STADT LAUF A.D. PEGNITZ

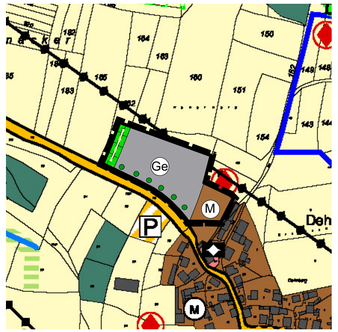
6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

BESTAND WIRKSAMER FNP und **PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH** **M 1:5.000**

wirksamer Flächennutzungsplan



geplante Änderung Nr. 6



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

STADT LAUF A.D. PEGNITZ

6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

LEGENDE

Bestand (Auszug)

- MI — Mischgebiet
- Flächen für Landwirtschaft
- Hauptverkehrsstraße
- Hauptversorgungsleitung oberirdisch Elektr. Freileitungen mit Schutzstreifen
- P — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Parkplatz)

Planung

- Grenze Änderungsbereich
- MI — Mischgebiet
- GE — Gewerbegebiet
- Flächen für Landwirtschaft
- Straßenverkehrsfläche
- P — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Parkplatz)
- Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)
- Hauptversorgungsleitung oberirdisch Elektr. Freileitungen mit Schutzstreifen
- Ortseingrünung innerhalb der Baufläche

STADT LAUF A.D. PEGNITZ

6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 19.12.2017 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.03.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB am 03.04.2018 unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes hat durch Auslage vom 04.04.2018 bis 06.05.2018 stattgefunden.

Zum Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes in der Fassung vom 12.06.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.07.2018 bis 20.08.2018 beteiligt.

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes in der Fassung vom 12.06.2018 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.07.2018 bis 20.08.2018 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... festgestellt.

(Siegel) Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den .....

.....
Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Nürnberger Land hat die Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes mit Bescheid vom....., gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt

(Siegel) LRA. Nürnberger Land, den .....

.....

Der Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan und der Landschaftsplan sind damit wirksam in Kraft getreten.

(Siegel) Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den .....

.....
Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

die sympathische Stadt Lauf A.D. PEGNITZ

6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



Stand: 18.09.2018

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: gb / lb

TEAM 4 **Bauernschmitt • Enders • Wehner**
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbB
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de