

Niederschrift

über die 10. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag,
den 11.07.2017, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Maschler, Norbert

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer ab TOP NÖ 1, 15.37 Uhr

Mayer, Christian

Meyer, Harald

Höpfel, Ruth

Horlamus, Alexander ab TOP Ö 12, 15.32 Uhr

Schweikert, Georg

Kern, Hans

Keller, Frank

Koch-Schächtele, Susanne

Pohl, Adolf

Tiedtke, Andreas Dr.

Herrmann, Karl-Heinz

Stellvertreterin

Raile, Sabine

Vertretung für Herrn Stadtrat Grand

Ortssprecherin

Mortler, Astrid

von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

Nürnberg, Annette

Schriftführerin

Sebald, Kerstin

Ortsteilsprechender Stadtrat

Schmidt, Hans

Entschuldigt:

Vorsitzender

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Grand, Martin

Ortssprecher

Eschrich, Hermann

Hofmann, Dieter

Ott, Sascha

Ortssprecherin

Loos, Carina

von der Verwaltung

Neidl, Elke

Ortsteilsprechender Stadtrat

Felßner, Günther

Weber, Manfred

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, die Zuhörer, die Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 10. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 9. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 27.06.2017

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift über die 9. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 27.06.2017 wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 12 Nein: 0

2 BV-Nr. 048/17 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Wohnanlage mit zehn Wohneinheiten auf den Grundstücken FINr. 1453/3 und 1455/6 der Gemarkung Lauf, Rudolfshofer Str. 26 (BUS am 28.03.2017)

Herr Stadtrat Schweikert nimmt gem. Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Wohnanlagen mit zehn Wohneinheiten mit Tiefgarage und Stellplätzen auf den Grundstücken FINr. 1455/6 und 1453/3 der Gemarkung Lauf, Rudolfshofer Str. 26, sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 6 „Eschenauer Straße – Nordring“

- III statt II, für Penthouse mit max. 2/3
- GFZ 0,74 statt 0,6,
- Überschreitung der südlichen Baugrenze.

Die im KG geplanten Hobbyräume sind nicht als Aufenthaltsräume zu nutzen.
Die TG-Zufahrt ist so aufzuweiten, dass auf dem Grundstück ein Wartebereich für Gegenverkehr entsteht.

Abstimmung:

Ja: 11 Nein: 0

3 BV-Nr. 170/17 Bauantrag zur Errichtung eines Anbaus auf dem Grundstück FINr. 1917/4 der Gemarkung Lauf, Vogelhofer Str. 9

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 9 „Vogelhofer Straße – Am Schwabenweiher“

- Flachdach statt Satteldach.

Abstimmung:

Ja: 12 Nein: 0

4 BV-Nr. 176/17 Bauantrag zur Anbringung von Logotafeln auf dem Grundstück FINr. 914/2 der Gemarkung Lauf, Waldluststr. 1

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Anbringen von Logotafeln auf dem Grundstück FINr. 914/2 der Gemarkung Lauf, Waldluststr. 1, sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 39 „An der Waldluststraße“

- Werbeanlage ist vom Verkehrsteilnehmer auf der Bundesautobahn A9 einsehbar

mit der Maßgabe, dass die Zustimmung der Autobahndirektion Nordbayern vorliegt.

Abstimmung:

Ja: 12 Nein: 0

5 BV-Nr. 137/17 Nutzungsänderung des Wohn- und Geschäftshauses zu Eisverkauf (Laden) im EG, Umbau der Wohnung im 1. und 2. OG sowie Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück FINr. 184 der Gemarkung Lauf, Marktplatz 55

Herr Stadtrat Schweikert merkt an, dass der rege Verkehr an dieser Stelle durch eine eventuelle Außenbestuhlung keinesfalls beeinträchtigt werden darf.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklung erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung des Wohn- und Geschäftshauses zu Eisverkauf auf dem Grundstück FINr. 184 der Gemarkung Lauf, Marktplatz 55 sowie die Zustimmung zu Abweichungen von den Festsetzungen der Altstadtsatzung

- Abweichung bzgl.- Trauf- und Firsthöhe § 3 (3),
- Ausbildung Ortgangkopf Ost analog Brandwand West § 3 (3),
- Abweichung bzgl. Sockelhöhen § 4 (4);
- Abweichung bzgl. Kaminkehrerausstieg § 6 (6) mit der Maßgabe, diesen auf die westliche Seite des Kamins zu verlegen,
- Falttürelement § 8 (1) Ausführung im liegenden Format.

Folgender Abweichung wird nicht zugestimmt:

- Satellitenanlage auf der südlichen Dachfläche § 13 (1).

Das Farbkonzept ist noch mit der Unteren Denkmalschutzbehörde und der Stadt Lauf abzustimmen. Die Markise ist entsprechend den Vorgaben der Altstadtsatzung auszuführen.

Die Sanierungsrechtliche Genehmigung gem. § 144 BauGB wird erteilt.

Abstimmung:

Ja: 12 Nein: 0

6 BV-Nr. 173/17 Nutzungsänderung eines Gewerberaums von Verkaufs- in Dienstleistungsgewerberaum (Friseursalon) auf dem Grundstück FINr. 803/1 der Gemarkung Lauf, Schönberger Weg 12

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung eines Ladens in einen Frisörsalon auf dem Grundstück FINr. 803/1 der Gemarkung Lauf, Schönberger Weg 12.

Die Sanierungsrechtliche Genehmigung gem. § 144 BauGB wird erteilt.

Abstimmung:

Ja: 12 Nein: 0

7 BV-Nr. 168/17 Anfrage zur Errichtung eines Geräteraumes auf dem Grundstück FINr. 468/8 der Gemarkung Veldershof, Heroldsberger Mühlweg 2

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplan Nr. 37 „Rudolfshof“

- Hochbauten höher als 1 m innerhalb des Sichtdreiecks,
- Gartengerätehaus außerhalb der Baugrenzen,

nicht in Aussicht, da die Grundzüge der Planung berührt sind.

Abstimmung:

Ja: 12 Nein: 0

**8 Tekturplan Nr. 7 zum Bebauungsplan Nr. 44 "Am Steinbruch"
- Durchführung der erneuten öffentlichen Auslegung und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass während der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB insgesamt 7 Äußerungen zur Planung vorgebracht wurden. Die vorgebrachten Äußerungen werden zur Kenntnis genommen. Auf die ausführliche Stellungnahme der Verwaltung zu den Äußerungen wird Bezug genommen. Die Stellungnahme ist Bestandteil des Beschlusses und dem Beschluss als Anlage beigefügt.

2. Zu den bei der erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB vorgebrachten Äußerungen zur Planung wird festgestellt:

Keine Einwendungen oder Äußerungen vorgebracht wurden von

Regierung von Mittelfranken – Höhere Landesplanungsbehörde
Planungsverband Industrieregion Mittelfranken
Landratsamt Nürnberger Land
Städt. Werke Lauf GmbH
Gasversorgung Lauf GmbH
Deutsche Telekom Technik GmbH
Vodafone Kabel Deutschland GmbH
Bisping & Bisping GmbH & Co.KG
Polizeiinspektion Lauf
Vermessungsamt Nürnberg
Landesamt für Denkmalpflege, Referat B Q – Bauleitplanung, München
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Zu den Äußerungen des Wasserwirtschaftsamts Nürnberg wird festgestellt:
Die fachlichen Informationen und Hinweise werden in die Begründung eigearbeitet.

Zu den Äußerungen des Herrn Kreisbrandrat Norbert Thiel, Hersbruck wird festgestellt:
Die allgemeinen Hinweise vom 20.05.2015 zu Feuerwehreinsatz, Löschwasserversorgung und Zugänglichkeit für die Feuerwehr werden bei der Planung berücksichtigt.

3. Folgende weitere Festsetzung wird im Bebauungsplan ergänzt:
„8. Bei den Gebäuden mit Satteldach 18°-22° sind Dacherker oder Dacheinschnitte (Loggien) nicht zulässig.“
Folgende Festsetzung wird im Bebauungsplan geändert:
Geschossflächenzahl (GFZ) 0,8 statt 0,6.

4. Alle nicht unter den Punkten 1 bis 3 angeführten Einwendungen können nicht berücksicht-

sichtigt werden.

5. Der Entwurf des Tekturplanes Nr. 7 zum Bebauungsplan Nr. 44 "Am Steinbruch" in der Fassung der letzten Änderung vom 11.07.2017 wird beschlussmäßig gebilligt.
6. Im weiteren Verfahrensablauf sind die erneute öffentliche Auslegung sowie die erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen (siehe Punkt 3) abgegeben werden können; hierauf ist in der erneuten Bekanntmachung hinzuweisen.

Abstimmung:

Ja: 12 Nein: 0

**9 Generalsanierung Kunigundenschule
Innenputzarbeiten
Erhöhung der Nachtragssumme**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Innenputzarbeiten wird **um 15.000 € (brutto) auf 18.434,51 € (brutto)** erhöht.

Abstimmung:

Ja: 12 Nein: 0

**10 Deckensanierung Altdorfer Straße
Abschnitt Kreisverkehr bis Christof-Treu-Straße-
- Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für **die Deckenbauarbeiten** wird auf der Grundlage des Angebots vom **16.06.2017** an die Firma

W. Markgraf GmbH & Co. KG, Dieselstr. 9, 95448 Bayreuth

zum Angebotspreis von **77.002,16 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 12 Nein: 0

11 Kanalsanierung Stadtgraben - Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Der Auftrag für **die Kanalsanierung Stadtgraben** wird auf der Grundlage des Angebots vom **02.06.2017** an die Firma

Aarsleff Rohrsanierung GmbH, Sulzbacher Straße 47, 90552 Röthenbach

zum Angebotspreis von **326.267,87 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 12 Nein: 0

12 Anfragen außerhalb der Tagesordnung

Herr Stadtrat Horlamus betritt den Sitzungssaal.

Herr Stadtrat Schweikert hat drei Anfragen:

1. Im Bereich der Bahnunterführung Lauf rechts gibt es einen erhöhten Rattenbefall.

Die Verwaltung sagt eine Überprüfung zu.

2. Am Marktplatz würden die vorgegebenen Durchgangsflächen der Sondernutzungsflächen von den Betreibern nicht eingehalten werden.

Die Verwaltung sagt eine Überprüfung zu.

3. Er hätte gern Informationen bzgl. des Sachstandes Stellplatznachweis Salvatorfriedhof.

Frau Nürnberger weist darauf hin, dass der Friedhof nur wasserrechtlich von der Verwaltung behandelt wurde. Der Stellplatznachweis muss, wenn gewünscht, vom Landratsamt Nürnberger Land geprüft werden.

Der Vorsitzende schlägt Herrn Schweikert vor, einen schriftlichen Antrag diesbezüglich zu stellen. |

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:35 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 27.07.2017

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Norbert Maschler
Erster Bürgermeister

Sebald
Verw.Ang.