

# Niederschrift

über die 11. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag,  
den 25.07.2017, um 15:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

---

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Bisping, Benedikt

---

### Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Mayer, Christian

Meyer, Harald

Höpfel, Ruth

Schweikert, Georg

Grand, Martin

Kern, Hans

Keller, Frank

Koch-Schächtele, Susanne

Pohl, Adolf

Tiedtke, Andreas Dr.

Herrmann, Karl-Heinz

---

### Stellvertreter

Wartha, Joachim

Vertretung für Herrn Stadtrat Horlamus

Weber, Manfred

Vertretung für Herrn Stadtrat Horlamus

---

### Ortssprecher

Eschrich, Hermann

---

### Ortssprecherin

Loos, Carina

Mortler, Astrid

---

### von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

Neidl, Elke

Nürnbergger, Annette

---

### Schriftführerin

Sebald, Kerstin

---

### Ortsteilsprechender Stadtrat

Schmidt, Hans

---

## **Entschuldigt:**

### Ausschussmitglieder

Maschler, Norbert

Horlamus, Alexander

---

### Ortssprecher

Hofmann, Dieter

Ott, Sascha

---

### Ortsteilsprechender Stadtrat

Felßner, Günther

---

---

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, die Zuhörer, den Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 11. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

## ÖFFENTLICH

### **1 Genehmigung der Niederschrift der 10. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 11.07.2017**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift über die 10. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 11.07.2017 wird genehmigt.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

### **2 BV-Nr. 178/17 Antrag zum Umbau und zur Erweiterung eines bestehenden Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 1658/2 der Gemarkung Lauf, Albrecht-Dürer-Str. 11**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau- und zur Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 1658/2 der Gemarkung Lauf, Albrecht-Dürer-Str. 11, sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 11 „Gänsgasse, Tektur 1“:

- Pultdach, mind. 5° über Hauptbaukörper, und Flachdach über Anbau gartenseitig, statt Sattel- oder Walmdach, 25°-35°.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

### **3 BV-Nr. 148/16 Antrag zum Umbau und zur energetischen Sanierung eines bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück FINr. 273/6 der Gemarkung Schönberg, Nessenmühle 6**

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und energetischer Sanierung auf dem Grundstück FINr. 273/6 der Gemarkung Schönberg, Nessenmühle 6.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**4 BV-Nr. 165/17 Antrag zum Anbau eines Treppenhauses und Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück FINr. 1711/7 der Gemarkung Lauf, Adam-Kraft-Str. 10**

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau eines Treppenhauses und Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück FINr. 1711/7 Gemarkung Lauf, Adam-Kraft-Str. 10 und zu der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 8 „Südlich der Erbsenbodenstraße“

- Treppenhaus ca. 2,26 m außerhalb der nordöstlichen Baugrenze.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**5 BV-Nr. 191/17 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück 26 der Gemarkung Oedenberg, Hirschleite**

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 26 der Gemarkung Oedenberg, Hirschleite, da es im Außenbereich liegt, der Flächennutzungsplan entgegensteht und die Erschließung nicht gesichert ist

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**6 BV-Nr. 179/17 Anfrage zur Anlage von Parkplätzen gegenüber der Mittelschule auf Teilflächen der Grundstücke 1635/2 und 1611 der Gemarkung Lauf, Nähe Beethovenstr. / Am Bitterbach**

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Parkplatzanlage auf dem Grundstück FINr. 1635/2 sowie der notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 44 „Am Steinbruch“  
- Parkplatzanlage auf öffentlicher Grünfläche

in Aussicht. Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung der Parkplatzanlage auf dem Grundstück FINr. 1611 Tfl. wird gem. § 35 Abs. 2 BauGB in Aussicht gestellt.

**Abstimmung:** **Ja: 15 Nein: 0**

**7 BV-Nr. 183/17 Anfrage zur Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück FINr. 471 der Gemarkung Heuchling, Ringstr. 36**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Gitterstabmattenzauns auf dem Grundstück FINr. 471 der Gemarkung Heuchling sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 46 „Am Dehnberger Weg“

- Einfriedung entlang der Straßefronten ohne massiven Sockel und Pfeilern

in Aussicht.

Die notwendige Befreiung bezüglich der Höhe von 1,60 m wird nicht in Aussicht gestellt.

**Abstimmung:** **Ja: 15 Nein: 0**

**8 BV-Nr. 192/17 Antrag zur Errichtung einer Dachgaube sowie einer ortsfesten Teilüberdachung einer Terrasse an einem bestehenden Einfamilienwohnhaus auf dem Grundstück FINr. 531/17 , Iglauer Str. 5**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück FINr. 531/17 Gemarkung Veldershof, Iglauer Str. 5, sowie zu den notwendigen Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. 37 „Rudolfshof, Tektur 5“

- Terrassenüberdachung außerhalb der Baugrenzen  
- Unterschreitung der anbaufreien Zone.

Bezüglich des Waldabstandes sind vom Bauherren eine Duldungs- und Haftungsausschlussklärung einschl. Grunddienstbarkeit vorzulegen.

**Abstimmung:** **Ja: 15 Nein: 0**

**9 Lärmaktionsplanung an Haupteisenbahnstrecken des Bundes  
-Information über die erste Phase der Öffentlichkeitsbeteiligung (BUS  
23.06.2015)**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Information der Verwaltung über die Überarbeitung des Lärmaktionsplans 2018 durch das Eisenbahn-Bundesamt wird zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt im Rahmen der 1. Phase der Öffentlichkeitsbeteiligung eine Stellungnahme der Stadt Lauf a.d. Pegnitz in Form des vom Eisenbahn-Bundesamt vorbereiteten Fragebogens abzugeben.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**10 20. Änderung des Regionalplans Region Nürnberg (7)  
- Beteiligungsverfahren**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Die Stadt Lauf a.d.Pegnitz erhebt gegen die 20. Änderung des Regionalplans Region Nürnberg (7) keine Einwendungen.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**11 Bebauungsplan Nr. 104 der Stadt Lauf a.d. Pegnitz "Sondergebiet Karl-Büttner-Ring 11"  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange  
- Billigungsbeschluss;**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt

1. Es wird festgestellt, dass im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB keine Äußerungen zur Planung vorgebracht wurden.
2. Es wird festgestellt, dass bei der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange keine Einwände vorgebracht wurden bzw. keine Äußerungen eingegangen sind von:
  - Regierung von Mittelfranken
  - Planungsverband Region Nürnberg/Regionsbeauftragter der Region Nürnberg (7)
  - Landratsamt Nürnberg Land- Kreisbaumeisterin

- Landratsamt Nürnberg Land- Naturschutz
  - Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Roth
  - Staatliches Bauamt Nürnberg; Hochbau/Straßenbau
  - Polizeiinspektion Lauf a.d.Pegnitz
  - Vodafone Kabel Deutschland GmbH, Nürnberg
  - IHK Nürnberg für Mittelfranken
  - Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Nürnberg
  - StWL Städtische Werke Lauf a.d.Pegnitz
  - Stadt Hersbruck
  - Markt Schnaittach
  - Gemeinde Leinburg
  - Gemeinde Rückersdorf
  - Stadt Röthenbach a.d. Pegnitz
  - Gemeinde Neunkirchen a. S.
  - Markt Eckental
  - GVL Gasversorgung Lauf a.d.Pegnitz GmbH
  - Bisping & Bisping GmbH & Co.KG
  - Handwerkskammer für Mittelfranken
  - Gemeinde Ottensoos
  - Markt Heroldsberg
  - Bund Naturschutz OG Lauf
  - Bund der Selbständigen – Gewerbeverband Bayern e.V. – Ortsverband Lauf
3. Zu den bei der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Äußerungen zur Planung wird festgestellt:

Landratsamt Nürnberger Land:

Immissionsschutz:

Ein Schallschutzgutachten wurde im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens erstellt und ist Bestandteil zur Auslegung nach § 4 Abs. 2 BauGB. Die Ergebnisse des Schallschutzgutachtens wurden in den Bebauungsplan eingearbeitet.

Wasser- und Bodenschutz:

Die Hinweise wurden in den Bebauungsplan eingearbeitet. Die N-ERGIE AG wird im weiteren Verfahren beteiligt.

Wasserwirtschaftsamt Nürnberg:

Ein Gutachten zur Versickerungsleistung des Bodens wurde im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens erstellt und ist Bestandteil zur Auslegung nach § 4 Abs. 2 BauGB. Die Vorgaben wurden in den Bebauungsplan eingearbeitet.

Altlasten:

Die Hinweise wurden in den Bebauungsplan eingearbeitet.

Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege:

Die Vorgaben wurden in den Bebauungsplan eingearbeitet.

Einzelhandelsverband Lauf:

Die max. Verkaufsfläche ist mit 1.100 m<sup>2</sup> festgesetzt.

Main-Donau-Netzgesellschaft, Nürnberg:

Die entsprechenden Hinweise wurden in den Bebauungsplan eingearbeitet. Die N-ERGIE AG wird im weiteren Verfahren beteiligt.

Deutsche Telekom Technik GmbH, Nürnberg:

Die Hinweise wurden in den Bebauungsplan eingearbeitet.

Herr Kreisbrandrat Norbert Thiel:

Die Aussagen zur Löschwasserversorgung werden konkretisiert. Die entsprechenden Hinweise wurden in den Bebauungsplan eingearbeitet.

4. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 104 für das Baugebiet „Sondergebiet Karl-Büttner-Ring 11“ im Ortsteil Wetzendorf in der Fassung vom 25.07.2017 (Anlage 2) wird beschlussmäßig gebilligt.

Im weiteren Verfahrensablauf ist die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

- 12 **4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Parallelverfahren  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange  
- Billigungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Es wird festgestellt, dass im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB keine Äußerungen zur Planung vorgebracht wurden.
2. Es wird festgestellt, dass bei der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange keine Einwände vorgebracht wurden bzw. keine Äußerungen eingegangen sind von:
  - Regierung von Mittelfranken
  - Planungsverband Region Nürnberg/Regionsbeauftragter der Region Nürnberg (7)
  - Landratsamt Nürnberg Land- Kreisbaumeisterin
  - Landratsamt Nürnberg Land- Naturschutz
  - Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Roth
  - Staatliches Bauamt Nürnberg; Hochbau/Straßenbau
  - Polizeiinspektion Lauf a.d.Pegnitz
  - Deutsche Telekom Technik GmbH
  - Vodafone Kabel Deutschland GmbH, Nürnberg
  - IHK Nürnberg für Mittelfranken
  - Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Nürnberg
  - StWL Städtische Werke Lauf a.d.Pegnitz
  - Stadt Hersbruck
  - Markt Schnaittach
  - Gemeinde Leinburg
  - Gemeinde Rückersdorf
  - Stadt Röthenbach a.d. Pegnitz
  - Gemeinde Neunkirchen a. S.
  - Markt Eckental
  - GVL Gasversorgung Lauf a.d.Pegnitz GmbH
  - Bisping & Bisping GmbH & Co.KG
  - Handwerkskammer für Mittelfranken

- Gemeinde Ottensoos
  - Markt Heroldsberg
  - Bund Naturschutz OG Lauf,
  - Bund der Selbständigen – Gewerbeverband Bayern e.V. – Ortsverband Lauf
3. Zu den bei der Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger Belange vorgebrachten Äußerungen zur Planung wird festgestellt:

Landratsamt Nürnberger Land:

Immissionsschutz:

Ein Schallschutzgutachten wurde im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens erstellt und ist im Bebauungsplanverfahren Bestandteil zur Auslegung nach § 4 Abs. 2 BauGB. Die Ergebnisse des Schallschutzgutachtens wurden in den Bebauungsplan eingearbeitet.

Wasser- und Bodenschutz:

Die Hinweise wurden in den Bebauungsplan eingearbeitet. Die N-ERGIE AG wird im weiteren Verfahren beteiligt.

Wasserwirtschaftsamt Nürnberg:

Ein Gutachten zur Versickerungsleistung des Bodens wurde im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens erstellt und ist im Bebauungsplanverfahren Bestandteil zur Auslegung nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Die Vorgaben wurden in den Bebauungsplan eingearbeitet.

Altlasten:

Die Hinweise wurden in den Bebauungsplan eingearbeitet.

Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege:

Die Vorgaben wurden in den Bebauungsplan eingearbeitet.

Einzelhandelsverband Lauf:

Die max. Verkaufsfläche ist im Bebauungsplan mit 1.100 m<sup>2</sup> festgesetzt.

Main-Donau-Netzgesellschaft, Nürnberg:

Die entsprechenden Hinweise wurden in den Bebauungsplan eingearbeitet. Die N-ERGIE wird im weiteren Verfahren beteiligt.

Herr Kreisbrandrat Norbert Thiel:

Die entsprechenden Hinweise wurden in den Bebauungsplan eingearbeitet.

4. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 27.07.2017 (Anlage 2) wird beschlussmäßig gebilligt.

Im weiteren Verfahrensablauf ist die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**13 Kinderhort Schönberg  
1. Wärmedämm-Verbundsystem WDVS**

**2. Innentüren**  
**3. Garten- und Landschaftsbauarbeiten**  
**- Auftragsvergabe**

**Beschluss:**

1. Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für **WDVS** wird auf der Grundlage des Angebots vom **06.07.2017** an die Firma

**Andreas Rummel, Friedenstr. 46, 90571 Schwaig**

zum Angebotspreis von **53.099,59 € (brutto)** vergeben.

2. Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für **Innentüren** wird auf der Grundlage des Angebots vom **14.06.2017** an die Firma

**Oppel Schreinerei GmbH & Co. KG, Nessenmühlstr. 31, 91207 Lauf**

zum Angebotspreis von **33.994,42 € (brutto)** vergeben.

3. Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für **Garten- und Landschaftsbauarbeiten** wird auf der Grundlage des Angebots vom **07.07.2017** an die Firma

**Hartmut Wieland Garten- und Landschaftsbau, Neunkirchener Str. 44, 91207 Lauf**

zum Angebotspreis von **67.321,39 € (brutto)** vergeben.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**14 Straßen- und Kanalunterhaltsarbeiten 2017; Teil 2**  
**- Auftragsvergabe**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für **Straßen- und Kanalunterhaltsarbeiten 2017, Teil 2** wird auf der Grundlage des Angebots vom 20.06.2017 an die Firma

**Kammerer Bau GmbH & Co. KG, Werner-von-Siemens-Straße 10,  
90592 Schwarzenbruck**

zum Angebotspreis von **149.963,40 € (brutto)** vergeben.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**15 Umrüstung der Straßenbeleuchtung im Stadtgebiet 2017  
- Auftragsvergabe**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Das Programm zur Umstellung der Straßenbeleuchtung auf energiesparende Technik wird 2017 fortgesetzt. Insgesamt sollen 161 Lampen energiesparend auf LED bzw. Retrofit-Led umgerüstet werden. Aus technischen Gründen ist eine Einzelbeauftragung an die Städt. Werke Lauf nach jeweiligen Straßenzügen vorgesehen, vorbehaltlich der Zustimmung des Zuschussgebers. Die gesamte Auftragssumme beläuft sich auf rd. 300.000 €.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**16 Neubau eines Geh- und Radwegs entlang der St 2240 zwischen Neunhof und Eschenau - Gemeinschaftsprojekt mit dem Markt Eckental  
- Entwurfsvorstellung**

Herr Stadtrat Meyer nimmt gem. Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Der vorgestellten Entwurfsplanung zum Bau des Geh- und Radwegs von Neunhof nach Eschenau wird zugestimmt. Das Projekt wird im Rahmen der interkommunalen Zusammenarbeit zusammen mit dem Markt Eckental umgesetzt.

Die zur Umsetzung der Baumaßnahme erfolgt über die Mittel der Haushalte 2018 und 2019 gemäß den Ansätzen in der mittelfristigen Finanzplanung.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

**17 Anfragen außerhalb der Tagesordnung**

Herr Stadtrat Pohl bittet die Verwaltung den Heckenüberhang auf öffentlichen Verkehrsgrund im Stadtgebiet nachhaltig zu überprüfen.

Die Verwaltung sagt dies zu.

**Beschluss:**

**Abstimmung:**

**Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:23 Uhr**

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 21.09.2017

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping  
Erster Bürgermeister

Sebald  
Verw.Ang.