

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/004/2019

| Beratungsfolge                               | Termin     |            |
|--|------------|------------|
| Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss | 15.01.2019 | öffentlich |
| Stadtrat der Stadt Lauf                      | 31.01.2019 | öffentlich |

### Entwicklung in den Ortsteilen Neunhof, Schönberg und Oedenberg

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss und der Stadtrat haben sich mit der Entwicklung in den Ortsteilen bzw. der Dorferneuerung/Flurneuordnung in ihren Sitzungen am 14.05.2013, 16.09.2014 und 25.09.2014 beschäftigt.

Daraufhin wurde am 8.12.2014 für die Ortsteile Neunhof (mit hoher Priorität), Schönberg und Oedenberg der Antrag auf Aufnahme in die Dorferneuerung beim Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken (ALE) gestellt. Neunhof wird zwischenzeitlich im Arbeitsprogramm und Schönberg in der Vormerkliste des ALE geführt.

In mehreren Informationsveranstaltungen wurden unter Mitwirkung von Vertretern des ALE, des Bauernverbandes und Landwirten, die bereits ein solches Verfahren durchgeführt haben, die Bürger von Neunhof und Schönberg über die möglichen Verfahren informiert und versucht, die Bereitschaft zur Mitwirkung bei einem Verfahren der Dorferneuerung/ Flurneuordnung zu erfragen. In beiden Ortsteilen ist keine ausreichende Unterstützung für ein Flurneuordnungsverfahren vorhanden und auch die Bereitschaft für die Durchführung eines Dorferneuerungsverfahrens eher verhalten.

Aus Sicht der Verwaltung ist die Weiterentwicklung in den Ortsteilen auch ohne Dorferneuerungsverfahren möglich. Für einzelne Maßnahmen könnte eine Bewerbung für die ELER-Förderung (Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums) erfolgen.

In Neunhof hat sich zwischenzeitlich eine sehr aktive Gruppe von Bürgern zur Verbesserung der Lebens- und Arbeitsbedingungen gebildet. Folgende Maßnahmen wurden – teilweise auch in enger Abstimmung mit dem Arbeitskreis - durchgeführt:

- Pflasterung des Gehweges in Teilbereichen der Neunhofer Hauptstraße,
- Querungshilfe an der Ortsausfahrt in Richtung Lauf,
- Erneuerung der Treppenanlage zum Friedhof mit anschließendem Fußweg (ELER-Förderung),
- Fassadenrenovierung des „Baderhäusl“,
- Nachrüstung von Windschutz am Buswartehaus Weiherstraße,
- Aufstellen einer Wandertafel nahe Buswartehaus.

Analog ist diese Vorgehensweise auch in allen anderen Ortsteilen möglich.

Für die Ortsentwicklung wurden in den vergangenen Jahren auf der Haushaltsstelle 1.6100.9510 (Ansparung für Ortsentwicklung) bereits Mittel zur Verfügung gestellt. Dies ermöglicht die Umsetzung von Maßnahmen ohne Bindung an ein aufwändiges Verfahren.

Damit würde sich die Stadt Lauf nicht finanziell in einem Dorferneuerungsverfahren festlegen, sondern könnte die verfügbaren Mittel streuen und nach und nach kleinere und größere Maßnahmen in mehreren Ortsteilen umsetzen.

Die Verwaltung schlägt deshalb vor, den Antrag auf die Dorferneuerungsverfahren in den Ortsteilen Neunhof, Schönberg und Oedenberg zurückzuziehen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag auf Dorferneuerung für die Ortsteile Neunhof, Schönberg und Oedenberg beim Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken zurückzuziehen.

Lauf a.d. Pegnitz, 08.01.2019  
Stadt Lauf a.d. Pegnitz  
Fachbereich 5  
i.A.

Lorenz