

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/085/2018

Beratungsfolge	Termin	
Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	02.10.2018	öffentlich

Markt Schnaittach

3. Änderung Bebauungsplan Nr. 4 "Nürnberger Straße"

- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Anlage: Begründung

Der Bau- und Umweltausschuss des Marktes Schnaittach hat beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 4 „Nürnberger Straße“ zur Ausweisung eines „Allgemeinen Wohngebiets“ gem. § 4 BauNVO auf dem Grundstück der ehemaligen Werkstatt Autohaus Strobel zu ändern.

Eine Wiederaufnahme einer gewerblichen Nutzung ist nicht absehbar und auch nicht erwünscht. Dagegen besteht im Markt Schnaittach, insbesondere im Hauptort, eine hohe Nachfrage an Wohnbauflächen.

Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 0,4 ha. Es wird eine lockere Struktur aus Einzel- und Doppelhäusern angestrebt.

	
Lage im Gemeindegebiet	Geltungsbereich

Belange oder Planungen der Stadt Lauf werden von der Änderung nicht berührt. Die Verwaltung empfiehlt, keine Einwendungen gegen die Planung zu erheben.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 des Marktes Schnaittach „Nürnberger Straße“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Belange oder Planungen der Stadt Lauf werden von der Aufstellung nicht berührt. Einwendungen werden nicht erhoben.

Lauf a.d. Pegnitz, 25.09.2018
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Seitz