

Niederschrift

über die 11. Sitzung des Stadtrates am Dienstag, den 19.12.2017, um 19:30 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

Anwesend:

1. Bürgermeister

Bisping, Benedikt

2. Bürgermeister

Maschler, Norbert

3. Bürgermeister

Lang, Thomas

Stadtratsmitglieder

Deuerlein, Rainer

Dienstbier, Adolf Volkmar

Meyer, Harald

Ochs, Gerald

Sopolidis, Nikos

Weber, Manfred

Auernheimer, Johannes

Höpfel, Ruth

Horlamus, Alexander

Ittner, Frank

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Eryazici, Ahmet

Grand, Martin

Kern, Hans

Platt, Christine

Raile, Sabine

Keller, Frank

Pohl, Adolf

Seitz, Martin Dr.

Schmidt, Hans

Tiedtke, Andreas Dr.

Herrmann, Karl-Heinz

Koch-Schächtele, Susanne

Ortssprecher

Eschrich, Hermann

Hofmann, Dieter

Ortssprecherin

Loos, Carina

Mortler, Astrid

von der Verwaltung

Ferfers, Jürgen

Hintermaier, Alexandra

Neidl, Elke

Nürnberg, Annette

Wallner, Benjamin

Wamser, Karin

Wanke, Thomas

Entschuldigt:

Stadratsmitglieder

Felßner, Günther

Mayer, Christian

Auernheimer, Jutta

Vogel, Erika

Ortssprecher

Ott, Sascha

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Stadtrates, die Zuhörer, die Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 11. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der 10. Sitzung des Stadtrates vom 23.11.2017

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

Die öffentliche Niederschrift der 10. Sitzung des Stadtrates vom 23.11.2017 wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 27 Nein: 0

**2 Generalsanierung Bertleinschule
- Vorstellung des aktuellen Planstandes**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. Mit der Weiterentwicklung des genehmigten Raumprogramms zum vorliegenden Vor-entwurf besteht Einverständnis.
2. Auf Basis der vorgestellten Pläne vom 18.11.2017 werden die Entwurfspläne erarbeitet und eine Kostenberechnung erstellt.
3. Die Unterlagen werden dem Stadtrat im Frühjahr 2019 zur Beschlussfassung vorgelegt.

Abstimmung:

Ja: 27 Nein: 0

3 Vollzug des Bayer. Feuerwehrgesetzes (BayFwG); Bestätigung des Kommandanten und des stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Weigenhofen

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

Aufgrund der Kommandantenwahl der Feuerwehr Weigenhofen am 29.11.2017 wird gemäß Art. 8 Abs. 4 BayFwG vorbehaltlich der Zustimmung des Kreisbrandinspektors (KBI) und des Kreisbrandrats (KBR) bestätigt:

Kommandant K i e b s Florian, Gänsgrasse 16, 91207 Lauf a.d.Pegnitz und

stellv. Kommandant S c h a r r e r Bernd, Weigenhofener Hauptstraße 17, 91207 Lauf a.d.Pegnitz

Abstimmung:

Ja: 27 Nein: 0

4 Vollzug des Bayer. Feuerwehrgesetzes (BayFwG); Bestätigung des stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Lauf - Simonshofen

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

Aufgrund der Kommandantenwahl der Feuerwehr Lauf - Simonshofen am 07.12.2017 wird gemäß Art. 8 Abs. 4 BayFwG vorbehaltlich der Zustimmung des Kreisbrandinspektors (KBI) und des Kreisbrandrats (KBR) bestätigt:

stellv. Kommandant O t z m a n n , Andreas, Hüllstr. 9, 91207 Lauf a.d.Pegnitz

Abstimmung:

Ja: 27 Nein: 0

5 Umschuldung eines Kommunaldarlehens

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Aufnahme eines Annuitätendarlehens zur Umschuldung gemäß Angebot vom 19.12.2017 über 884.889,54 Euro von der Sparkasse Nürnberg zu einem Zinssatz von nominal 0,61 % p.a. mit einer 10jährigen Zinsbindung (bis Laufzeitende) zu. Sollte dieses Angebot am 20.12.2017 nicht mehr das Günstigste sein, wird der Erste Bürgermeister beauftragt, den Kredit gemäß dem dann günstigsten Angebot aufzunehmen.

Abstimmung:

Ja: 27 Nein: 0

**6 Darlehensaufnahmen;
a) Förderdarlehen
b) Kommunaldarlehen**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

„Die Verwaltung wird beauftragt, aus der bestehenden Kreditermächtigung des Jahres 2016 folgende Darlehen zu den jeweils tagesaktuellen Konditionen aufzunehmen:

- a) Förderdarlehen aus dem Programm „Infra kredit Breitband“ der LfA Förderbank Bayern
i. H. v. 1.242.000 Euro

Auszahlung:	100 v. H.
Zinssatz:	0,00 % n/e (freibleibend bis Abruf)
Zins- und Tilgungszahlungen:	vierteljährlich
Zinsfestschreibung:	10 Jahre
Tilgungsfreie Anlaufjahre:	2 Jahre
Gesamtlaufzeit:	10 Jahre

- b) Der Stadtrat stimmt der Aufnahme eines Annuitätendarlehens gemäß Angebot vom 19.12.2017 über 1.063.000 Euro von der BayernLabo zu einem Zinssatz von nominal 1,35 % p.a. mit einer 20jährigen Zinsbindung (bis Laufzeitende) zu. Sollte dieses Angebot am 20.12.2017 nicht mehr das Günstigste sein, wird der Erster Bürgermeister beauftragt, den Kredit gemäß dem dann günstigsten Angebot aufzunehmen.

Abstimmung:

Ja: 27 Nein: 0

7 Aufnahme von Förderdarlehen

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

Die Verwaltung wird beauftragt, aus den bestehenden Kreditermächtigungen des Jahres 2016 folgende Darlehen zu den tagesaktuellen Konditionen aufzunehmen:

- a) Darlehen i.H.v. 335.000 Euro aus dem Programm „Energiekredit Kommunal Bayern“ bei der BayernLabo

Auszahlung:	100 v. H.
Zinssatz:	0,00% n/e (29.11.2017 freibleibend bis Abruf)
Zins- und Tilgungszahlungen:	vierteljährlich
Zinsfestschreibung:	10 Jahre
Tilgungsfreie Anlaufjahre	1 Jahr
Gesamtlaufzeit:	10 Jahre

b) Leistungsfreies Darlehen aus dem „Bayerischen Wohnungsbauprogramm“ der BayernLabo

Auszahlung:	99 v .H. (9.900 Euro)
Verwaltungskosten:	1 v.H. (100 Euro)
Zins- und Tilgungszahlungen:	keine

Abstimmung:

Ja: 27 Nein: 0

- 8 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren**
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange
- Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.12.2017 wird beschlussmäßig gebilligt.

Im weiteren Verfahrensablauf ist die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmung:

Ja: 27 Nein: 0

- 9 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren**
- Änderungsbeschluss

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. Für Teilflächen der Grundstücke FlNr. 158, 161 und 162 Gem. Dehnberg wird das Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB zur 6. Änderung des derzeit rechtswirksamen Flächennutzungsplanes von „Fläche für Landwirtschaft“ in „Gewerbliche Fläche“ eingeleitet.
2. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ergibt sich aus dem Plan vom 12.12.2017.
3. Der Änderungsbeschluss des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmung:

Ja: 27 Nein: 0

- 10 Vergabe eines Straßennamens in Lauf a.d.Pegnitz;
Benennung des Rad- und Gehweges zwischen der Saarstraße und der Poststraße**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

Der Verbindungsweg Saarstraße-Poststraße, welcher künftig zwischen den beiden Gebäudekomplexen der Sparkasse Nürnberg verläuft, erhält den Straßennamen

„Sparkassenzeile“

Außerhalb der Tagesordnung

Herr Stadtrat Dr. Tiedtke merkt an, dass sich einige Bürger über die Aufforderung der Stadt zum Heckschnitt beschwerd haben.

Frau Nürnberger erklärt, dass der Wunsch aus den Bürgerversammlungen kam. Bei Beschwerden sollen diese an die Verwaltung weitergeleitet werden.

Abstimmung:

Ja: 27 Nein: 0

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 19:43 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 26.01.2018

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Romina Stauch
Verwaltungsfachangestellte