

# Niederschrift

über die 6. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 08.05.2018, um 15:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

---

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Maschler, Norbert

---

### Ausschussmitglieder

Meyer, Harald

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Grand, Martin

Kern, Hans

Keller, Frank

Koch-Schächtele, Susanne

Tiedtke, Andreas Dr.

Herrmann, Karl-Heinz

---

### Stellvertreterin

Auernheimer, Jutta

Vertretung für Herrn Stadtrat Horlamus

---

### Stellvertreter

Schmidt, Hans

Vertretung für Herrn Stadtrat Pohl

Sopolidis, Nikos

Vertretung für Herrn Stadtrat Deuerlein

---

### Ortssprecher

Eschrich, Hermann

Hofmann, Dieter

---

### von der Verwaltung

Nürnberger, Annette

---

### Schriftführerin

Sebald, Kerstin

---

## **Entschuldigt:**

### Vorsitzender

Bisping, Benedikt

---

### Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Mayer, Christian

Horlamus, Alexander

Pohl, Adolf

---

### Ortssprecher

Ott, Sascha

---

### Ortssprecherin

Loos, Carina

Mortler, Astrid

---

### Ortsteilsprechender Stadtrat

Felßner, Günther

Weber, Manfred

---

---

## ÖFFENTLICH

### **1 Genehmigung der Niederschrift der 5. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 17.04.2018**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift über die 5. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 17.04.2018 wird genehmigt.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

### **2 Bebauung "Areal Hersbrucker Straße" - Bevollmächtigung der Verwaltung**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Genehmigungsplanung zur Bebauung des „Areal Hersbrucker Straße“ auf dem Verwaltungsweg zu behandeln.
2. Der Bau-, Umwelt- und Verwaltungsausschuss ist zu gegebener Zeit über die Planung zu informieren.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

### **3 BV-Nr. 074/18 Antrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück FINr. 1588/5 der Gemarkung Lauf, Fliederweg 3**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück FINr. 1588/5 der Gemarkung Lauf, Fliederweg 3, sowie zur notwendigen Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 15 „Siemensstraße – Kunigundenstraße“:

- Carport mit Nebenraum außerhalb der Baugrenze an der seitlichen Grundstücksgrenze.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

**4 BV-Nr. 078/18 Antrag zur Dachgeschoss-Aufstockung -südlicher Gebäudeteil-eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück FINr. 1657/2 der Gemarkung Lauf, Albrecht-Dürer-Str. 9**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Dachgeschoßaufstockung im südlichen Gebäudeteil auf dem Grundstück FINr. 1657/2 der Gemarkung Lauf, Albrecht-Dürer-Str. 9, sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 11 „Gängsgasse – Tektur 1“

- Dachneigung 12° statt 25° bis 35°.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

**5 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 99 "Freizeitgärten am Seespitzweg"; - Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange; - Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB keine Äußerungen zur Planung vorgebracht wurden.
2. Zu den bei der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Äußerungen zur Planung wird festgestellt, dass keine Einwendungen oder Anregungen vorgebracht wurden, die eine Änderung oder Ergänzung des Bebauungsplanentwurfs erfordern.  
Die Stellungnahmen und Beschlussvorschläge sind tabellarisch in Anlage 1 zur Beschlussvorlage aufgeführt. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
3. Der Tekturplan Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 99 der Stadt Lauf a.d.Pegnitz für das Gebiet „Freizeitgärten am Seespitzweg“ vom 08.05.2018 wird hiermit als Satzung nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellt.

Der Textteil hat folgenden Wortlaut:

"Die Stadt Lauf a.d.Pegnitz erlässt auf Grund der §§ 1 Abs. 3, 2 Abs. 1, 9,10,13,13a und 30 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und des Art. 81 Abs. 2 der Bayer. Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. Seite 588) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. Seite 796) folgende

# **Satzung**

für den Tekturplan Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 99 der Stadt Lauf a.d.Pegnitz  
für das Gebiet  
„Freizeitgärten am Seespitzweg“

## **§ 1**

- (1) Für den Geltungsbereich des Tekturplanes Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 99 gilt der vom Stadtbauamt Lauf a.d.Pegnitz ausgearbeitete Plan vom 08.05.2018.
- (2) Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ergibt sich aus dem Plan.

## **§ 2**

Dieser Bebauungsplan tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig treten alle früheren städtebaulichen Festsetzungen, welche diesem Bebauungsplan ent- oder widersprechen, außer Kraft."

4. Das Stadtbauamt wird beauftragt, den Bebauungsplan ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

## **6 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 101 "Gewerbegebiet Lauf-Süd II"; - Aufstellungsbeschluss**

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Der Bebauungsplan Nr. 101 „Gewerbegebiet Lauf-Süd II“ wird durch einen Tekturplan gemäß den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) geändert.
2. Der Tekturplan erhält die Bezeichnung „Tekturplan Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 101 „Gewerbegebiet Lauf-Süd II“.
3. Der Tekturplan wird im vereinfachten Verfahren nach den Vorschriften des § 13a BauGB aufgestellt.
4. Der Entwurf vom 08.05.2018 wird beschlussmäßig gebilligt. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 durchzuführen.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

**7 Feuerwache Lauf - Brandschutzergänzung  
Elektro/BMA-Arbeiten  
- Auftragsvergabe**

Frau Nürnberger weist auf den geänderten Beschlussvorschlag in der vorliegenden Tischvorlage hin.

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für **Elektro/BMA-Arbeiten** wird auf der Grundlage des Angebots vom **12.04.2018** an die Firma

**Jürgen Bosch GmbH, Kirchenleite 8, 91220 Schnaittach**

zum Angebotspreis von **59.681,95 € (brutto)** vergeben.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

**8 Schule Schönberg - Fassadensanierung  
Wärmedämmverbundsystem  
- Auftragsvergabe**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt

Der Auftrag für **Wärmedämmverbundsystem** wird auf der Grundlage des Angebots vom **19.04.2018** an die Firma

**Hörmannshofer Fassaden GmbH & Co. Niederdorf KG, Chemnitzer Str. 2 B,  
09366 Niederdorf bei Chemnitz**

zum Angebotspreis von **75.147,45 € (brutto)** vergeben.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

**9 Kindergarten Brücke Regenbogen  
Tischlerarbeiten - Fenster  
Bodenbelags- und Parkettarbeiten  
- Auftragsvergabe**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Der Auftrag für **Tischlerarbeiten – Fenster** wird auf der Grundlage des Angebots vom

19.03.2018 an die Firma

**Objekte in Holz GmbH, Am Bahnhof 5, 92526 Oberviechtach**

zum Angebotspreis von **68.121,75 € (brutto)** vergeben.

2. Der Auftrag für Bodenbelags- und Parkettarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom 09.04.2018 an die Firma

**Fußböden Fleischmann GmbH, Parkett- u. Fußbodentechnik, Siemensstr. 14, 96129 Strullendorf**

zum Angebotspreis von **36.034,18 € (brutto)** vergeben.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

**10 Abschließende Umrüstung der Straßenbeleuchtung im Stadtgebiet 2018  
- Auftragsvergabe**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Das Programm zur Umstellung der Straßenbeleuchtung auf energiesparende Technik wird 2018 fortgesetzt. Insgesamt sollen 44 Lampen energiesparend auf LED und 961 Lampen auf Retrofit-Led umgerüstet werden. Die gesamte Auftragssumme beläuft sich auf rd. 205.000 €.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

**11 Sonstiges**

1. Frau Nürnberger informiert darüber, dass das versprochene Schreiben bzgl. Verlängerung der Fristen bei der Dichtheitsprüfung nächste Woche rausgehen wird.
2. Des Weiteren weist sie darauf hin, dass es auch ein Schreiben, ähnlich wie beim Hecken-schnitt, in Bezug auf unerlaubte Ankeilungen im öffentlichen Straßenraum geben wird. Begonnen wird im Ortsteil Heuchling.
3. Die Bauarbeiten der Wasserbrücke befinden sich im Zeitplan.
4. Herr Stadtrat Schweikert möchte wissen, ob an der Ampelphase Simonshofer Straße Richtung Hersbrucker Straße etwas verändert wurde. Er findet die Umschaltphase sehr kurz, es kommen max. vier Autos über die Ampel.

Frau Nürnberger antwortet, dass dort nichts verändert wurde, sagt aber eine Überprüfung zu.

**Beschluss:**

**Abstimmung:**

**Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:15 Uhr**

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 09.07.2018

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Norbert Maschler  
Erster Bürgermeister

Sebald  
Verw.Ang.