

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/086/2018

Beratungsfolge	Termin	
Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	02.10.2018	öffentlich
Stadtrat der Stadt Lauf	25.10.2018	öffentlich

Ländliche Entwicklung- Dorferneuerung Simonshofen - Gestaltung Veldershofer Weg (MKZ 113042) - Sanierung des Höllweiherweges (MKZ 113026) - Umgestaltung Umfeld Kriegerdenkmal (MKZ 423033)

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 18.05.2017 der Ausführung des Veldershofer Weges und der dafür mit dem Amt für Ländliche Entwicklung abzuschließenden Vereinbarung zugestimmt. Bei Gesamtkosten von ca. 406.000 € gem. geprüfter Kostenaufstellung des Ing.-Büros Meyer & Schmidt betrug der städtische Anteil ca. 252.000 €. Um Synergieeffekte zu nutzen, wurde die Ausführung auf 2018 verschoben, um die Maßnahme zusammen mit der Sanierung des Höllweiherweges und der Umgestaltung Kriegerdenkmal ausführen zu lassen.

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung vom 20.03.2018 über die Sanierung des Höllweiherweges sowie der Umgestaltung des Umfeldes Kriegerdenkmal beraten und dem Abschluss der Vereinbarung mit dem Amt für Ländliche Entwicklung zugestimmt. Für den städtischen Anteil Höllweiherweg wurden ca. 165.000 € und für das Umfeld Kriegerdenkmal ca. 43.000 € eingeplant. Eingerechnet wurden hier bereits die Nebenkosten sowie ein Puffer von ca. 10 % für Kostensteigerungen.

In der Kostenberechnung vom Juli 2018 wurden die Kosten vom Ing. Büro Meyer & Schmidt fortgeschrieben. Der städtische Anteil einschl. Nebenkosten, jedoch ohne Puffer, betrug nun für

	Gesamtkosten in €	Städtischer Anteil in €
Veldershofer Weg	506.000	314.000
Höllweiherweg	249.000	162.000
Umfeld Kriegerdenkmal	56.000	37.000
Gesamt	811.000	513.000

Alle Maßnahmen wurden inzwischen öffentlich ausgeschrieben. Trotz einer langen Ausführungsfrist bis Oktober 2019 haben lediglich zwei Firmen ein Angebot abgegeben. Lt. Kostenschlag liegen nun folgende Kosten vor:

	Gesamtkosten in €	Städtischer Anteil in €
Veldershofer Weg	671.000	416.000
Höllweiherweg	319.000	208.000
Umfeld Kriegerdenkmal	84.000	55.000
Gesamt	1.074.000	679.000

Das Ausschreibungsergebnis vom September 2018 liegt somit 30 % höher als die Kostenberechnung vom Juli 2018. Die Mehrkosten betragen ca. 166.000 €. Auf die Fläche gerechnet liegen die Ausführungskosten bei ca. 250 €/m². Die nahezu identischen Kalkulationspreise der beiden Wettbewerber machen deutlich, dass es sich um derzeit marktübliche Preise handelt.

Nach Rücksprache mit dem ALE Mittelfranken liegt für vergleichbare Leistungen einer Ausschreibung im Verfahren Engelthal vom August 2018 ein ähnliches Ergebnis vor (ca. 256 €/m²).

Seitens des ALE Mittelfranken werden die anteiligen Mehrkosten gegenüber der bisherigen Berechnung mitgetragen. Hierfür müssen die Zuschussmittel des ALE für das Verfahren Simonshofen insgesamt aufgestockt werden. Der Vorstandsvorsitzende der Teilnehmergemeinschaft Simonshofen hat hierzu bereits eine entsprechende Zusage erhalten.

Die Verwaltung bittet, Mehrkosten als überplanmäßige Kosten in Höhe von 170.000 € auf der HhSt. 1.6102.9510 zur Verfügung zu stellen.

Im Zuge der Straßenbaumaßnahmen der Teilnehmergemeinschaft Simonshofen soll der bestehende Kanal im Veldershofer Weg zwischen den Schächten D18_011 bis D18_015 ausgewechselt werden. Derzeit verläuft der sanierungsbedürftige Kanal zum Teil sehr flach und unter der Bordsteinkante entlang und verfügt in diesem Bereich zudem über keine ordnungsgemäßen Schachtbauwerke.

Die erforderlichen Kanalbaumaßnahmen wurden gemeinsam mit den Straßenbauarbeiten öffentlich ausgeschrieben. Leider liegt das Submissionsergebnis wie beim Straßenbau deutlich über der Kostenberechnung vom Juli 2018.

Nach dem vorliegenden Submissionsergebnis werden für den Abschnitt Kanalbau einschließlich Nebenkosten rd. 115.000 € benötigt. Ein Zuschuss durch das Amt für ländliche Entwicklung erfolgt hier nicht.

In Absprache mit dem FB 2 kann die Finanzierung der Kanalbauarbeiten aus dem ORB als außerplanmäßige Ausgabe erfolgen. Die Deckung erfolgt aus den allgemeinen Sanierungsmitteln Produktkonto 047330. Auf diesem Konto stehen heuer noch ausreichend Mittel zur Verfügung.

Günstigste Firma nach dem Submissionsergebnis ist die Fa. Mickan aus Amberg (siehe nicht-öffentliche Anlage). Sie bietet die ausgeschriebenen Leistungen für Kanal- und Straßenbau zu einem Gesamtpreis von 1.034.919,05 € brutto an.

Der Zeitplan für die Dorferneuerung sieht die Ausführung der Dorferneuerungsmaßnahmen einschließlich Abrechnung zumindest der wesentlichen Kosten bis 2020 vor.

Bislang wurden für Maßnahmen im Rahmen der Dorferneuerung Simonshofen ohne die o. g. Maßnahmen Zuschüsse in Höhe von ca. 423.200 € ausgereicht. Kostenbeteiligungen der Stadt Lauf wurden für Dorferneuerungsmaßnahmen in Höhe von bisher ca. 557.400 € geleistet.

Inklusive Flurneuerungsverfahren wurden bislang bereits ca. 1.620.300 € an Zuschussmitteln ausgereicht.

Beschlussvorschlag:

1. Für die Maßnahmen Gestaltung Veldershofer Weg (MKZ 113042), Sanierung des Höllweiherweges (MKZ 113026), Umgestaltung Umfeld Kriegerdenkmal (MKZ 423033) werden überplanmäßige Kosten in Höhe von 170.000 € auf der HhSt. 1.6102.9510 zur Verfügung gestellt.
2. Für die Kanalauswechslung im Veldershofer Weg werden die erforderlichen Mittel in Höhe von rd. 115.000 € (brutto, einschließlich Nebenkosten) im ORB als außerplanmäßige Ausgabe im Haushalt 2018 zur Verfügung gestellt. Die Deckung erfolgt aus den allgemeinen Kanalsanierungsmitteln Produktkonto 047330.
3. Die TG Simonshofen wird ermächtigt, die Straßenbauarbeiten zur Gestaltung des Veldershofer Wegs (MKZ 113042), Sanierung des Höllweiherweges (MKZ 113026), Umgestaltung Umfeld Kriegerdenkmal (MKZ 423033) sowie die Arbeiten zur Kanalauswechslung im Veldershofer Weg zwischen Schacht D18_011 und D18_015 an die

Fa. Mickan General-Bau-Gesellschaft Amberg mbH & Co.KG, Werner-von-Braun-Straße 24, 92224 Amberg

zu vergeben. Die Angebotssumme beträgt insgesamt **1.034.919,05 € brutto**

Lauf a.d. Pegnitz, 25.09.2018
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Lorenz