

# Niederschrift

über die 1. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 16.01.2018, um 15:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

---

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Bisping, Benedikt

### Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Meyer, Harald

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Grand, Martin

Kern, Hans

Keller, Frank

Koch-Schächtele, Susanne

Pohl, Adolf

Tiedtke, Andreas Dr.

Herrmann, Karl-Heinz

### Stellvertreter

Ittner, Frank

Vertretung für Herrn Stadtrat Horlamus

Sopolidis, Nikos

Vertretung für Herrn Stadtrat Mayer

### Ortssprecher

Eschrich, Hermann

### Ortssprecherin

Loos, Carina

Mortler, Astrid

### von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

Neidl, Elke

Nürnberg, Annette

### Schriftführerin

Sebald, Kerstin

## **Entschuldigt:**

### Ausschussmitglieder

Mayer, Christian

Horlamus, Alexander

### Ortssprecher

Hofmann, Dieter

Ott, Sascha

### Ortsteilsprechender Stadtrat

Felßner, Günther

Schmidt, Hans

Weber, Manfred

---

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, die Zuhörer, die Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 1. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

## **ÖFFENTLICH**

### **1      Genehmigung der Niederschrift der 17. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 12.12.2017**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift über die 17. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 12.12.2017 wird genehmigt.

**Abstimmung:**

**Ja: 15    Nein: 0**

### **2      BV-Nr. 324/17 Bauantrag zur Errichtung eines Einzelhandelsgeschäftes auf dem Grundstück FINr. 184/1 der Gemarkung Wetzendorf, Karl-Büttner-Ring 11**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einzelhandelsgeschäftes auf dem Grundstück FINr. 184/1 Gem. Wetzendorf, Karl- Büttner- Ring-11 und zu den Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. 104

- Überschreitung der Baugrenze.

**Abstimmung:**

**Ja: 15    Nein: 0**

### **3      BV-Nr. 344/17 Bauantrag zum Neubau einer Baustofflagerhalle und eines Bürogebäudes mit Verkaufs- und Ausstellungsflächen auf den Grundstücken FINr. 728/1, 729/2 und 729 der Gemarkung Lauf, Ottensooser Str.26.**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Baustofflagerhalle und eines Bürogebäudes mit Verkaufs- und Ausstellungsflächen auf den Grundstücken FlNr. 728/1, 729/2 und 729 der Gemarkung Lauf, Ottensooser Weg 26.
2. Die notwendigen Stellplätze sind auf dem eigenen Grundstück nachzuweisen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt in Abstimmung mit dem Antragsteller zu prüfen, welche Möglichkeiten bestehen, die öffentliche Erschließung zu verbessern.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

- 4      BV-Nr. 286/17 Bauantrag zur Erweiterung einer Halle und Teilnutzungsänderung durch "Einbau einer Schreinerei" auf dem Grundstück FlNr. 1949 der Gemarkung Lauf, Rehfeldstr. 30**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Erweiterung einer Halle und Teilnutzungsänderung „Einbau einer Schreinerei“ auf dem Grundstück FlNr. 1949 der Gemarkung Lauf, Rehfeldstr. 30. Die Verträglichkeit zur bestehenden Wohnbebauung muss gewährleistet sein. Für die neue Nutzung wird eine weitergehende Erschließung und Unterhaltungspflicht durch die Stadt Lauf ausgeschlossen.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

- 5      BV-Nr. 341/17 Bauantrag zur Errichtung eines Anbaus als zweite Wohneinheit und Neubau eines Carports auf dem Grundstück FlNr. 784 Veldershof, Troppauer Str. 11**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Anbaus als zweite Wohneinheit und Neubau eines Carports auf dem Grundstück FlNr. 784 der Gemarkung Veldershof, Troppauer Str. 11, sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 37 „Rudolfshof mit Änderungen“

- Gebäude teilweise außerhalb der Baugrenzen,
- Gebäude teilweise außerhalb der Einfriedungslinie,
- Kniestock 95 cm statt analog Dachneigung,
- Garagen/Carport/Stellplätze teilweise außerhalb der festgesetzten Flächen, außerhalb der Baugrenzen und außerhalb der Einfriedungslinie,
- Stauraum < 5 m.

Aus verkehrstechnischen Gründen dürfen die Seitenteile des Carports nicht geschlossen werden.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**6 BV-Nr. 331/17 Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports mit integriertem Geräteschuppen und Errichtung einer Natursteinmauer als Sichtschutz auf dem Grundstück FINr. 471/36 der Gemarkung Veldershof, Allensteiner Str. 11**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Carports mit integriertem Geräteschuppen sowie die Errichtung einer Natursteinmauer auf dem Grundstück FINr. 471/36 der Gemarkung Veldershof, Allensteiner Str. 11, sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 37 „Rudolfshof“

- Carport außerhalb der Baugrenze,
- Carport in Holzbau- statt Massivbauweise,
- Einfriedung auf einer Länge von jeweils 3 m, insgesamt 6 m, mit einer Höhe von 1,80 m statt 1,25 m.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**7 BV-Nr. 347/17 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Anbaus auf dem Grundstück FINr. 740/24 der Gemarkung Veldershof, Greifswalder Str. 21**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines zweigeschossigen Anbaus mit Flachdach auf dem Grundstück FINr. 470 /24 der Gemarkung Veldershof, Greifswalder Str. 21, sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 „Kotzenhof – Tektur 4“,

- Anbau außerhalb der Baugrenzen,
- Anbau mit Flachdach statt Satteldach,

da ein nicht profilgleicher, zweigeschossiger Anbau mit Flachdach aus städtebaulichen Gründen dem Reihenhauskonzept widerspricht und dadurch die Grundzüge der Planung berührt sind.

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines erdgeschossigen Anbaus mit Flachdach sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 „Kotzenhof – Tektur 4“

- erdgeschossiger Anbau statt zwingend II,

- erdgeschossiger Anbau außerhalb der Baugrenzen,
- erdgeschossiger Anbau mit Flachdach statt Satteldach.

In Aussicht gestellt wird das gemeindliche Einvernehmen für einen zweigeschossigen profilgleichen Anbau mit der dafür notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Kotzenhof –Tektur 4"

- Anbau außerhalb der Baugrenzen.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

## **8 Abwasseranschluss der Ortsteile Simonshofen und Dehnberg-Höflas - Entwurfsvorstellung und Maßnahmenbeschluss**

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Der vorgestellten Entwurfsplanung zum Abwasseranschluss der Ortsteile Simonshofen und Dehnberg-Höflas wird zugestimmt.
2. Die zur Umsetzung erforderlichen Mittel in Höhe von 3,28 Mio € werden in den Wirtschaftsplan 2018 des ORB für die Jahre 2018 bis 2020 eingestellt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme in den Jahren 2018 bis 2020 umzusetzen.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

## **9 Modifizierung der Bushaltestelle am Unteren Marktplatz - Entwurfsvorstellung und Maßnahmenbeschluss**

Herr Stadtrat Meyer nimmt gem. Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Herr Hammerlindl erläutert ausführlich die Beschlussvorlage und den Beschlussvorschlag der Verwaltung.

Herr Stadtrat Tiedtke bedankt sich im Namen seiner Fraktion und begrüßt die Ausführung der Barrierefreiheit im Rahmen des Umbaus.

Herr Stadtrat Pohl möchte wissen, wann mit den Umbauarbeiten begonnen wird und ob die Pläne über den Umbau schon an den austragenden Verein des Altstadtfestes bereits weitergeleitet wurden.

Vorsitzender antwortet, dass mit den Umbauarbeiten erst nach dem Kunigundenfest begonnen wird. Ausnahme das Fahrgastinfosystem, die Installation erfolgt so schnell als möglich.

Herr Stadtrat Ittner fragt an, ob die Umbauarbeiten Auswirkungen auf die Bewirtschaftung am Marktplatz haben werden, z. B. für das Marktcafé.

Herr Hammerlindl antwortet, dass das Marktcafé nicht weniger Platz haben wird als vorher.

Frau Nürnberger erklärt hierzu, dass es auf die genehmigte Sondernutzungsfläche ankommt. Bestehende Flächen müssen von den Betreibern am Marktplatz zukünftig eingehalten werden.

Herr Stadtrat Kern informiert sich, wie die längerfristige Planung für andere Bushaltestellen aussieht.

Vorsitzender antwortet, dass man mit großem Interesse auch im Verbund mit anderen Städten und Kommunen die Entwicklungen auf Landkreisebene und auf Landesebene verfolgt, wie Bayern barrierefrei wird.

Herr Stadtrat Tiedtke habe Informationen vom Landratsamt erhalten, dass man an den Bushaltestellen, an denen es keinen ausreichend hohen Bordstein gibt, priorisieren müsse. Dies bedeutet, dass zuerst Haltestellen vor Schulen und Krankenhäusern, auch aus finanziellen Aspekten, umgerüstet werden.

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Der vorgestellten Planung wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzung der erforderlichen Baumaßnahmen in die Wege zu leiten.
2. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 285.000 € werden in den Haushalt 2018 eingeplant.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

### **10 Anträge aus der Bürgerversammlung Bullach am 25. Oktober 2017 Behandlung gem. Art. 18 Abs. 4 Gemeindeordnung (GO)**

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Die Anträge zum Bau eines Geh- und Radweges zwischen Bullach und Herpersdorf sowie zwischen Bullach und Eckenhaid aus der Bürgerversammlung Bullach am 25. Oktober 2017 und das Abstimmungsergebnis zu diesen Anträgen werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, beim Landkreis Nürnberger Land den Bau eines Geh- und Radwegs entlang der LAU 8 zwischen Bullach und der Stadtgrenze zu beantragen.
3. Der Bau- des Geh- und Radwegs entlang der Karpfenstraße wird nicht priorisiert.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

## **11     Außerhalb der Tagesordnung**

1. Herr Stadtrat Maschler möchte wissen, ob die Nutzung der Räumlichkeiten im Wenzelschloss neuerdings kostenlos sei.

Vorsitzender antwortet, dass es weiterhin Nutzungsentgelte für Veranstaltungen geben wird.

2. Herr Stadtrat Pohl bittet um Information, ob der Autohändler im Gewerbegebiet zwischenzeitlich umgezogen sei.

Frau Nürnberger antwortet, dass die Autos weiterhin dort stehen und dass die Verwaltung an das Landratsamt herangetreten sei, dort tätig zu werden.

### **Abstimmung:**

**Ende der Sitzung im öffentlichen Teil:    15:40 Uhr**

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 21.02.2018

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping  
Erster Bürgermeister

Sebald  
Verw.Ang.