

Niederschrift

über die 1. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 15.01.2019, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Ullasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Meyer, Harald

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Grand, Martin

Kern, Hans

Keller, Frank

Pohl, Adolf

Herrmann, Karl-Heinz

Stellvertreterin

Raile, Sabine

Vertretung für Frau Stadträtin Koch-Schächtele

Stellvertreter

Schmidt, Hans

Vertretung für Herrn Stadtrat Dr. Tiedtke

Sopolidis, Nikos

Vertretung für Herrn Stadtrat Mayer

Ortssprecher

Eschrich, Hermann

von der Verwaltung

Nürnberg, Annette

Schriftführerin

Sebald, Kerstin

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Mayer, Christian

Horlamus, Alexander

Koch-Schächtele, Susanne

Tiedtke, Andreas Dr.

Ortssprecher

Hofmann, Dieter

Ott, Sascha

Ortssprecherin

Loos, Carina

Mortler, Astrid

Ortsteilsprechender Stadtrat

Felßner, Günther

Ochs, Gerald

Weber, Manfred

Ortsteilsprechende Stadträtin

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, die Zuhörer, die Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 1. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 15. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 04.12.2018

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 15. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 12.04.2018 wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

2 BV-Nr. 295/18 - Antrag nach BImSchG zur Kapazitätserweiterung durch Ofen zum Sintern technischer Keramik auf dem Grundstück FINr. 1262/1 der Gemarkung Lauf, Oskar-Sembach-Str. 15

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen und die Zustimmung nach § 11 Satz 3 der 9. BImSchV zur Kapazitätserweiterung durch Ofen zum Sintern technischer Keramik (Aluoxid) auf dem Grundstück FINr. 1262/1 der Gemarkung Lauf, Oskar-Sembach-Str. 15.

Die Verträglichkeit mit den umgebenden Nutzungen muss gewährleistet sein.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

3 BV-Nr. 262/18 - Erweiterung des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück FINr. 431 der Gemarkung Dehnberg, Am Gossenbach 11

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Erweiterung des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück FINr. 43 der Gemarkung Dehnberg, Am Gossenbach 11, in Aussicht.

Die Gesamtwohnfläche (Bestand und Erweiterung) darf max. 125 m² betragen.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

4 BV-Nr. 272/18 - Anfrage zum Neubau eines überdachten Freisitzes für das CJT-Gymnasium auf dem Grundstück FINr. 1595/3 der Gemarkung Lauf, Hardtstr. 37

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines überdachten Freisitzes auf dem Grundstück FINr. 1595/3 der Gemarkung Lauf, Hardtstr. 37, sowie zu der notwendigen Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 15 „Siemensstraße – Kunigundenstraße“

- Gebäude außerhalb der Baugrenzen auf öffentlicher Grünfläche

in Aussicht.

Die erforderliche Befreiung ist noch zu beantragen und zu begründen.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

5 BV-Nr. 300/18 - Anfrage zur Errichtung einer Terrasse und einer Gabionenwand auf dem Grundstück FINr. 401 der Gemarkung Günthersbühl, Nuschelberger Hauptstr. 7

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Gabionenwand auf dem Grundstück FINr. 401 der Gemarkung Günthersbühl, Nuschelberger Hauptstr. 7, auf einer Länge von max. 6 m ab der nördlichen Gebäudekante des Anwesens Nuschelberger Hauptstraße 9 und einer Höhe bis zu 1,60 m in Aussicht.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

6 **Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 60 "Nördlich der Breiten Straße"**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Der Bebauungsplan Nr. 60 der Stadt Lauf a.d.Pegnitz vom 04.08.1989 für das Baugebiet „Nördlich der Breiten Straße“ im Ortsteil Heuchling wird aufgehoben.
2. Der Entwurf des Aufhebungsplans zum Bebauungsplan Nr. 60 „Nördlich der Breiten Straße“ im Ortsteil Heuchling mit Begründung wird beschlussmäßig gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 durchzuführen.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

7 **Entwicklung in den Ortsteilen Neunhof, Schönberg und Oedenberg**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag auf Dorferneuerung für die Ortsteile Neunhof, Schönberg und Oedenberg beim Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken zurückzuziehen

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

8 **Kindergarten Brücke Regenbogen**

1. **Außenanlagen**
 2. **Einbaumöbel**
- Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Der Auftrag für **Außenanlagen** wird auf der Grundlage des Angebots vom **12.12.2018** an die Firma

Kahl GmbH, Götzendorf 10, 92546 Schmidgaden,

zum Angebotspreis von **104.442,13 € (brutto)** vergeben.

2. Der Auftrag für **Einbaumöbel** wird auf der Grundlage des Angebots vom **14.12.2018** an die Firma

Oppel GmbH Co.KG Nessenmühlstr. 31, 91207 Lauf a.d.Pegnitz,

zum Angebotspreis von **53.584,69 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

9 Außerhalb der Tagesordnung

Frau Nürnberger informiert darüber, dass in der Rudolfshofer Schule im Moment Wasser über das defekte Dach eintritt. Man müsse die Zeit noch bis Ostern überbrücken, dann beginnt die Dachsanierung.

Herr Stadtrat Keller hat drei Anfragen:

1. Ob die Verwaltung etwas darüber weiß, dass der REWE-Markt in der Wetzendorfer Straße geschlossen werden soll?
2. Ob bei den Aufgrabungen an der Baustelle in der Hersbrucker Straße unterirdische Dörfer zum Vorschein gekommen sind?
3. Ob nicht der Bauhof den kompletten Räumdienst am Heuchlinger Kindergarten übernehmen kann?

Frau Nürnberger antwortet:

1. Die Verwaltung weiß nichts darüber.
2. Die Baumaßnahme wurde lediglich bodendenkmalpflegerisch begleitet. Auswirkungen auf den Baufortschritt sind nicht bekannt.
3. Für den Winterdienst bei dieser städtischen Liegenschaft wurde eine Firma beauftragt. Die Stadt ist als Eigentümer verpflichtet, die Gehwege frei zu halten.

Beschluss:

Abstimmung:

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:40 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 30.01.2019

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Sebald
Verw.Ang.