

Niederschrift

über die 3. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 06.03.2018, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Ullasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Mayer, Christian

Meyer, Harald

Horlamus, Alexander

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Kern, Hans

Keller, Frank

Koch-Schächtele, Susanne

Pohl, Adolf

Herrmann, Karl-Heinz

Stellvertreterin

Raile, Sabine

Vertretung für Herrn Stadtrat Grand

Stellvertreter

Schmidt, Hans

Vertretung für Herrn Stadtrat Dr. Tiedtke

Weber, Manfred

Vertretung für Herrn Stadtrat Maschler

Ortssprecher

Eschrich, Hermann

Ortssprecherin

Mortler, Astrid

von der Verwaltung

Nürnberger, Annette

Schriftführerin

Sebald, Kerstin

Ortsteilsprechender Stadtrat

Felßner, Günther

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Maschler, Norbert

Grand, Martin

Tiedtke, Andreas Dr.

Ortssprecher

Hofmann, Dieter

Ott, Sascha

Ortssprecherin

Loos, Carina

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, die Zuhörer, die Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 3. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung des Bau- Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 20.02.2018

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift über die 2. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 20.02.2018 wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

2 BV-Nr. 038/18 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 779 der Gemarkung Veldershof, Troppauer Str. 16

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 779 der Gemarkung Veldershof, Troppauer Str. 16, sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 37 „Rudolfshof“

- Garage / Stellplatz außerhalb auf den eigens dafür ausgewiesenen Grundstücksflächen,

da die Grundzüge der Planung berührt sind.

Die Zustimmung zu den notwendigen Befreiungen

- Anbau mit Flachdach statt Satteldach 25°-38°,
- Kniestock 1 m statt entsprechend der Dachneigung 30°

wird in Aussicht gestellt, wenn die Garagen oder Stellplätze auf den eigens dafür ausgewiesenen Grundstücksflächen errichtet werden.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

3 BV-Nr. 036/18 Bauantrag zur Errichtung einer Trafostation auf dem Grundstück FINr. 534/4 der Gemarkung Heuchling, Nähe Hersbrucker Straße

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Trafostation auf dem Grundstück FINr. 534/4 der Gemarkung Heuchling, Nähe Hersbrucker Straße, sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 63 „Östliche Hersbrucker Straße“

-Trafostation auf Fläche für Pumpwerk“.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

4 BV-Nr. 028/18 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf den Grundstücken FINr. 703 und 703/2 der Gemarkung Veldershof, Aussiger Str. 16

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf den Grundstücken FINr. 703 und 703/2 der Gemarkung Veldershof, Aussiger Str. 16 sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 37 „Rudolfshof“

- II statt I, wobei das zweite Vollgeschoss das Dachgeschoss sein muss,
- GFZ 0,5 statt 0,3
- Kniestock max. 1 m statt 36 cm.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

5 BV-Nr. 027/18 Isolierte Befreiung zum Anbau eines Wintergartens mit Edelstahlkamin an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück FINr. 437 der Gemarkung Schönberg, Festelsteig 5

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau eines Wintergartens mit Edelstahlkamin an ein bestehendes Wohnhaus sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 31 „Am Gänsegraben“ – Tektur 1

- Pultdach statt Satteldach,
- Dacheindeckung Glas statt gebrannter Ziegel oder ziegelfarbener Dachsteine.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**6 Generalsanierung Kunigundenschule
Erhöhung der Nachtragssumme
- Pfosten-Riegel Konstruktion**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Pfosten-Riegel Konstruktion wird um **8.000 € (brutto) auf 38.000 € (brutto)** erhöht.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**7 Schule Schönberg - Fassadensanierung
Baumeisterarbeiten
- Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für **Baumeisterarbeiten** wird auf der Grundlage des Angebots vom **20.02.2018** an die Firma

Rothbau Nürnberg GmbH - Haimendorfer Straße 18 - 90571 Schwaig,

zum Angebotspreis von **40.645,06 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**8 Kanalsanierung Stadtgraben
Nachtrag Handsanierung
- Auftragsvergabe**

Frau Nürnberger informiert kurz darüber, dass in der Beschlussvorlage versehentlich die Nettobeträge aufgeführt wurden.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für **die Handsanierung der Sonderprofile** wird auf der Grundlage des Nachtrags vom **16.02.2018** an die Firma

Aarsleff Rohrsanierung GmbH, Sulzbacher Str. 47, 90552 Röthenbach

zum Angebotspreis von **72.125,06 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**9 Gewerbegebiet Wetzendorf West
Straßenbau
- Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für die **Straßenbauarbeiten im Gewerbegebiet Wetzendorf West** wird auf der Grundlage des Angebots vom **01.02.2018** an die Firma

STS Straßen- und Tiefbau Stadtsteinach GmbH, Industriestraße 33, 95346 Stadtsteinach

zum Angebotspreis von **135.712,61 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:10 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 09.07.2018

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Sebald
Verw.Ang.