

Niederschrift

über die 13. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag,
den 10.10.2017, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Ullasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Maschler, Norbert

Mayer, Christian

Schweikert, Georg

Grand, Martin

Kern, Hans

Keller, Frank

Pohl, Adolf

Wartha, Joachim

Herrmann, Karl-Heinz

Stellvertreter

Ittner, Frank

Vertretung für Herrn Stadtrat Horlamus

Stellvertreterin

Raile, Sabine

Vertretung für Frau Stadträtin Koch-Schächtele

Stellvertreter

Schmidt, Hans

Vertretung für Herrn Stadtrat Dr. Tiedtke

Sopolidis, Nikos

Vertretung für Herrn Stadtrat Deuerlein

Weber, Manfred

Vertretung für Herrn Stadtrat Meyer, ab TOP Ö 4, 15.05
Uhr

Ortssprecherin

Mortler, Astrid

von der Verwaltung

Nürnberger, Annette

Schriftführerin

Sebald, Kerstin

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Meyer, Harald

Horlamus, Alexander

Koch-Schächtele, Susanne

Tiedtke, Andreas Dr.

Ortssprecher

Eschrich, Hermann

Hofmann, Dieter

Ott, Sascha

Ortssprecherin

Loos, Carina

Ortsteilsprechender Stadtrat

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, die Zuhörer, die Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 13. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 12. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 19.09.2017

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift über die 12. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 19.09.2017 wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

2 BV-Nr. 239/17 Antrag zur Sanierung und Nutzungsänderung einer Scheune zum Wohnhaus auf dem Grundstück FINr. 271/2 der Gemarkung Lauf, Ziegelhüttenweg 5

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Sanierung der Scheune und Nutzungsänderung zum Wohnhaus auf dem Grundstück FINr. 271/2 der Gemarkung Lauf, Ziegelhüttenweg 5, sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 4 „Areal Stettner“

- Garage teilweise außerhalb der nordöstlichen Baugrenze,
- Garage teilweise auf festgesetzter privater Grünfläche,
- Garage außerhalb der dafür festgesetzten Flächen.

Das restliche Garagendach ist dauerhaft zu begrünen.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

3 BV-Nr. 187/17 Antrag zur Aufstellung eines Bauwagens für die Nutzung durch eine Kindergruppe als Treffpunkt auf dem Grundstück FINr. 1684 der Gemarkung Lauf, Am Haberloh

Herr Stadtrat Mayer gibt den Hinweis, der Bauwagen solle einbruchssicher abgestellt werden, da es in letzter Zeit häufiger zu Einbrüchen in der Anlage des Turnvereins 1877 gekommen sei.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Aufstellung eines Bauwagens auf dem Grundstück FINr. 1684 der Gemarkung Lauf, Am Haberloh, für die Nutzung durch eine Kindergruppe als Treffpunkt.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

4 BV-Nr. 246/17 Antrag auf Isolierte Befreiung zum Neubau einer Aussensauna mit Naturpool auf dem Grundstück FINr. 174/20 der Gemarkung Heuchling, Weizenstr. 8

Herr Stadtrat Weber betritt während der Beratung den Sitzungssaal.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Außensauna und eines Naturpools auf dem Grundstück FINr. 174/20 der Gemarkung Heuchling, Weizenstr. 8, sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 81 „Nördlich der Eichenlohe“

- Außensauna und Naturpool außerhalb der Baugrenzen in der privaten Grünfläche – Ortsrandeingrünung,

da die Grundzüge der Planung berührt sind.

Die Befreiung bezüglich der Errichtung des Naturpools in der privaten Grünfläche kann in Aussicht gestellt werden, wenn er so angelegt und betrieben wird, dass die Aufbereitung des Wassers ohne chemische Zusätze erfolgt und der Naturpool eine positive Auswirkung auf die angrenzende Fauna hat.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

5 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 99 "Freizeitgärten am Seespitzweg"-Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Der Bebauungsplan Nr. 99 „Freizeitgärten am Seespitzweg“ wird durch einen Tekturplan gemäß den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) geändert.
2. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ergibt sich aus dem Entwurfsplan vom 10.10.2017.
3. Der Geltungsbereich des Tekturplanes wird als „Grünfläche für Freizeitgärten“ festgesetzt.
4. Der Tekturplan erhält die Bezeichnung Tekturplan Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 99 „Freizeitgärten am Seespitzweg“.
5. Der Tekturplan wird im vereinfachten Verfahren nach den Vorschriften des § 13 BauGB aufgestellt.
6. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 durchzuführen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**6 Friedhof Heuchling
 Urnenwand
 - Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

- a) Es werden überplanmäßige Mittel in Höhe von 7.000 € benötigt. Diese werden aus der Haushaltstelle 1.7500.9450 zur Verfügung gestellt
- b) Der Auftrag für **die Errichtung der Urnennischenanlage** wird auf der Grundlage des Angebots vom **15.09.2017** an die Firma

Rost Stahlbauten, Sandäckerstr. 14, 90559 Burgthann

zum Angebotspreis von **46.933,60 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**7 Deckensanierung Simonshofer Straße
 Abschnitt Kreuzung - Brücke
 1. Auftragsvergabe**

2. Nachtragsvereinbarung Asphalt OD Lauf

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Der Auftrag für **die Deckensanierung Simonshofer Straße** wird auf der Grundlage des Angebots vom **20.09.2017** an die Firma

W. Markgraf GmbH & Co. KG, Dieselstr. 9, 95448 Bayreuth

zum Angebotspreis von **45.359,53 € (brutto)** vergeben.

2. Der Nachbeauftragung der Maßnahme **OD Lauf** auf Grund der gestiegenen Asphaltpreise an die Firma

W. Markgraf GmbH & Co. KG, Dieselstr. 9, 95448 Bayreuth

auf Grundlage des Angebots vom 10.08.2017 wird zugestimmt.

Der Angebotspreis beträgt **17.665,25 € (brutto)**.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:15 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 26.10.2017

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Sebald
Verw.Ang.