- und Rückbauarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **09.01.2019** an die Firma

MNK Bauservice GmbH, Neumühler Straße 39, 19057 Schwerin,

zum Angebotspreis von **485.844,91 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **25.000,00 € (brutto)**

11. Der Auftrag für das Gewerk Heizungsinstallation wird auf der Grundlage des Angebots vom **20.02.2019** an die Firma

Horst Lochmann, Bergstraße 5, 07937 Zeulenroda / Triebes,

zum Angebotspreis von **434.453,68 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **22.000,00 € (brutto)**

12. Der Auftrag für das Gewerk Sanitärinstallation wird auf der Grundlage des Angebots vom **26.02.2019** an die Firma

Kurt Rösch Haustechnik GmbH & Co.KG, Oberasbacher Str. 17, 90513 Zirndorf,

zum Angebotspreis von **248.000,55 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **13.000,00 € (brutto)**

13. Der Auftrag für das Gewerk Wärmedämmung technische Anlagen wird auf der Grundla-

ge des Angebots vom **04.02.2019** an die Firma

Winning Isoliertechnik GmbH, Siegelsdorfer Straße 35, 90768 Fürth,
zum Angebotspreis von **73.339,08 € (brutto)** vergeben.

14. Der Auftrag für das Gewerk Elektroarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **05.02.2019** an die Firma

Görlach Elektrotechnik GmbH, Hauptstr. 27, 91236 Alfeld,
zum Angebotspreis von **1.181.660,06 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **60.000,00 € (brutto)**

15. Der Auftrag für das Gewerk Aufzugsanlagen wird auf der Grundlage des Angebots vom **04.02.2019** an die Firma

KONE GmbH, Frankenstraße 160, 90461 Nürnberg,
zum Angebotspreis von **59.083,50 (brutto)** vergeben.

16. Der Auftrag für das Gewerk Raumluftechnische Anlagen wird auf der Grundlage des Angebots vom **21.02.2019** an die Firma

Würflein Haustechnik GmbH & Co. KG, Am Sportzentrum 5, 91629 Weihenzell,
zum Angebotspreis von **791.870,86 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **30.000,00 € (brutto)**

17. Der Auftrag für das Gewerk Gebäudeautomation wird auf der Grundlage des Angebots vom **01.02.2019** an die Firma

Aumasys GmbH, Auweg 4, 96129 Strullendorf,
zum Angebotspreis von **138.117,40 € (brutto)** vergeben.

Lauf a.d. Pegnitz, 20.03.2019
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Fürst