

# Niederschrift

über die 2. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 29.01.2019, um 15:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

---

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Bisping, Benedikt

### Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Mayer, Christian

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Kern, Hans

Keller, Frank

Koch-Schächtele, Susanne

Pohl, Adolf

Tiedtke, Andreas Dr.

Herrmann, Karl-Heinz

### Stellvertreterin

Raile, Sabine

Vertretung für Herrn Stadtrat Grand

### Stellvertreter

Sopolidis, Nikos

Vertretung für Herrn Stadtrat Meyer

### Ortssprecher

Eschrich, Hermann

### Ortssprecherin

Loos, Carina

### von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

Kurzendörfer, Rainer

Nürnberger, Annette

### Schriftführerin

Sebald, Kerstin

### Ortsteilsprechender Stadtrat

Schmidt, Hans

Weber, Manfred

## **Entschuldigt:**

### Ausschussmitglieder

Meyer, Harald

Horlamus, Alexander

Grand, Martin

### Ortssprecher

Hofmann, Dieter

Ott, Sascha

### Ortssprecherin

Mortler, Astrid

von der Verwaltung

Neidl, Elke

---

Ortsteilsprechender Stadtrat

Felßner, Günther

---

Ochs, Gerald

---

Ortsteilsprechende Stadträtin

Höpfel, Ruth

---

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, die Zuhörer, die Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 2. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

Vorsitzender weist daraufhin, dass TOP Ö 2 entfällt.

## **ÖFFENTLICH**

### **1 Genehmigung der Niederschrift der 1. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 15.01.2019**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 1. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 15.01.2019 wird genehmigt.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

### **2 BV-Nr. 282/18 - Antrag zum Neubau eines Mehrfamilien-Wohnhauses mit Carport auf dem Grundstück FINr. 1729/2 der Gemarkung Lauf, Erbsenbodenstr. 7**

**Abstimmung: abgesetzt**

### **3 BV-Nr. 304/18 - Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Keller und Doppelgarage auf den Grundstücken FINr. 265/1, 462/70 und 269/1 der Gemarkung Lauf, Ziegelhüttenweg 7**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf den Grundstücken FINr. 265/1, 462/70 und 269/1 der Gemarkung Lauf, Ziegelhüttenweg 7, sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 64 „Areal Stettner“

- Dachneigung 30° statt 43° - 48°,
- Garagenzufahrt über öffentliche Stellplätze,
- Garage außerhalb der dafür besonders ausgewiesenen Flächen

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

**4 BV-Nr. 001/19 - Antrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf den Grundstücken FINr. 429/3 und 429/4 der Gemarkung Neunhof, Brändlerstr. 11**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf den Grundstücken FINr. 429/3 und 429/4 der Gemarkung Neunhof, Brändlerstr. 11, sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 84 „Südlich der Brändlerstraße“

- Kniestock 62,5 cm statt 50 cm,
- begrüntes Flachdach statt Anpassung an Satteldach für die Doppelgarage

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

**5 BV-Nr. 005/19 - Antrag zum Anbau an ein bestehendes Betriebsgebäude auf dem Grundstück FINr. 908/21 der Gemarkung Lauf, Industriestr. 8a**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Anbaus an das Werkstattgebäude auf dem Grundstück FINr. 908/21 der Gemarkung Lauf sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 14 „Industriegebiet“, Tektur 1,

- Anbau außerhalb der Baugrenze,

wenn die Unterschriften der betroffenen Nachbarn vorliegen.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

**6 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 105 "Städtischer Bauhof neu"**

## **- Aufstellungs- und Billigungsbeschluss**

Frau Nürnberger weist auf zwei Ergänzungen in den Festsetzungen hin. Die geänderten Unterlagen werden der Niederschrift als Anlage beigelegt.

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Der Bebauungsplan Nr. 105 "Städtischer Bauhof neu" wird durch einen Tekturplan gemäß den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) geändert.
2. Der Tekturplan erhält die Bezeichnung „Tekturplan Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 105 „Städtischer Bauhof neu“.
3. Der Tekturplan wird im vereinfachten Verfahren nach den Vorschriften des § 13 BauGB aufgestellt.
4. Der Entwurf des Tekturplans Nr. 1 zum Bebauungsplans Nr. 105 „Städtische Bauhof neu“ in der Fassung vom 29.01.2019 wird beschlussmäßig gebilligt.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 durchzuführen.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

## **7 Generalsanierung Kunigundenschule Gewerk Trockenbauarbeiten - Vergleich wegen Bauzeitverlängerung BA 2**

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Trockenbauarbeiten wird um **122.570 € (brutto) auf 272.570 € (brutto)** erhöht.

Dem Vergleich zwischen der Stadt Lauf und der Firma Gruber in Höhe von 122.570 € wird zugestimmt.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

## **8 Städtische Liegenschaften geschlossene Kanalsanierung -Auftragsvergabe**

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für **die geschlossene Kanalsanierung** wird auf der Grundlage des Angebots vom **08.01.2019** an die Firma

**Swietelsky-Faber GmbH, Nürnberger Str. 5-7, 90556 Cadolzburg**

zum Angebotspreis von **46.604,46 € (brutto)** vergeben.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

## **9 Vergabe eines Straßennamens für eine Privatfläche im Ortsteil Dehnberg**

### **Beschluss:**

Der Bau- Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Für die neu entstehende private Zufahrt auf der südlichen Seite des Firmengebäudes von Herrn Jörg Mortler im Ortsteil Dehnberg wird der Straßename „Kirchenäcker“ vergeben.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

**Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:09 Uhr**

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 20.02.2019

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping  
Erster Bürgermeister

Sebald  
Verw.Ang.