

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/084/2017

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	28.11.2017	öffentlich

### Generalsanierung Kunigundenschule; Erhöhung der Nachtragssummen für folgende Gewerke:

- Gerüstbauarbeiten
- Innentüren
- Aussenanlagen
- Wärmedämmung technischer Anlagen
- Dachdeckerarbeiten LOS 2

#### Sachverhalt:

Gerade bei umfangreichen Sanierungsmaßnahmen, wie sie bei der Kunigundenschule anstehen, sind einzelne Teilleistungen u. U. im Vorfeld nicht vollumfänglich planbar. Im Zuge des Bauablaufs kamen daher Teilleistungen zum Vorschein, die so im Vorfeld nicht erkennbar waren. Des Weiteren werden die Nachtragsangebote der beauftragten Unternehmen häufig sehr kurzfristig gestellt. Die notwendige Behandlung im Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss kann ab diesem Zeitpunkt regelmäßig zu einer Behinderung des Bauablaufs mit entsprechenden terminlichen und kostenmäßigen Folgen führen. Diese Behandlung muss ebenfalls erfolgen, wenn die Gesamtkosten weiterhin eingehalten und keine überplanmäßigen Ausgaben notwendig werden.

Die Verwaltung bittet daher im Sinne eines effektiven Bauablaufs um Erhöhung der Nachtragssummen im Einzelfall. In den vorliegenden Fällen bittet die Verwaltung um eine Erhöhung des bisher freigegebenen Rahmens auf die jeweilige erweiterte Nachtragssumme gem. nachstehender Liste.

Die zusätzliche Nachtragssumme beim Gewerk Außenanlagen begründet sich in der Hauptsache durch die Verschiebung von Leistungen aus dem Gewerk Baumeisterarbeiten zum Gewerk Außenanlagen. Diese Kosten entfallen im Gegenzug beim Gewerk Baumeister.

	<b>Gewerk</b>	<b>Auftragssumme</b>	<b>bisheriger Rahmen</b>	<b>zusätzliche Nachtragssumme</b>
1	Gerüstbauarbeiten	60.094,69€	15.000€	2.500€
2	Innentüren	150.940,14€	15.000€	10.000€
3	Aussenanlagen	789.347,10€	60.000€	70.000€
4	Wärmedämmung technischer Anlagen	59.794,41€	5.974,44€	10.000€
5	Dachdeckerarbeiten LOS 2	108.583,19€	20.000€	10.000€

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Gerüstbauarbeiten wird um **2.500 € (brutto) auf 17.500 € (brutto)** erhöht.
2. Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Innentüren wird um **10.000 € (brutto) auf 25.000 € (brutto)** erhöht.
3. Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Aussenanlagen wird um **70.000 € (brutto) auf 130.000 € (brutto)** erhöht
4. Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Wärmedämmung technischer Anlagen wird um **10.000 € (brutto) auf 15.974,44 € (brutto)** erhöht
5. Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Dachdeckerarbeiten LOS 2 wird um **10.000 € (brutto) auf 30.000 € (brutto)** erhöht

Lauf a.d. Pegnitz, 20.11.2017  
Stadt Lauf a.d. Pegnitz  
Fachbereich 5  
i.A.

Fürst