

# Niederschrift

über die 16. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag,  
den 28.11.2017, um 15:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

---

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Maschler, Norbert

---

### Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Mayer, Christian

Meyer, Harald

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Grand, Martin

Kern, Hans

Keller, Frank

Koch-Schächtele, Susanne

Herrmann, Karl-Heinz

---

### Stellvertreter

Schmidt, Hans

Vertreter für Herrn Stadtrat Pohl

Sopolidis, Nikos

Vertretung für Herrn Stadtrat Maschler

---

### Ortssprecher

Eschrich, Hermann

---

### Ortssprecherin

Mortler, Astrid

---

### von der Verwaltung

Neidl, Elke

Nürnbergger, Annette

---

### Schriftführerin

Sebald, Kerstin

---

## **Entschuldigt:**

### Vorsitzender

Bisping, Benedikt

---

### Ausschussmitglieder

Horlamus, Alexander

Pohl, Adolf

Tiedtke, Andreas Dr.

---

### Ortssprecher

Hofmann, Dieter

Ott, Sascha

---

### Ortssprecherin

Loos, Carina

---

### Ortsteilsprechender Stadtrat

Felßner, Günther

Weber, Manfred

---

---

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, die Zuhörer, die Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 16. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

## ÖFFENTLICH

### **1 Genehmigung der Niederschrift der 15. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 14.11.2017**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift über die 15. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 14.11.2017 wird genehmigt.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

### **2 BV-Nr. 275/17 Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz auf dem Grundstück FINr. 486/18 Gemarkung Veldershof, Stettiner Straße**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 486/18 der Gemarkung Lauf, Stettiner Str. 11a, sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 „Kotzenhof – Tektur 10“:

- GRZ II 0,60 statt max. 0,525
- Flachdach statt Satteldach oder Walmdach,
- Balkone außerhalb der Baugrenzen.

Bezüglich des Baumwurfabstands zum Grundstück FINr. 486/17 Ist eine Duldungs- und Haftungsausschlusserklärung vorzulegen.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

- 3 BV-Nr. 301/17 Antrag auf Nutzungsänderung, Umwandlung eines Verkaufsraumes (EG) für Textilien zum Multifunktionsraum der interdisziplinären Frühförderstelle, Werbeanlage auf dem Grundstück FINr. 281 Gemarkung Lauf, Simonshofer Str. 4**

Herr Stadtrat Schmidt verlässt während der Beratung den Sitzungssaal.

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung eines Verkaufsraums (EG) für Textilien zum Multifunktionsraum der interdisziplinären Frühförderstelle und zur Anbringung einer Werbeanlage auf dem Grundstück FINr. 281 der Gemarkung Lauf, Simonshofer Str. 4.

**Abstimmung:**

**Ja: 12 Nein: 0**

- 4 BV-Nr. 280/17 Isolierte Befreiung zur Errichtung einer Standfläche für Lkw auf dem Grundstück FINr. 908/15 der Gemarkung Lauf, Industriestraße**

Herr Stadtrat Schweikert bittet darum, zu überprüfen, ob der Grünstreifen auf der Südseite der Industriestraße evtl. auch als zusätzliche Parkfläche hergestellt werden könne.

Frau Nürnberger sagt eine Überprüfung durch die Verwaltung zu.

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Standfläche für Lkw auf einer Teilfläche des Grundstücks FINr. 908/15 der Gemarkung Lauf, Industriestraße, sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans

- Befestigung der festgesetzten Grünfläche.

**Abstimmung:**

**Ja: 12 Nein: 0**

- 5 Tekturplan Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 64 "Areal Stettner" -Einstellung des Verfahrens**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Das mit Beschluss des Stadtrates vom 28.10.2004 eingeleitete und am 24.05.2007 geänderte Verfahren zur Aufstellung des Tekturplanes Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 64 „Areal Stettner“ wird eingestellt.

**Abstimmung:**

**Ja: 12 Nein: 0**

**6 Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 64 "Areal Stettner"  
-Aufstellungsbeschluss**

Herr Stadtrat Schmidt betritt während der Beratung den Sitzungssaal.

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Für die Grundstücke FINr. 247, 248, 249, 462/37, 251, 253, 255, 255/1, 462/9, 256, 254, 252, 250, 250/2, 230/8, 230/9, 230/10, 247/2, 230/11, 247/3 und für Teilflächen aus FINr. 230/2, 462/30, 230/14, 462/54, 462/38, 462/36, 258/2, 1391/47, 1532/5 und 1532/4 wird das Teilaufhebungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 64 „Areal Stettner“ eingeleitet.
2. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem beiliegenden Lageplan (Anlage 1) vom 28.11.17, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
3. Der Tekturplan erhält die Bezeichnung Tekturplan Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 64 „Areal Stettner“.
4. Die Teilaufhebung erfolgt im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB.  
Der Teilaufhebungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
5. Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB).
6. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 durchzuführen.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

- 7 Generalsanierung Kunigundenschule;  
Erhöhung der Nachtragssummen für folgende Gewerke:**
- Gerüstbauarbeiten
  - Innentüren
  - Aussenanlagen
  - Wärmedämmung technischer Anlagen
  - Dachdeckerarbeiten LOS 2

Herr Stadtrat Mayer verlässt während der Beratung den Sitzungssaal.

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Gerüstbauarbeiten wird um **2.500 € (brutto) auf 17.500 € (brutto)** erhöht.
2. Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Innentüren wird um **10.000 € (brutto) auf 25.000 € (brutto)** erhöht.
3. Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Aussenanlagen wird um **70.000 € (brutto) auf 130.000 € (brutto)** erhöht
4. Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Wärmedämmung technischer Anlagen wird um **10.000 € (brutto) auf 15.974,44 € (brutto)** erhöht
5. Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Dachdeckerarbeiten LOS 2 wird um **10.000 € (brutto) auf 30.000 € (brutto)** erhöht

**Abstimmung:**

**Ja: 12 Nein: 0**

**8 Freiwillige Feuerwehr Schönberg  
Umsetzung eines Brandschutzkonzeptes und Anbau einer Fluchttreppe Schlosserarbeiten  
-Auftragsvergabe**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für **die Schlosserarbeiten – Fluchttreppe** wird auf der Grundlage des Angebots vom **22.09.2017** an die Firma

**Scale GmbH, Wielandstr. 10, 90513 Zirndorf**

zum Angebotspreis von **34.909,36€ (brutto)** vergeben.

**Abstimmung:**

**Ja: 12 Nein: 0**

**9 Grünpflegearbeiten 2018 in den Ortsteilen und städtischen Einrichtungen  
-Auftragsvergabe**

Herr Stadtrat Mayer betritt während der Beratung den Sitzungssaal.

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Der Auftrag über die Lose 1 -4 bzgl. der **Grünpflegearbeiten 2018 in den Ortsteilen und städtischen Einrichtungen** wird auf Grundlage des Angebots vom **09.11.2017** an die Firma

**Erwin Maderholz Garten- und Landschaftsbau, Wengener Straße 4, 91790 Bergen**

zum Angebotspreis von **75.224,43 €** (brutto) vergeben.

Das Los 5 wird auf Grundlage des Angebots vom **09.11.2017** an die Firma

**Nordgrün Nürnberg Garten- und Landschaftsbau GmbH, Höflester Hauptstr. 7,  
90427 Nürnberg**

zum Angebotspreis von **23.445,62 €** (brutto) vergeben.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

### **10 Baumpflegearbeiten 2018 im Stadtgebiet und den Ortsteilen - Auftragsvergabe**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für **Baumpflegearbeiten 2018 in den Ortsteilen und städtischen Einrichtungen** wird auf der Grundlage des Angebots vom **09.11.2017** an die Firma

**Eckard Köpsel GmbH, Sacker Hauptstraße 58, 90765 Fürth**

zum Angebotspreis von **46.338,60 €** (brutto) vergeben.

**Abstimmung:**

**Ja: 13 Nein: 0**

### **11 Unterhalt von öffentlichen Feld- und Waldwegen in der Gemarkung Weigenhofen**

Nach einer kurzen Einführung durch Frau Neidl kommt es zu einigen Wortmeldungen in denen sich die Mehrheit des Gremiums gegen den Beschlussvorschlag ausspricht, da mit einer Zustimmung ein Präzedenzfall geschaffen werden würde und auch andere Jagdgenossenschaften auf den Plan rufen könnte.

Der Vorsitzende schlägt vor, den Antrag heute abzulehnen. Das Gremium soll in den Fraktionssitzungen noch einmal darüber diskutieren, ob man solchen Anträgen zukünftig zustimmen will, denn dann müssten solche Ausgaben in den Haushaltsplanungen mitaufgenommen werden.

Damit besteht Einverständnis und das Gremium fasst folgenden

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Die Stadt Lauf a.d.Pegnitz beteiligt sich an den Unterhaltskosten für die nicht ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldwege in der Gemarkung Weigenhofen mit einem einmaligen freiwilligen Zuschuss in Höhe von 25 % der Gesamtkosten, höchstens jedoch bis zu 4.000 €.
2. Im Hinblick auf die geplanten Sanierungsarbeiten wird von Seiten der Stadt Lauf klar gestellt, dass die betreffenden Teilstrecken auch künftig nicht in die Unterhaltslast der Stadt Lauf übernommen werden, selbst wenn diese danach den Standard „ausgebaut“ erfüllen sollten

**Abstimmung:**

**Ja: 1 Nein: 12**

**Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:36 Uhr**

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 13.12.2017

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Erster Bürgermeister

Sebald  
Verw.Ang.