

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/091/2018

Beratungsfolge	Termin	
Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	16.10.2018	öffentlich

### Gemeinde Leinburg

#### Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 40 "Pötzing-Nord"

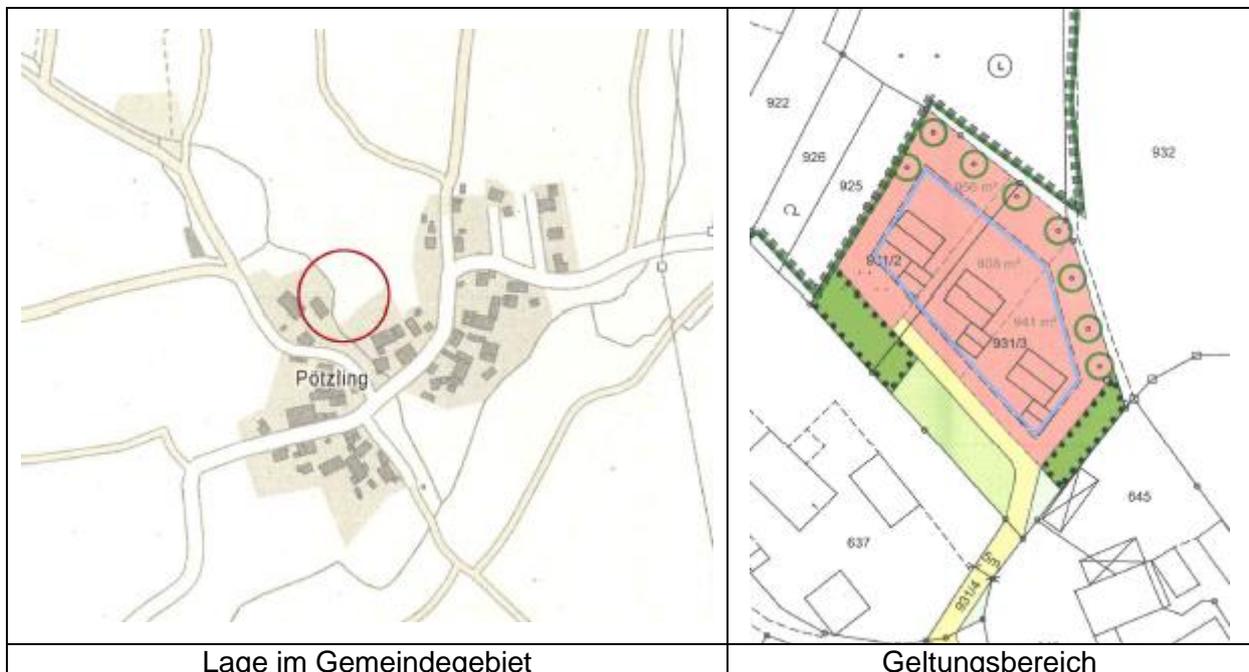
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Genachrichtigung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Anlage: Begründung

Der Gemeinderat der Gemeinde Leinburg hat beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 40 „Pötzing-Nord gem. § 13 b BauGB aufzustellen.

Die Gemeinde möchte aufgrund aktueller Nachfrage auch in den kleineren Ortsteilen bedarfsgerecht Wohnbauflächen entwickeln.

Das Plangebiet liegt im Ortsteil Pötzing und hat eine Fläche von 0,3 ha.



Belange oder Planungen der Stadt Lauf werden von der Aufstellung nicht berührt. Die Verwaltung empfiehlt, keine Einwendungen gegen die Planung zu erheben.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans der Gemeinde Leinburg Nr. 40 „Pötzling-Nord“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Belange oder Planungen der Stadt Lauf werden von der Aufstellung nicht berührt. Einwendungen werden nicht erhoben.

Lauf a.d. Pegnitz, 10.10.2018

Stadt Lauf a.d. Pegnitz

Fachbereich 5

i.A.

Seitz