

Niederschrift

über die 9. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 27.06.2017, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Mayer, Christian

Meyer, Harald

ab TOP Ö 1, 15.03 Uhr

Höpfel, Ruth

Horlamus, Alexander

Schweikert, Georg

Grand, Martin

Kern, Hans

Keller, Frank

bis TOP Ö 2, 15.06 Uhr

Koch-Schächtele, Susanne

Pohl, Adolf

Herrmann, Karl-Heinz

Ortssprecher

Eschrich, Hermann

Hofmann, Dieter

von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

Neidl, Elke

Nürnberger, Annette

Schriftführerin

Sebald, Kerstin

Ortsteilsprechender Stadtrat

Weber, Manfred

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Tiedtke, Andreas Dr.

Ortssprecher

Ott, Sascha

Ortssprecherin

Loos, Carina

Mortler, Astrid

Ortsteilsprechender Stadtrat

Felßner, Günther

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 8. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 23.05.2017

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift über die 8. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 23.05.2017 wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

2 BV-Nr. 147/17 Bauantrag zum Neubau eines Betriebsgebäudes auf dem Grundstück FINr. 908/58 der Gemarkung Lauf, Industriestr. 6b

Herr Stadtrat Keller verlässt während der Beratung den Sitzungssaal.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Betriebsgebäudes auf dem Grundstück FINr. 908/58 der Gemarkung Lauf, Industriestr. 6b, sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 14 „Industriegebiet“

- Überschreitung der nordöstlichen Baugrenze um ca. 2 m.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

3 BV-Nr. 146/17 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Wohngebäudes mit Keller und Garage auf dem Grundstück FINr. 73 der Gemarkung Veldershof, Bussardweg 11

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohngebäudes mit Keller und Garage auf dem Grundstück FINr. 73 der Gemarkung Veldershof, Bussardweg 11, da das Grundstück im Außenbereich liegt, der Flächennutzungsplan entgegensteht und die Errichtung eines Wohngebäudes mit Keller und Garage zur Verfestigung der Splittersiedlung führen würde.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

4 BV-Nr. 154/17 Isolierte Befreiung zur Errichtung einer Garage auf dem Grundstück FINr. 77/4 der Gemarkung Günthersbühl, Am Mangarten

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 103 „Mangarten II“

- Nebengebäude außerhalb der Baugrenze und der dafür ausgewiesenen Flächen.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

5 BV-Nr. 152/17 Anfrage zur Errichtung einer Einfriedung auf den Grundstücken FINr. 2392 und 2393/1, Brahmsstraße/Telemannstraße

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 44 „Am Steinbruch“ zur Errichtung einer Einfriedung an den Grundstücken FINr. 2393 und 2393/1

- Maschendrahtzaun entlang von öffentlichen Verkehrsflächen nicht zulässig

nicht in Aussicht, da die Grundzüge der Planung berührt sind.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

6 BV-Nr. 153/17 Anfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses im Toskanastil auf dem Grundstück FINr. 1941/2 der Gemarkung Lauf, am Brücklein 12

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 59 „Am Brücklein“

- II statt I+D (Vollgeschoss) und

- Zeldach statt Satteldach oder Krüppelwalmdach

nicht in Aussicht, da die Grundzüge der Planung berührt sind.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

- 7 a) Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 105 "Städtischer Bauhof neu"
- Aufstellungsbeschluss
b) 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren
- Änderungsbeschluss**

Beschluss:

A) Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Für die Grundstücke Fl.Nrn. 908/9, 908/10 und 908/11 der Gemarkung Lauf a.d.Pegnitz wird ein Bebauungsplan gemäß § 1 Abs. 3 BauGB aufgestellt.
2. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs für den Bebauungsplan ergibt sich aus dem Vorentwurfsplan vom 27.06.2017.
3. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans wird als „Fläche für den Gemeinbedarf – Städtischer Bauhof“ gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB festgesetzt.
4. Der Bebauungsplan erhält die Nr. 105 und die Bezeichnung „Städtischer Bauhof neu“.
5. Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Außerdem ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

B) Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Für die Grundstücke Fl.Nrn. 908/9, 908/10 und 908/11 der Gemarkung Lauf a.d.Pegnitz wird das Parallelverfahren zur 5. Änderung des derzeit rechtswirksamen Flächennutzungsplanes von „Wald“ in „Fläche für den Gemeinbedarf“ eingeleitet.
2. Der Änderungsbeschluss des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Außerdem ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

8 Sanierung der Treppenanlage in Neunhof mit Böschungssicherung und Gehweg entlang der Friedhofsmauer

Herr Stadtrat Meyer nimmt gem. Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Den vorgestellten Entwurfsplanungen für die Sanierung der Treppenanlage mit Böschungssicherung und Gehweg entlang der Friedhofsmauer wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, alle notwendigen Schritte zur Umsetzung der Maßnahme einzuleiten.

Abstimmung:

Ja: 12 Nein: 0

**9 Kinderhort Schönberg
Heizung/Sanitär/Lüftung
- Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für **Heizung/Sanitär/Lüftung (HLS) im Kinderhort Schönberg** wird auf der Grundlage des Angebots vom **01.02.2017** an die Firma

Schlenck Service GmbH, Ludwig-Thoma-Str. 36 a, 95447 Bayreuth,

zum Angebotspreis von **92.618,87 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

**10 Umstellung der zentralen Gebäudeautomation und Gebäudeleittechnik
- Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für die Umstellung der Gebäudeleittechnik wird auf der Grundlage des Angebots vom 01.06.2017 an die Firma

OPF Gebäude und Automatisierungstechnik, Goldschmiedstr 62, 93059 Regensburg

zum Angebotspreis von **66.342,50 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

**11 Kanalbau "Am Winkelsteig"
- Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für **Kanalbauarbeiten Am Winkelsteig** wird auf der Grundlage des Angebots vom **06.06.2017** an die Firma

Gruber Tiefbau GmbH & Co. KG, Auhofer Straße 5, 91161 Hilpoltstein

zum Angebotspreis von **34.650,73 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

**12 Erneuerung Ölabscheider Feuerwache Lauf
- Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für **den Neubau eines Ölabscheiders mit Verteiler- und Probenahmeschachtes in der Feuerwache Lauf** wird auf der Grundlage des Angebots vom **01.06.2017** an die Firma

**Alfred Arbogast Bauunternehmung GmbH & Co. KG,
Katharinenfriedhofstr. 48, 92224 Amberg,**

zum Angebotspreis von **98.841,75 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

**13 Kanalsanierung 2017
- Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Der Auftrag für **Kanalsanierung 2017** wird auf der Grundlage des Angebots vom **08.06.2017** an die Firma

Aarsleff Rohrsanierung GmbH, Sulzbacher Str. 47, 90552 Röthenbach/Peg.

zum Angebotspreis von **339.066,87 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

14 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes; Widmungen und Einziehungen von öffentlichen Straßen und Wegen

Herr Stadtrat Kern bittet um getrennte Abstimmung, weil er beim Punkt 3 c wahrscheinlich als direkter Anwohner betroffen sei. Wenn er nicht betroffen ist, wird er dem Punkt trotzdem nicht zustimmen, da der Fußweg von den Anwohnern regelmäßig benutzt wird und es da Probleme geben wird.

Frau Neidl antwortet, dass an dieses Grundstück nur zwei Anlieger angrenzen. Herr Kern sei ihrer Meinung nach nur ein Punktangrenzer. Sie sieht hier keine Notwendigkeit für einen öffentlichen Weg. Es sei allenfalls ein Trampelpfad aber keine Ortsstraße.

Frau Nürnberger merkt an, dass die Stadt für alle Wege die sie unterhält verkehrssicherungspflichtig ist.

Herr Stadtrat Schweikert fragt, ob es die Möglichkeit gibt diesen einen Punkt zurückzustellen, um zusammen mit Herrn Stadtrat Kern eine Lösung zu finden.

Damit besteht Einverständnis.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Aufgrund der Art. 3 Abs. 1 Ziff. 3. u. 4., Art. 6, Art. 8 Abs. 1 u. 2, Art. 46 und Art. 53 Ziff. 2 Bayerisches Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) wird den straßen- und wegrechtlichen Widmungen und Einziehungen in den Ziffern 1 – 3 zugestimmt.

Die Bestandsverzeichnisse der jeweiligen Straßen und Wege sind entsprechend anzulegen, zu ergänzen oder abzuschließen.

Die Absicht der Einziehung in Ziffer 3 a) und b) ist zunächst 3 Monate im Rathaus, Zimmer 216 zur allgemeinen Einsichtnahme auszulegen.

Der Punkt 3 c) wird zurückgestellt.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

15 Sonstiges

1. Der Vorsitzende informiert darüber, dass es im Moment technische Probleme mit der Telefonanlage im Rathaus gibt. Es sei mittlerweile eine Notrufnummer eingerichtet worden.
2. Frau Nürnberger bezieht sich auf ein Baugesuch aus der 16. Sitzung vom 13.12.2016, welches bereits vom Landratsamt Nürnberger Land genehmigt sei. Deswegen habe sich nun eine Bürgerinitiative gegründet die, die genehmigte Privilegierung und auch den „nicht gewerblichen Betrieb“ in Frage stellt. Die Verwaltung habe jedoch keinerlei Hinweise über einen Gewerbebetrieb und auch die Privilegierung liegt vor. Deshalb findet am kommenden Samstag, um 9.00 Uhr im Feuerwehrhaus Beerbach, ein sog. „Mediationstermin“ mit den Bürgern, dem Antragsteller, Herrn Thummet, dem Ortssprecher Herrn Hofmann, dem Landrat Herrn Kroder und dem Ersten Bürgermeister Herrn Bisping statt.

3. Herr Stadtrat Maschler bittet um Überprüfung der neu gesetzten Siglananlagen in der Nürnberger Straße / Eschenauer Straße.

Die Verwaltung sagt dies zu.

4. Herr Ortssprecher Eschrich möchte wissen, wann die Rutsche im Freibad wieder in Betrieb sei.

Der Vorsitzende antwortet, dies wird in den nächsten Tagen erfolgen.

Abstimmung:

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:52 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 27.07.2017

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Sebald
Verw.Ang.