

# Niederschrift

über die 15. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag,  
den 14.11.2017, um 15:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

---

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Bisping, Benedikt

---

### Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Meyer, Harald

Horlamus, Alexander

Schweikert, Georg

Wartha, Joachim

Grand, Martin

Kern, Hans

Keller, Frank

Koch-Schächtele, Susanne

Pohl, Adolf

Tiedtke, Andreas Dr.

Herrmann, Karl-Heinz

---

### Stellvertreter

Weber, Manfred

Vertretung für Herrn Stadtrat Mayer

---

### Ortssprecher

Eschrich, Hermann

Ott, Sascha

---

### Ortssprecherin

Mortler, Astrid

---

### von der Verwaltung

Brübach, Wolfgang

Hammerlindl, Bernhard

Neidl, Elke

Nürnbergger, Annette

---

### Schriftführerin

Sebald, Kerstin

---

### Ortsteilsprechender Stadtrat

Schmidt, Hans

---

## **Entschuldigt:**

### Ausschussmitglieder

Mayer, Christian

---

### Ortssprecher

Hofmann, Dieter

---

### Ortssprecherin

Loos, Carina

---

### Ortsteilsprechender Stadtrat

Felßner, Günther

---

---

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, die Zuhörer, den Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 15. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

## **ÖFFENTLICH**

### **1 Genehmigung der Niederschrift Ortstermin vom 24.10.2017**

**Beschluss:**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift über den Ortstermin vom 24.10.2017 wird genehmigt.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

### **2 Genehmigung der Niederschrift der 14. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 24.10.2017**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift über die 14. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 24.10.2017 wird genehmigt.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

### **3 BV-Nr. 273/17 Antrag zur Erweiterung eines bestehenden landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes auf dem Grundstück FINr. 127 der Gemarkung Weigenhofen, Sollach**

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Erweiterung der bestehenden Betriebsgebäude auf dem Grundstück FINr. 127 der Gemarkung Weigenhofen, Sollach, wenn der Nachweis der Privilegierung und des Bedarfs geführt werden kann.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

- 4 BV-Nr. 290/17 Antrag zu einem Carportanbau an eine bestehende Reithalle (Reit-Therapie) auf dem Grundstück FINr. 205 der Gemarkung Schönberg, Nessenmühlstr. 35**

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück FINr. 205 der Gemarkung Schönberg, Nessenmühlstr. 35.

Die Zustimmung zum Antrag auf Abweichung wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

- 5 BV-Nr. 276/17 Antrag auf Isolierte Befreiung für die Errichtung eines Lagerraumes auf dem Grundstück FINr. 468/8 der Gemarkung Veldershof, Heroldsberger Mühlweg 2**

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Lagerraums auf dem Grundstück FINr. 468/8 der Gemarkung Veldershof, Heroldsberger Mühlweg 2, sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 37 „Rudolfshof“

- Lagerraum außerhalb der Baugrenze.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

- 6 BV-Nr. 272/17Anfrage zur Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück FINr. 517/11 der Gemarkung Veldershof, Am Rudolfshof 31**

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer auf dem Grundstück FINr. 517/11 der Gemarkung Veldershof, Am Rudolphshof 31, sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 37 „Rudolphshof“

- Einfriedung 1,80 m statt 1 m

nicht in Aussicht.

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück FINr. 517/11 der Gemarkung Veldershof, Am Rudolphshof 31, sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 37 „Rudolphshof“

- Einfriedung mit einer Höhe von max. 1,80 m auf einer Länge von max. 6 m ab Gebäudekante nach Süden statt 1 m
- Holzkonstruktion statt in Mauerwerk geputzt oder geschlämmt oder in Sichtbeton. in Aussicht.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

#### **7 Jahresanmeldung Städtebauförderung 2018 für das Städtebauförderungsprogramm "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren"**

##### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Für das Programmjahr 2018 werden im Städtebauförderungsprogramm „Aktive Stadt und Ortsteilzentren“ förderfähige Gesamtkosten in Höhe von **631.000 €** angemeldet.

Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Anträge bei der Regierung von Mittelfranken einzureichen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Mittel für die im Städtebauförderungsprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ angemeldeten Maßnahmen im Haushaltsentwurf 2018 anzumelden. Über die einzelnen Maßnahmen sind jeweils vom zuständigen Gremium Einzelbeschlüsse unter Vorbehalt der Finanzierung zu fassen

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

#### **8 Jahresanmeldung Städtebauförderung 2018 für das Städtebauförderungsprogramm "Soziale Stadt"**

##### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Für das Programmjahr 2018 werden im Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt“ förderfähige Gesamtkosten in Höhe von **120.000 €** angemeldet.  
  
Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Anträge bei der Regierung von Mittelfranken einzureichen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Mittel für die im Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt“ angemeldeten Maßnahmen im Haushaltsentwurf 2018 anzumelden. Über die einzelnen Maßnahmen sind jeweils vom zuständigen Gremium Einzelbeschlüsse unter Vorbehalt der Finanzierung zu fassen.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**9 Kita Brücke West  
-Vorstellung der geänderten Entwurfsplanung  
-Maßnahmenbeschluss**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Der geänderte Entwurf des Architekturbüros Thiemann vom 20.10.2017 soll realisiert werden.
2. Für die Maßnahme werden Mittel in Höhe von insgesamt 1.830.000 eingeplant. 2017: 250.000 €, 2018: 900.000 €, 2019: 680.000 €.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Förderantrag zu stellen und die Maßnahme umzusetzen.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**10 Geschwindigkeitsüberwachung;  
- Sachstandsbericht**

Herr Brübach informiert ausführlich über den aktuellen Sachstand der Geschwindigkeitsüberwachung.

Es kommt zu zahlreichen Wortmeldungen, in denen sich die Mehrheit des Gremiums für eine Weiterführung der Geschwindigkeitsüberwachung ausspricht. Seitens der Bevölkerung wird die Geschwindigkeitsüberwachung offensichtlich akzeptiert und gewünscht. Dieser Rückschluss ergibt sich aus der geringen Zahl an Beschwerden. Auch in den Bürgerversammlungen war das zu schnelle Fahren der Verkehrsteilnehmer kein Thema mehr. Man sieht die Geschwindigkeitsüberwachung auch als einen erzieherischen Effekt. Gerade im Umfeld von Schulen und Kindergärten erachtet man es als wichtig, die Überwachung noch weiterzuführen.

Herrn Stadträte Meyer, Horlamus und Herrmann sprechen sich gegen die Weiterführung aus, da sich aus den Messungen ergeben hat, dass in Lauf nicht wirklich „gerast“ wird.

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Die Überwachung des fließenden Verkehrs – Geschwindigkeitsüberwachung – wird weiterhin im bisherigen Rahmen durchgeführt.
2. Der Zweckvereinbarung mit der Stadt Hersbruck zur Übernahme der verwaltungstechnischen Abwicklung der Verfahren im fließenden Verkehr – Geschwindigkeitsüberwachung – ab 01.01.2018 wird zugestimmt. Die Zweckvereinbarung ist Bestandteil des Beschlusses und der Niederschrift als Anlage 1 beigefügt.

**Abstimmung:**

**Ja: 10 Nein: 5**

**11 Außerhalb der Tagesordnung**

1. Herr Stadtrat Wartha weist daraufhin, dass in Simonshofen am Beginn des Buchenweges eine Stelle völlig unbeleuchtet sei.

Herr Hammerlindl sagt eine Überprüfung zu.

2. Herr Stadtrat Horlamus berichtet, dass man an ihn herangetreten sei, dass es mit den Obsthändlern am Marktplatz zu Problemen wegen den herumstehenden Kisten komme.

Auch hier sagt die Verwaltung eine Überprüfung zu.

**Beschluss:**

**Abstimmung:**

**Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 16:13 Uhr**

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 29.11.2017

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping  
Erster Bürgermeister

Sebald  
Verw.Ang.