

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 107 „Gewerbegebiet Dehnberg West“

Abwägungsvorschläge zum Vorentwurf

zu den Anregungen aus der frühzeitigen öffentlichen Auslegung und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden zum Vorentwurf

Die frühzeitige öffentliche Auslegung zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 107 „Gewerbegebiet Dehnberg West“ gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand vom 04.04.2018 bis einschließlich 06.05.2018 statt.

Es wurden keine Äußerungen vorgebracht.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Anschreiben vom 03.04.2018; dabei wurde um Stellungnahme bis zum 06.05.2018 gebeten.

Keine Stellungnahme ging im Beteiligungsverfahren ein von:

- Planungsverband Region Nürnberg
- StWL Städt. Werke Lauf GmbH
- GVL Gasversorgung Lauf a.d.Pegnitz GmbH
- Bayer. Landesamt für Denkmalpflege Referat B Q- Bauleitplanung
- Handwerkskammer für Mittelfranken
- Einzelhandelsverband Lauf
- Gemeinde Ottensoos
- Markt Heroldsberg
- Stadt Hersbruck
- Bund der Selbständigen- Gewerbeverband Bayern e.V.

Keine Anregungen bzw. keine Betroffenheit wurden in folgenden Stellungnahmen geltend gemacht von:

- Staatliches Bauamt Nürnberg
- Vodafone Kabel Deutschland GmbH
- Bisping & Bisping GmbH & Co. KG
- Polizeiinspektion Lauf
- Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Nürnberg
- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Roth
- Gemeinde Neunkirchen am Sand
- Gemeinde Leinburg
- Gemeinde Rückersdorf
- Markt Schnaittach
- Markt Eckental
- Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz
- Bayerischer Bauernverband

Es wurden folgende Stellungnahmen mit Anregungen abgegeben von:

- Regierung von Mittelfranken
- Landratsamt Nürnberg Land
- Wasserwirtschaftsamt Nürnberg
- MDN Main-Donau Netzgesellschaft mbH
- Deutsche Telekom Technik GmbH
- Industrie- und Handelskammer Nürnberg für Mittelfranken
- Kreisbrandrat Norbert Thiel
- Bund Naturschutz OG Lauf