

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/043/2018

Beratungsfolge	Termin	
Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	12.06.2018	öffentlich

### **1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 71 "Am Haltepunkt West" - Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange - Satzungsbeschluss**

Anlagen:                    Bebauungsplan mit Begründung  
Anlagen in Session:    Anlagen zur Begründung

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Lauf a.d.Pegnitz hat in seiner Sitzung vom 20.03.2018 beschlossen, den Tekturplan Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 71 für das Gebiet „Am Haltepunkt West“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufzustellen.

Im Verfahrensablauf wurde nun vom 09.04.2018 bis zum 11.05.2018 die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.  
Während der Auslegungsfrist wurden keine Äußerungen zur Planung vorgebracht.

Mit Schreiben vom 27.03.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gebeten, ihre Stellungnahme zum Bebauungsplan bis zum 11.05.2018 abzugeben.

Die eingegangenen Stellungnahmen mit Stellungnahmen der Verwaltung und Beschlussvorschlägen sind in der Anlage zur Beschlussvorlage tabellarisch aufgeführt.

Nachdem sich durch die Beteiligungen keine wesentlichen Änderungen des Tekturplanentwurfs ergeben, kann der Tekturplan als Satzung beschlossen werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB keine Äußerungen zur Planung vorgebracht wurden.
2. Zu den bei der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Äußerungen zur Planung wird festgestellt, dass keine Einwendungen oder Anregungen vorgebracht wurden, die eine wesentliche Änderung oder Ergänzung des Bebauungsplanentwurfs erfordern.  
Die Stellungnahmen und Beschlussvorschläge sind tabellarisch in Anlage 1 zur Beschlussvorlage aufgeführt. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
3. Der Tekturplan Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 71 der Stadt Lauf a.d.Pegnitz für das Gebiet „Am Haltepunkt West“ vom 12.06.2018 wird hiermit als Satzung nach § 10 des

Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellt.

Der Textteil hat folgenden Wortlaut:

"Die Stadt Lauf a.d.Pegnitz erlässt auf Grund der §§ 1 Abs. 3, 2 Abs. 1, 9,10,13,13a und 30 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und des Art. 81 Abs. 2 der Bayer. Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. Seite 588) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. Seite 796) folgende

## **S a t z u n g**

für den Tekturplan Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 71 der Stadt Lauf a.d.Pegnitz  
für das Gebiet  
„Am Haltepunkt West“

### § 1

- (1) Für den Geltungsbereich des Tekturplanes Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 71 gilt der vom Stadtbauamt Lauf a.d.Pegnitz ausgearbeitete Plan vom 12.06.2018.
- (2) Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ergibt sich aus dem Plan.

### § 2

Dieser Bebauungsplan tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig treten alle früheren städtebaulichen Festsetzungen, welche diesem Bebauungsplan ent- oder widersprechen, außer Kraft."

4. Das Stadtbauamt wird beauftragt, den Bebauungsplan ortsüblich bekannt zu machen.

Lauf a.d. Pegnitz, 05.06.2018  
Stadt Lauf a.d. Pegnitz  
Fachbereich 5  
i.A.

Mayer